



**СЛОБОЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

_____ сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

жовтня 2026 року

м. Слобожанське

№ -VIII

**Про відмову у передачі земельної
ділянки у приватну власність
гр.ДЕМЕТРАДЗЕ Марині Леванівні**

Розглянувши заяву гр.ДЕМЕТРАДЗЕ Марини Леванівни, яка зареєстрована за адресою: ***** про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у приватну власність земельної ділянки для індивідуального садівництва, площею 0,1024 га, кадастровий номер 6321782700:01:003:0051, розташованої на території Слобожанської територіальної громади садівниче товариство «Зміївське», № 252, 239, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-2100187852026 від 17.06.2026 року, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва, розташованої за адресою: Харківська область, Чугуївський район Слобожанська територіальна громада, садівниче товариство «Зміївське», № 252, 239, керуючись статтями 12, 17², 118 Земельного кодексу України від 25.10.2001 р. № 2768-III, статтями 2, 6, 8, 76, 78 Закону України «Про адміністративну процедуру» від 17.02.2022 р. № 2073-IX, статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР, враховуючи лист Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 03.09.2026 року № 18-28-0.131-9780/2-26 щодо розробки документації із землеустрою, враховуючи те, що технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва, була розроблена без отримання відповідного дозволу Слобожанської міської ради, що є порушенням порядку, визначеного частиною 6 статті 118 Земельного кодексу України, а норми абзацу 2 частини 1 статті 118 Земельного кодексу України щодо можливості замовлення технічної документації із землеустрою без дозволу органу місцевого самоврядування поширюються виключно на випадки приватизації земель, на яких розташовано жилий будинок, що перебуває у власності особи, і не застосовуються до об'єктів нерухомості зі статусом садового будинку, не надані документи, які підтверджують членство в садовому товаристві, схема садівничого товариства, заява про згоду землекористувача на вилучення земельних ділянок за № 252, № 239, взявши до уваги висновки постійних депутатських комісій Слобожанської міської ради VIII скликання від _____ 2026 року, Слобожанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр.ДЕМЕТРАДЗЕ Марині Леванівні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

для індивідуального садівництва, розташованої за адресою: Харківська область, Чугуївський район, Слобожанська територіальна громада, садівниче товариство «Зміївське», № 252, 239.

2. Відмовити гр.ДЕМЕТРАДЗЕ Марині Леванівні у передачі у приватну власність земельної ділянки загальною площею 0,1024 га за кадастровим номером 6321782700:01:003:0051 для індивідуального садівництва, розташовану за адресою: Харківська область, Чугуївський район Слобожанська територіальна громада садівниче товариство «Зміївське», №252, 239.

3. Оскарження рішень органів місцевого самоврядування у сфері земельних відносин здійснюється лише в судовому порядку, якщо інше не передбачено Земельним кодексом України, Законом України "Про адміністративну процедуру", іншими нормативно-правовими актами у зазначеній сфері.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Олександр ПОЛЬКА).

Слобожанський міський голова

Дмитро ДІХТЯР