



СЛОБОЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

ПРОЕКТ

**РІШЕННЯ**

квітня 2026 року

м. Слобожанське

№ -VIII

**Про передачу земельної ділянки у приватну  
власність гр.НІКІТЕНКУ Олександрю Леонідовичу**

Розглянувши заяву гр.НІКІТЕНКА Олександра Леонідовича, ідентифікаційний номер: \*\*\*\*\*, який зареєстрований за адресою: \*\*\*\*\* Чугуївський р-н, Харківська обл., про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу у приватну власність земельної ділянки площею 0,1704 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з кадастровим номером 6321782704:00:007:0129, розташованої в селі Лиман, вулиця Франка, 13, в якій зазначено, що своїм правом на отримання земельної ділянки безкоштовно у власність вказаного цільового призначення гр.НІКІТЕНКО Олександр Леонідович не скористався, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої в селі Лиман, вулиця Франка, 13 Чугуївського району Харківської області, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-3200559112026 від 26.03.2026 р., де вказано, що на земельну ділянку встановлені обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, площа на яку поширюється дія обмеження 0,0226 га, строк дії обмеження - безстроково, керуючись статтями 12, 17<sup>2</sup>, 79<sup>1</sup>, 118, 121, 122, 186, підпунктом 5 пункту 27 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України від 25.10.2001 р. №2768-III, «Правилами охорони електричних мереж», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455, статтями 19, 25, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 р. № 858-IV, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР, враховуючи рекомендації постійних депутатських комісій Слобожанської міської ради, Слобожанська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр.НІКІТЕНКА Олександра Леонідовича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої в селі Лиман, вулиця Франка, 13 Чугуївського району Харківської області, площею 0,1704 га.
2. Передати гр.НІКІТЕНКУ Олександрю Леонідовичу у приватну власність земельну ділянку загальною площею 0,1704 га за кадастровим номером 6321782704:00:007:0129 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташовану за адресою: вулиця Франка, 13, село Лиман, Чугуївський район Харківська область.

3. Зобов'язати гр.НІКІТЕНКА Олександра Леонідовича зареєструвати право власності на земельну ділянку згідно чинного законодавства. Подати до контролюючого органу (за місцем знаходження земельної ділянки) правовстановлюючі документи на земельну ділянку для нарахування суми плати за землю. Використовувати земельну ділянку з урахуванням обмежень, встановлених на земельну ділянку.

4. Зобов'язати гр.НІКІТЕНКА Олександра Леонідовича сплачувати земельний податок згідно вимог законодавства.

5. Відповідальність за відповідність технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд чинному законодавству, доданих до неї матеріалів, несе розробник документації із землеустрою, що здійснював розробку технічної документації із землеустрою та гр.НІКІТЕНКО Олександр Леонідович.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Олександр ПОЛЬКА).

Слобожанський міський голова

Дмитро ДІХТЯР