



**СЛОБОЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
ХСІV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

22 вересня 2026 року

м. Слобожанське

№ 3897-VIII

**Про встановлення права узуфрукта
комунальному підприємству «Комунальник»**

Керуючись статтями 26, 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року №280/97-ВР, Законом України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» від 09.01.2025 року № 4196-ІХ, Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 року №1103, враховуючи доповідні записки начальника відділу житлово-комунального господарства, благоустрою, транспорту, містобудування та архітектури Слобожанської міської ради від 26.08.2026 року №7278/03-03 та №7279/03-03, а також висновки постійних депутатських комісій Слобожанської міської ради VIII скликання від 22.09.2026 року, Слобожанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити безстрокове право узуфрукта комунального майна комунальному підприємству «Комунальник» (код ЄДРПОУ 32572536) та передати на праві узуфрукта з балансу Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області (код ЄДРПОУ 04397508) комунальне майно Слобожанської міської територіальної громади Чугуївського району Харківської області, а саме:

- трактор (марка УТО NLX1304), реєстраційний номер 3361АХ, рік випуску 2024, заводський номер: №32427680, двигун №УТ24032884, шасі №32427680, об'єм двигуна 7700см.куб., потужність двигуна 95,60кВт, первісна вартість 2 155 291,02 грн. без ПДВ, залишкова вартість 2 155 291,02 грн. без ПДВ;
- навантажувач фронтальний BEROMET 1638 з щепленим ківшом 1600, первісна вартість 394 800,00 грн. з ПДВ, залишкова вартість 394 800,00 грн. з ПДВ;
- відвал BEROMET ВМ 280, первісна вартість 198 000,00 грн. з ПДВ, залишкова вартість 198 000,00 грн. з ПДВ

2. Затвердити умови, на яких майно, зазначене у пункті 1 цього рішення передається на праві узуфрукта до комунального підприємства «Комунальник»:

2.1. Встановити цільове призначення використання комунального майна на праві узуфрукта: для здійснення комплексних та ефективних заходів з утримання території Слобожанської міської територіальної громади у належному стані, її санітарного очищення, благоустрою, надання комунальних та інших послуг населенню та підприємствам, виконання інших робіт та послуг, які пов'язані з реалізацією покладених на підприємство завдань.

2.2. Встановити умови володіння і користування майном, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

2.2.1. Узуфруктарій безоплатно володіє та користується майном;

2.2.2. Узуфруктарію належить право отримання доходів від користування таким майном;

- 2.2.3. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою Слобожанської міської ради може покращувати комунальне майно, без права вилучення таких покращень;
- 2.2.4. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим рішенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані.
- 2.2.5. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна.
- 2.2.4. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна;
- 2.2.5. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна;
- 2.2.6. Узуфруктарій щорічно до 31 січня року, наступного за звітним роком, подає до Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області у письмовій формі звіт про використання майна, за формою затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025р. №1103;
- 2.2.7. Право власності на майно залишається за Слобожанською міською територіальною громадою. Узуфруктарій користується майном без переходу права власності.
3. Підстави припинення права узуфрукта:
- 3.1. Ліквідація особи, яка є узуфруктарієм;
- 3.2. Загибель або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;
- 3.3. Погіршення стану майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, внаслідок чого майно стає непридатним для використання за призначенням;
- 3.4. Використання майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, не за цільовим призначенням, визначеним у пункті 2.1. цього рішення.
- 3.4. Прийняття Слобожанською міською радою Чугуївського району Харківської області рішення про припинення узуфрукту комунального майна;
- 3.5. Поєднання в одній особі узуфруктарія і власника майна;
- 3.6. Припинення узуфрукту за рішенням суду.
4. Доручити відділу бухгалтерського обліку та звітності Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області (начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності – головний бухгалтер - Оксана ВОДОЛАЖСЬКА) та комунальному підприємству «Комунальник» (директор КП «Комунальник» - Роман НАЗАРЕНКО) здійснити заходи з приймання-передачі комунального майна, зазначеного у пункті 1 до цього рішення.
5. Зобов'язати комунальне підприємство «Комунальник» (директор КП «Комунальник» - Роман НАЗАРЕНКО) здійснити заходи щодо взяття на баланс комунального майна, переданого на праві узуфрукта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, у порядку та строки відповідно до законодавства.
6. Визначити узуфруктарія КП «Комунальник» (директор КП «Комунальник» - Роман НАЗАРЕНКО) відповідальною особою за належний технічний стан майна, щодо якого встановлено право узуфрукта, дотримання правил дорожнього руху та сплату всіх зборів і платежів, пов'язаних з експлуатацією та реєстрацією транспортного засобу, зазначеного в пункті 1 цього рішення.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії – Олександр ПОЛЬКА).