СЛОБОЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XCVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

24 листопада 2026 року м. Слобожанське № 4044-VIII

Про виготовлення топографічної зйомки масштабу 1:2000 території м.Слобожанське Чугуївського району Харківської області

З метою забезпечення сталого просторового розвитку Слобожанської міської територіальної громади, створення актуальної цифрової картографічної основи для містобудівних та землевпорядних потреб, організації обліку об'єктів комунальної власності та інфраструктури, а також на виконання вимог Закону України «Про Національну інфраструктуру геопросторових даних» від 13.04.2020 р. № 554-IX, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011р. №3038-VI та Порядку функціонування Національної інфраструктури геопросторових даних, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.05.2021 № 532, керуючись статтею 12 Земельного кодексу України від 25.10.2001 р. №2768-III, статтями 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР, взявши до уваги висновки постійних депутатських комісій Слобожанської міської ради VIII скликання від 24.11.2026 року, Слобожанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виготовити топографічну зйомку масштабу 1:2000 території м.Слобожанське Чугуївського району, Харківської області.
2. Затвердити істотні складові Технічного завдання на виконання топографічної зйомки масштабу 1:2000 м.Слобожанське Чугуївського району, Харківської області (Додаток 1).
3. Відділу з земельних та екологічних питань Слобожанської міської ради, з урахуванням п.2 даного рішення, підготувати Технічне завдання на виконання топографічної зйомки масштабу 1:2000 м.Слобожанське Чугуївського району, Харківської області.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Олександр ПОЛЬКА).

Слобожанський міський голова Дмитро ДІХТЯР

Додаток 1
до рішення XCVI сесії
Слобожанської міської ради VIII скликання
№ 4044-VIII від 24.11.2026 року

ІСТОТНІ СКЛАДОВІ ТЕХНІЧНОГО ЗАВДАННЯ

на виконання Топографічної зйомки масштабу 1:2000 території м. Слобожанське Чугуївського району Харківської області

1. Загальні відомості та підстава для виконання робіт

Назва об'єкта та місцезнаходження: Територія міста Слобожанське Слобожанської міської територіальної громади Чугуївського району Харківської області (код КАТОТТГ: UA63140110010099116).

- Замовник робіт: Слобожанська міська рада Чугуївського району Харківської області (вул. Миру, 7, м. Слобожанське, 63460).
- Виконавець робіт: Визначається за результатами процедури закупівлі (суб'єкт господарювання, у складі якого працюють сертифіковані інженери-геодезисти, внесені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів).
- Підстава для проектування: Рішення _____ та Договір на виконання робіт.
- Мета та призначення робіт: Створення актуальної, достовірної цифрової топографічної основи масштабу 1:2000 для генерального плану міста Слобожанське, розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади

2. Характеристика об'єкта та обсяги робіт

- Площа зйомки: - 347,1519га
- Характеристика території: Міська забудова (багатоповерхова житлова забудова, садибна забудова, об'єкти соціальної інфраструктури), промислові та комунально-складські зони, вулично-дорожня мережа, ділянки з розвиненими підземними та наземними інженерними комунікаціями.
- Категорія складності робіт: II–III категорія складності (забудована територія з насиченою мережею інженерних комунікацій).

3. Нормативно-правова база

Роботи виконуються з дотриманням вимог чинного законодавства України, зокрема:

- Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- Порядку топографічної зйомки у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 17.04.2025 № 1675 (зареєстровано в Мін’юсті 05.06.2025 за № 868/44274).
- Вимог законодавства щодо режиму секретності та безпеки під час дії воєнного стану (отримання спеціальних дозволів органів СБУ та військового командування на проведення польових геодезичних робіт і використання БПЛА у разі застосування аерозйомки).

4. Геодезична основа, системи координат і висот

- Система координат: Державна геодезична референцна система координат УСК-2000 (з можливістю додаткового перерахунку в місцеву систему координат Харківської області МСК-63).
- Система висот: Європейська вертикальна референцна система EVRS (обов'язкова для застосування з 01.01.2026 відповідно до Порядку № 1675).
- Масштаб топографічного плану: 1:2000.
- Висота перерізу рельєфу: 0,5 м (для рівнинної забудованої території міста).

- Геодезичне обґрунтування: Розвиток планово-висотної знімальної мережі виконується від пунктів Державної геодезичної мережі (ДГМ) та мережі перманентних GNSS-станцій України з обов'язковим виконанням вимог щодо точності, визначених розділом II Порядку № 1675.

5. Технологія виконання робіт (етапи)

Відповідно до Порядку топографічної зйомки, роботи виконуються у три етапи:

5.1. Підготовчий етап:

- Збір, систематизація та аналіз архівних топографо-геодезичних, картографічних і землевпорядних матеріалів минулих років, даних Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру.
- Подання повідомлення про початок виконання топографо-геодезичних робіт до Держгеокадастру через портал електронних сервісів.
- Отримання всіх необхідних дозволів та погоджень на проведення польових робіт у межах Харківської області на період дії воєнного стану (СБУ, військова адміністрація тощо).
- Рекогностування місцевості та обстеження збереженості пунктів ДГМ і геодезичних знаків.

