



СЛОБОЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____ травня 2026 року

м. Слобожанське

№ _____

**Про встановлення права узуфрукта
комунальному підприємству
«Господар - 2»**

Керуючись статтями 26, 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» №280/97-ВР від 21.05.1997 року, Законом України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» від 09.01.2025 року № 4196-ІХ, Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 року №1103, **враховуючи службову записку начальника відділу житлово-комунального господарства, благоустрою, транспорту, містобудування та архітектури Слобожанської міської ради від _____ року № _____**, висновки постійних депутатських комісій Слобожанської міської ради VIII скликання, з метою збереження та ефективного використання майна Слобожанської міської територіальної громади, утримання в належному стані зелених насаджень та об'єктів благоустрою на території селища Донець, Слобожанська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Встановити безстрокове право узуфрукта комунального майна комунальному підприємству «Господар - 2» Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області (код ЄДРПОУ 45639898) та передати на праві узуфрукта з балансу Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області (код ЄДРПОУ 04397508) згідно з додатком 1
2. Затвердити умови, на яких майно, зазначене у пункті 1 цього рішення передається на праві узуфрукта до комунального підприємства «Господар - 2» Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області:
 - 2.1. Встановити цільове призначення використання комунального майна на праві узуфрукта: **утримання в належному стані зелених насаджень та об'єктів благоустрою на території селища Донець, відповідно до статутних завдань комунального підприємства.**
 - 2.2. Встановити умови володіння і користування майном, зазначеним у пункті 1 цього рішення:
 - 2.2.1. Узуфруктарій безоплатно володіє та користується майном;
 - 2.2.2. Узуфруктарію належить право отримання доходів від користування таким майном;
 - 2.2.3. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою Слобожанської міської ради може покращувати комунальне майно, без права вилучення таких покращень;
 - 2.2.4. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим рішенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані.

- 2.2.5. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна.
- 2.2.4. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна;
- 2.2.5. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна;
- 2.2.6. Узуфруктарій щорічно до 31 січня року, наступного за звітним роком, подає до Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області у письмовій формі звіт про використання майна, за формою затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025р. №1103;
- 2.2.7. Право власності на майно залишається за Слобожанською міською територіальною громадою. Узуфруктарій користується майном без переходу права власності.
3. Підстави припинення права узуфрукта:
- 3.1. Ліквідація особи, яка є узуфруктарієм;
- 3.2. Загибель або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;
- 3.3. Погіршення стану майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, внаслідок чого майно стає непридатним для використання за призначенням;
- 3.4. Використання майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, не за цільовим призначенням, визначеним у пункті 2.1. цього рішення.
- 3.4. Прийняття Слобожанською міською радою Чугуївського району Харківської області рішення про припинення узуфрукту комунального майна;
- 3.5. Поєднання в одній особі узуфруктарія і власника майна;
- 3.6. Припинення узуфрукту за рішенням суду.
4. Доручити відділу бухгалтерського обліку та звітності Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області (начальник відділу - Оксана ВОДОЛАЖСЬКА) та комунальному підприємству «Господар - 2» Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області (в.о. директора - Віталій БОЛХОВІТІН) здійснити заходи з приймання-передачі комунального майна, зазначеного у додатку 1 до цього рішення.
5. Зобов'язати комунальне підприємство «Господар - 2» Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області (в.о. директора - Віталій БОЛХОВІТІН) здійснити заходи щодо взяття на баланс комунального майна, переданого на праві узуфрукта, зазначеного у додатку 1 цього рішення, у порядку та строки відповідно до законодавства.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії – Олександр ПОЛЬКА).

Слобожанський міський голова

Дмитро ДІХТЯР

Вносить:

Начальник відділу економічного розвитку,
комунальної та інвестиційної діяльності
« ____ » _____ 2026 року

Тетяна КОЛОБОВА

Погоджено:

Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради
« ____ » _____ 2026 року

Вікторія ПОПОВА

Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради
« ____ » _____ 2026 року

Володимир ЮНОШЕВ

Начальник відділу бухгалтерського обліку
та звітності – головний бухгалтер
« ____ » _____ 2026 року

Оксана ВОДОЛАЖСЬКА

Начальник відділу з питань правової роботи,
запобігання та виявлення корупції
« ____ » _____ 2026 року

Олена РСПНІКОВА

Начальник відділу житлово-комунального
господарства, благоустрою, транспорту,
містобудування та архітектури
« ____ » _____ 2026 року

Сергій СУМЕЦЬ

Голова комісії
« ____ » _____ 2026 року

Олександр ПОЛЬКА

ПЕРЕВІРИТИ

Додаток
до рішення _____ сесії Слобожанської
міської ради VIII скликання
від «__» квітня 2026 року № __-VIII

ПЕРЕЛІК

комунального майна Слобожанської територіальної громади, що передається на праві узуфрукта Комунальному підприємству
«Господар-2» Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області

| № п/п | Найменування, вид, група | Одиниця виміру | Знос за місяць | Рік випуску, будівництва | Інвентарний номер | К-ть | Первісна вартість, Знос, Залишкова вартість | | |
|---|---|----------------|----------------|--------------------------|-------------------|------|---|----------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Основні засоби задіяні в роботі на ділянці зеленого господарства : | | | | | | | | | |
| 1 | Мотокоса професійна FS-460 | шт | | 2024 | 10603 | 2 | 59700,00 | 23880,00 | 35820,00 |
| 2 | Газонокосарка бензинова RM65 VS | шт | | 2025 | 10620 | 1 | 40309,00 | 4030,90 | 36278,10 |
| 3 | Верстат для заточування ланцюгів і ріжучої гарнітури інструмента Stil в укомплекті із супортами | шт | | 2016 | 10618 | 1 | 35700,00 | 8500,00 | 27200,00 |
| 4 | Вантажний мотоцикл з | шт | | 2016 | 10511 | 1 | 194700,00 | 0,00 | 194700,00 |

| | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | кузовом ZONGSHE L7 ємкість MITSUBIHИ TO2 | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

Рахунок 151 (незавершені капітальні інвестиції)

| | | | | | | | | | |
|---|----------------------------|----|---|------|--|---|-----------|--|--|
| 5 | Свердловина на стадіоні | шт | 1 | 2020 | | 1 | 217034,70 | | |
|---|----------------------------|----|---|------|--|---|-----------|--|--|

Секретар Слобожанської міської ради

Галина КУЦЕНКО