



СЛОБОЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXXVIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

19 травня 2026 року

м. Слобожанське

№3685- VIII

**Про встановлення права узуфрукта
комунальному підприємству
«Господар - 2»**

Керуючись статтями 26, 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» №280/97-ВР від 21.05.1997 року, Законом України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» від 09.01.2025 року № 4196-ІХ, Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 року №1103, враховуючи службову записку начальника відділу житлово-комунального господарства, благоустрою, транспорту, містобудування та архітектури Слобожанської міської рад від 05.05.2026 року № 3529/03-03, висновки постійних депутатських комісій Слобожанської міської ради VIII скликання, з метою збереження та ефективного використання майна Слобожанської міської територіальної громади, утримання в належному стані зелених насаджень та об'єктів благоустрою на території селища Донець, Слобожанська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Встановити безстрокове право узуфрукта комунального майна комунальному підприємству «Господар - 2» Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області (код ЄДРПОУ 45639898) та передати на праві узуфрукта з балансу Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області (код ЄДРПОУ 04397508) згідно з додатком 1
2. Затвердити умови, на яких майно, зазначене у пункті 1 цього рішення передається на праві узуфрукта до комунального підприємства «Господар - 2» Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області:
 - 2.1. Встановити цільове призначення використання комунального майна на праві узуфрукта: утримання в належному стані зелених насаджень та об'єктів благоустрою на території селища Донець, відповідно до статутних завдань комунального підприємства.
 - 2.2. Встановити умови володіння і користування майном, зазначеним у пункті 1 цього рішення:
 - 2.2.1. Узуфруктарій безоплатно володіє та користується майном;
 - 2.2.2. Узуфруктарію належить право отримання доходів від користування таким майном;
 - 2.2.3. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою Слобожанської міської ради може покращувати комунальне майно, без права вилучення таких покращень;
 - 2.2.4. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим рішенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані.

- 2.2.5. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна.
- 2.2.4. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна;
- 2.2.5. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна;
- 2.2.6. Узуфруктарій щорічно до 31 січня року, наступного за звітним роком, подає до Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області у письмовій формі звіт про використання майна, за формою затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025р. №1103;
- 2.2.7. Право власності на майно залишається за Слобожанською міською територіальною громадою. Узуфруктарій користується майном без переходу права власності.
3. Підстави припинення права узуфрукта:
- 3.1. Ліквідація особи, яка є узуфруктарієм;
- 3.2. Загибель або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;
- 3.3. Погіршення стану майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, внаслідок чого майно стає непридатним для використання за призначенням;
- 3.4. Використання майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, не за цільовим призначенням, визначеним у пункті 2.1. цього рішення.
- 3.4. Прийняття Слобожанською міською радою Чугуївського району Харківської області рішення про припинення узуфрукту комунального майна;
- 3.5. Поєднання в одній особі узуфруктарія і власника майна;
- 3.6. Припинення узуфрукту за рішенням суду.
4. Доручити відділу бухгалтерського обліку та звітності Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області (начальник відділу - Оксана ВОДОЛАЖСЬКА) та комунальному підприємству «Господар - 2» Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області (в.о. директора - Віталій БОЛХОВІТІН) здійснити заходи з приймання-передачі комунального майна, зазначеного у додатку 1 до цього рішення.
5. Зобов'язати комунальне підприємство «Господар - 2» Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області (в.о. директора - Віталій БОЛХОВІТІН) здійснити заходи щодо взяття на баланс комунального майна, переданого на праві узуфрукта, зазначеного у додатку 1 цього рішення, у порядку та строки відповідно до законодавства.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії – Олександр ПОЛЬКА).

Слобожанський міський голова

Дмитро ДІХТЯР

Додаток
до рішення LXXXVIII сесії Слобожанської
міської ради VIII скликання
від «19» травня 2026 року № 3685-VIII

ПЕРЕЛІК

майна Слобожанської міської територіальної громади, яке передається на праві узуплекту комунальному підприємству «Господар-2» Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області

№ п/п	Місце знаходження	Найменування вид, група	Рік випуску, будівництва	Інвентарний номер	К-ть, шт.	Ціна за одиницю, грн.-	Первісна вартість, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с-ще Донець, вул. Садова, 1-а	Газон біля школи, в тому рахунку:	2020		1	642332,40	642332,40
		Береза			32		
		Дуб			10		
		Тополь			1		
		Модрина			6		
		Лава			14		
2	КП «Донець»	Мотокоса професійна FS-460	2024	10603	2	29850,00	59700,00
3		Газонокосарка бензинова RM65 VS	2025	10620	1	40309,00	40309,00
4		Верстат для заточування ланцюгів і ріжучої гарнітури інструмента Stihl в комплекті із супортами	2016	10618	1	35700,00	35700,00

5		Вантажний мотоцикл з кузовом ZOHGSHE L7 ємкість MITSUBIHІ TO2	2016	10511	1	194700,00	194700,00
6	с-ще Донець вул. Садова	Свердловина на стадіоні	2020		1	217034,70	217034,70
						ВСЬОГО	1189776,10

Сума зносу та залишкова балансова вартість буде визначена на момент складання акту приймання-передачі.

Секретар Слобожанської міської ради

Галина КУЦЕНКО