



СЛОБОЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ сесія VIII скликання

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ

червня 2026 року

м. Слобожанське

№ -VIII

**Про передачу земельної ділянки у приватну
власність гр.КУЩУ Миколі Івановичу**

Розглянувши заяву гр.КУЩА Миколи Івановича, ідентифікаційний номер: ***** який зареєстрований за адресою: ***** про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу у приватну власність земельної ділянки площею 0,1745 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з кадастровим номером 6321782704:00:003:0039, розташованої в селі Лиман, вулиця Садова, 38-а, в якій зазначено, що своїм правом на отримання земельної ділянки безкоштовно у власність вказаного цільового призначення гр.КУЩ Микола Іванович не скористався, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої в селі Лиман, вулиця Садова, 38-а на території Слобожанської міської територіальної громади Чугуївського району Харківської області, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-3200660092026 від 28.04.2026 р., де вказано, що на земельну ділянку встановлені обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, площа, на яку поширюється дія обмеження 0,0053 га, строк дії обмеження – безстроково, керуючись статтями 12, 17², 79¹, 118, 121, 122, 186, підпунктом 5 пункту 27 Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України від 25.10.2001 р. №2768-III, «Правилами охорони електричних мереж», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455, статтями 19, 25, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 р. № 858-IV, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР, враховуючи рекомендації постійних депутатських комісій Слобожанської міської ради, Слобожанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр.КУЩУ Миколі Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої в селі Лиман, вулиця Садова, 38-а на території Слобожанської міської територіальної громади Чугуївського району Харківської області, площею 0,1745 га.
2. Передати гр.КУЩУ Миколі Івановичу у приватну власність земельну ділянку загальною площею 0,1745 га за кадастровим номером 6321782704:00:003:0039 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташовану за адресою: вулиця Садова, 38-а, село Лиман, Чугуївський район Харківська область.

3. Зобов'язати гр.КУЩА Миколу Івановича зареєструвати право власності на земельну ділянку згідно чинного законодавства. Подати до контролюючого органу (за місцем знаходження земельної ділянки) правостановлюючі документи на земельну ділянку для нарахування суми плати за землю. Використовувати земельну ділянку з урахуванням обмежень, встановлених на земельну ділянку.
4. Зобов'язати гр.КУЩА Миколу Івановича сплачувати земельний податок згідно вимог законодавства.
5. Відповідальність за відповідність технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд чинному законодавству, доданих до неї матеріалів, несе розробник документації із землеустрою, що здійснював розробку технічної документації із землеустрою та гр.КУЩ Микола Іванович.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Олександр ПОЛЬКА).

Слобожанський міський голова

Дмитро ДІХТЯР