



**СЛОБОЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

**РІШЕННЯ**

жовтня 2026 року

м. Слобожанське

№ -VIII

**Про відмову у передачі земельної ділянки  
у приватну власність гр.ХАРЧЕНКО Ганні Ієронімівни**

Розглянувши заяву гр.ХАРЧЕНКО Ганни Ієронімівни, яка зареєстрована за адресою: \*\*\*\*, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у приватну власність земельної ділянки для індивідуального садівництва, площею 0,1200 га, кадастровий номер 6321784500:01:014:0201, розташованої на території Слобожанської територіальної громади садівниче товариство «Магнолія», діл. № 57,56, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-7100291912026 від 18.05.2026 року, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва, ( код КВЦПЗ – 01.05.), розташованої за адресою: Чугуївський район Харківська область Слобожанська територіальна громада садівниче товариство «Магнолія», діл. №57, 56, керуючись статтями 12, 17<sup>2</sup>, 118 Земельного кодексу України від 25.10.2001 р. № 2768-III, статтями 2, 6, 8, 76, 78 Закону України «Про адміністративну процедуру» від 17.02.2022 р. № 2073-IX, статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР, враховуючи лист Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 03.09.2026 року № 18-28-0.131-9780/2-26 щодо розробки документації із землеустрою, враховуючи те, що технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва, була розроблена без отримання відповідного дозволу Слобожанської міської ради, що є порушенням порядку, визначеного частиною 6 статті 118 Земельного кодексу України, адже норми абзацу 2 частини 1 статті 118 Земельного кодексу України щодо можливості замовлення технічної документації із землеустрою без дозволу органу місцевого самоврядування поширюються виключно на випадки приватизації земель, на яких розташовано жилий будинок, що перебуває у власності особи, і не застосовуються до об'єктів нерухомості зі статусом садового будинку, взявши до уваги висновки постійних депутатських комісій Слобожанської міської ради VIII скликання від \_\_\_\_\_ 2026 року, Слобожанська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр.ХАРЧЕНКО Ганні Ієронімівни у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва, ( код КВЦПЗ – 01.05.), розташованої за адресою: Чугуївський район Харківська область Слобожанська територіальна громада садівниче товариство «Магнолія», діл. №57, 56.

2. Відмовити гр.ХАРЧЕНКО Ганні Ієронімівні у передачі у приватну власність земельної ділянки загальною площею 0,1200 га за кадастровим номером 6321784500:01:014:0201 для індивідуального садівництва, розташовану за адресою: Харківська область, Чугуївський район Слобожанська територіальна громада садівниче товариство «Магнолія», діл. №57, 56.
3. Оскарження рішень органів місцевого самоврядування у сфері земельних відносин здійснюється лише в судовому порядку, якщо інше не передбачено Земельним кодексом України, Законом України "Про адміністративну процедуру", іншими нормативно-правовими актами у зазначеній сфері.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Олександр ПОЛЬКА).

Слобожанський міський голова

Дмитро ДІХТЯР