5.2. Польовий етап:

- Створення та згущення планово-висотної знімальної геодезичної мережі методами супутникових GNSS-спостережень (у режимі RTK / статичному режимі) та прокладанням тахеометричних ходів.
- Виконання топографічної зйомки ситуації та рельєфу (наземним методом за допомогою електронних тахеометрів і GNSS-приймачів та/або комбінованим методом із застосуванням безпілотних повітряних суден за наявності спеціального дозволу).
- Детальне обстеження, інструментальна зйомка та визначення технічних характеристик надземних і підземних інженерних комунікацій (водопровід, каналізація, тепломережі, газопостачання, електромережі, мережі зв'язку) із відкриттям кришок оглядових колодязів, вимірюванням глибин закладання, діаметрів та матеріалів труб.
- Узгодження повноти та правильності нанесення підземних інженерних мереж із балансоутримувачами та експлуатуючими організаціями міста Слобожанське (КП «Комунальник», Зміївська ТЕС, філії АТ «Харківобленерго», Харківська філія ТОВ «Газорозподільні мережі України», Укртелеком тощо).

5.3. Камеральний етап:

- Математична обробка результатів польових вимірювань та оцінка точності.
- Складання цифрового топографічного плану масштабу 1:2000 у загальноприйнятих умовних знаках із дотриманням вимог до планової та висотної точності (середня похибка планового положення контурів щодо найближчих точок знімальної основи не повинна перевищувати **0,5 мм** у масштабі плану для капітальної забудови та **0,6 мм** для інших контурів).
- Формування цифрової моделі місцевості (ЦММ), цифрової моделі рельєфу (ЦМР) та об'єктно-орієнтованої бази геоданих.
- Оформлення зарамочного оформлення аркушів плану згідно з Додатком 2 до Порядку № 1675.
- Складання Технічного звіту про виконані топографо-геодезичні роботи.
- Реєстрація матеріалів топографічної зйомки в електронному вигляді через національний геопортал / Держгеокадастр.

6. Вимоги до оформлення та складу звітних матеріалів

По завершенню робіт Виконавець передає Замовнику за актом приймання-передачі таку продукцію топографічної зйомки:

- Технічний звіт про виконання топографо-геодезичних робіт у 2 (двох) паперових примірниках та 1 (одному) електронному примірнику (формат PDF з накладеним КЕП сертифікованого інженера-геодезиста),
- Топографічні плани масштабу 1:2000 у графічному вигляді (роздруковані на папері формату А1/А0 у 2 примірниках із завіреними підписами та печатками).
- Цифровий топографічний план та геопросторові дані на електронному носії у форматах:

- GML — обмінний формат геопросторових даних, сформований відповідно до структури баз геоданих містобудівної документації (для завантаження до містобудівного кадастру);
- GPKG (GeoPackage) та SHP — векторні ГІС-формати з розшаруванням та атрибутивним наповненням за класифікатором умовних знаків, обов'язково разом із файлами налаштованого проєкту та стилів візуалізації (**QGS**);
- DWG — векторний формат (AutoCAD) з чітким розшаруванням об'єктів за класифікатором умовних знаків та коректним відображенням шрифтів і типів ліній (для подальшого використання проєктними організаціями);
- TIN / DEM та LandXML — цифрова модель рельєфу (ЦМР) для виконання інженерних розрахунків та проєктування;
- GeoTIFF — ортофотоплан (у разі застосування аерозйомки / БПЛА) з просторовим розрізненням не гірше 0,10 м/піксель та прив'язкою у системі координат УСК-2000;
- PDF — зведений аркуш (планшет) цифрового топографічного плану в масштабі зйомки для перегляду та друку.
- метадані на створені геопросторові дані та цифрову модель місцевості;

7. Контроль якості та приймання робіт

- Внутрішній контроль якості продукції здійснюється сертифікованим інженером-геодезистом Виконавця на всіх етапах виробництва.
- Зовнішній контроль - здійснюється Слобожанською міською радою.
- Приймання робіт Замовником здійснюється після перевірки повноти, точності та відповідності матеріалів вимогам цього Технічного завдання і Порядку № 1675 (за потреби — із залученням незалежної експертизи або органів містобудування та архітектури).
- Гарантійний строк актуальності та достовірності виконаних робіт встановлюється відповідно до чинного законодавства (за умови відсутності змін у забудові та рельєфі місцевості).

8. Строки виконання робіт

- Загальний строк виконання робіт: 180 календарних днів з дати підписання Договору та отримання дозволів на проведення польових робіт.

Секретар Слобожанської міської ради Галина КУЦЕНКО