



СЛОБОЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ сесія VIII скликання

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ

травня 2026 року

м. Слобожанське

№ - VIII

**Про укладення договору оренди
земельної ділянки за кадастровим
номером 6321782000:01:002:0853**

Розглянувши заяву гр.МІЗЯК Марини Миколаївни, яка діє на підставі довіреності від 22.04.2026 року № 1378, посвідченої приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу ЖОВНІР Я.В., в інтересах КАРАКАПТАНА Дмитра Валерійовича, який зареєстрований за адресою: *****, про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства та передачі в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6321782000:01:002:0853, терміном на 10 років з розміром орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.01.2026 р. № НВ-1400004992026, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства розташованої в селі Геніївка, вул.Широка, 145-А Чугуївського району Харківської області, керуючись статтями 12, 17², 79¹, 122, 134, 186 Земельного кодексу України від 25.10.2001 р. № 2768-III, статтями 14, 15, 16, 17, 19, 21, 30, 33 Закону України «Про оренду землі» від 06.10.1998 р. № 161-XIV, статтями 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 р. № 858-IV, статтею 288 Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI, статтями 2, 6, 8 Закону України «Про адміністративну процедуру» від 17.02.2022 р. № 2073-IX, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР, враховуючи рішення Слобожанської селищної ради LXIX сесії VIII скликання № 2936-VIII від 23.04.2025 року «Про внесення змін до рішення LIII сесії Слобожанської селищної ради VIII скликання № 2283-VIII від 20.06.2024 року», враховуючи рекомендації постійних депутатських комісій Слобожанської міської ради, Слобожанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр.КАРАКАПТАНУ Дмитру Валерійовичу для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства розташованої в селі Геніївка, вул.Широка, 145-А Чугуївського району Харківської області.
2. Надати в оренду гр.КАРАКАПТАНУ Дмитру Валерійовичу земельну ділянку за кадастровим номером 6321782000:01:002:0853 за цільовим призначенням для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, загальною площею 0,0250 га, яка розташована в с.Геніївка вул.Широка. 145-А на території Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області, терміном на __ (____) років.

3. Встановити ставку орендної плати за користування земельною ділянкою за кадастровим номером 6321782000:01:002:0853 в розмірі 7 % НГО одиниці площі ріллі по Харківській області. Після вступу в дію нормативної грошової оцінки земель Слобожанської міської територіальної громади встановити ставку орендної плати за користування земельною ділянкою за кадастровим номером 6321782000:01:002:0853 в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Слобожанському міському голові укласти договір оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321782000:01:002:0853 з гр.КАРАКАПТАНОМ Дмитром Валерійовичем.
5. Зобов'язати гр.КАРАКАПТАНА Дмитра Валерійовича використовувати земельну ділянку відповідно до норм чинного законодавства.
6. Зобов'язати гр.КАРАКАПТАНА Дмитра Валерійовича подати договір оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321782000:01:002:0853 на державну реєстрацію та зареєструвати в тижневий термін від дати підписання договору сторонами.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Олександр ПОЛЬКА).

Слобожанський міський голова

Дмитро ДІХТЯР