



**СЛОБОЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
ХСІV сесія VІІІ скликання

РІШЕННЯ

22 вересня 2026 року

м. Слобожанське

№ 3934-VІІІ

**Про відмову у передачі земельної
ділянки у приватну власність
гр.ЗАВАДСЬКОМУ Віталію Дмитровичу**

Розглянувши заяву гр.ЗАВАДСЬКОГО Віталія Дмитровича, який зареєстрований за адресою: ***** про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у приватну власність земельної ділянки для індивідуального садівництва, площею 0,0713 га, кадастровий номер 6321782700:01:003:0059, розташованої на території Слобожанської територіальної громади садівниче товариство «Зміївське», № 140, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва, розташованої за адресою: Харківська область, Чугуївський район Слобожанська територіальна громада, садівниче товариство «Зміївське», № 140, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-7400602062026 від 25.06.2026 року, керуючись статтями 12, 17², 60, 61 Земельного кодексу України від 25.10.2001 р. № 2768-ІІІ, статтями 87, 88, 89 Водного кодексу України від 06.06.1995 р. №213/95-ВР, статтями 2, 6, 8, 76, 78 Закону України «Про адміністративну процедуру» від 17.02.2022 р. № 2073-ІХ, статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР, враховуючи невідповідність технічної документації із землеустрою та відомостей внесених до Державного земельного кадастру про земельну ділянку, а саме: у технічній документації зазначено обмеження у використанні земельної ділянки – водоохоронна зона, площа земельної ділянки на яку поширюються обмеження – 0,0713 га, у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку дані обмеження не вказані, згідно інформаційного шару «Умовна прибережна захисна смуга» Публічної кадастрової карти України, земельна ділянка знаходиться в межах прибережної смуги озера Лиман, відповідно до статті 88 Водного кодексу України, земельні ділянки в межах прибережних захисних смуг можуть перебувати тільки в державній та комунальній власності, відсутня будь-яка інформація про те, що гр.ЗАВАДСЬКИЙ Віталій Дмитрович є членом садівничого товариства «Зміївське», відсутня схема розташування садівничого товариства, заява про згоду землекористувача на вилучення земельної ділянки за № 140, взявши до уваги висновки постійних депутатських комісій Слобожанської міської ради VІІІ скликання від 22.09.2026 року, Слобожанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр.ЗАВАДСЬКОМУ Віталію Дмитровичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва, розташованої за адресою: Харківська область, Чугуївський район, Слобожанська територіальна громада, садівниче товариство «Зміївське», № 140.

2. Відмовити гр.ЗАВАДСЬКОМУ Віталію Дмитровичу у передачі у приватну власність земельної ділянки загальною площею 0,0713 га за кадастровим номером 6321782700:01:003:0059 для індивідуального садівництва, розташовану за адресою: Харківська область, Чугуївський район Слобожанська територіальна громада садівниче товариство «Зміївське», діл. № 140.
3. Оскарження рішень органів місцевого самоврядування у сфері земельних відносин здійснюється лише в судовому порядку, якщо інше не передбачено Земельним кодексом України, Законом України "Про адміністративну процедуру", іншими нормативно-правовими актами у зазначеній сфері.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Олександр ПОЛЬКА).

Слобожанський міський голова

Дмитро ДІХТЯР