



**СЛОБОЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

РІШЕННЯ

21 квітня 2026 року

м. Слобожанське

№ 239

Про затвердження Актів з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області від 13 квітня 2026 року

Розглянувши протокол засідання Комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області №5 від 13 квітня 2026 року “Про нарахування суми безпідставно збережених коштів в результаті користування земельними ділянками комунальної власності без оформлення правовстановлюючих документів”, згідно рішення Виконавчого комітету Слобожанської селищної ради від 29.09.2022 року №205 “Про створення комісії та затвердження положення про комісію з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам”, відповідно до статей 12,125,152,156,157,206,211 Земельного Кодексу України, ст.1166 Цивільного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року №284 “Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам”, керуючись ст.33 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет Слобожанської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Акт з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області (ТС ТОВ «Салтівський м'ясокомбінат» по вул. Європейській м. Слобожанське) від 13.04.2026 року (Додаток 1).
2. Рекомендувати ТОВ «Салтівський м'ясокомбінат» сплатити суму безпідставно збережених коштів в результаті користування земельною ділянкою комунальної власності по вул. Європейській в м. Слобожанське без оформлення правовстановлюючих документів за період з 01.01.2021 року по 01.05.2026 року в розмірі 46870,25 грн.
3. Затвердити Акт з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області (ТС ФГ «Кегичівське» по вул. Європейській м. Слобожанське) від 13.04.2026 року (Додаток 2).
4. Рекомендувати ФГ «Кегичівське» сплатити суму безпідставно збережених коштів в результаті користування земельною ділянкою комунальної власності по вул. Європейській, м. Слобожанське без оформлення правовстановлюючих документів за період з 01.01.2021 року по 01.05.2026 року в розмірі 25949,95 грн.
5. Затвердити Акт з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області (ТС ФГ «Кегичівське» по вул. Сергія Закори, м. Слобожанське) від 13.04.2026 року (Додаток 3).

6. Рекомендувати ФГ «Кегичівське» сплатити суму безпідставно збережених коштів в результаті користування земельною ділянкою комунальної власності по вул. Сергія Закори, м. Слобожанське без оформлення правостановлюючих документів за період з 01.01.2021 року по 01.05.2026 року в розмірі 21822,98 грн.
7. Затвердити Акт з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області (ТС ФГ «Кегичівське» с. Лиман, пл. Покровська) від 13.04.2026 року (Додаток 4).
8. Рекомендувати ФГ «Кегичівське» сплатити суму безпідставно збережених коштів в результаті користування земельною ділянкою комунальної власності в с. Лиман, пл. Покровська без оформлення правостановлюючих документів за період з 01.01.2021 року по 01.05.2026 року в розмірі 14580,02 грн.
9. Затвердити Акт з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області (кадастровий номер 6321782001:01:003:0043) від 13.04.2026 року (Додаток 5).
10. Рекомендувати ЛИСАКУ Миколі Васильовичу сплатити суму безпідставно збережених коштів в результаті користування земельною ділянкою комунальної власності з кадастровим номером 6321782001:01:003:0043 без оформлення правостановлюючих документів за період з 01.12.2023 року по 01.05.2026 року в розмірі 44239,06 грн.
11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника Слобожанського міського голови з питань діяльності виконавчих органів Вікторію ПОПОВУ.

Слобожанський міський голова

Дмитро ДІХТЯР

АКТ

з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області

(ТС ТОВ «Салтівський м'ясокомбінат» по вул.Європейській м.Слобожанське)

м.Слобожанське

“13” квітня 2026 р.

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, яка діє на підставі Положення затвердженого рішенням Виконавчого комітету Слобожанської селищної ради Чугуївського району Харківської області №205 від 29.09.2022 року, у складі:

Голова комісії — ДІХТЯР Дмитро Миколайович — Слобожанський міський голова;

Заступник голови комісії — ДІДЕНКО Оксана Іванівна — начальник відділу з земельних та екологічних питань Слобожанської міської ради;

Секретар комісії — БЕКЕТОВА Анна Миколаївна — головний спеціаліст-землевпорядник відділу з земельних та екологічних питань Слобожанської міської ради;

члени комісії:

РЕПНІКОВА Олена Володимирівна — начальник відділу з питань правової роботи, запобігання та виявлення корупції Слобожанської міської ради;

ШТЕФАН Наталія Михайлівна – заступник начальника фінансового управління начальник відділу доходів Слобожанської міської ради

РУДЧЕНКО Інна Миколаївна – спеціаліст I категорії-землевпорядник відділу з земельних та екологічних питань Слобожанської міської ради;

ПОЛЬКА Олександр Миколайович — депутат Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області, голова постійної комісії з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології;

ШТЕФАН Віталій Олексійович — депутат Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області;

ЯГОВКІН Володимир Борисович — депутат Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області

Власник землі або землекористувач, якому заподіяли збитки:

Слобожанська міська територіальна громада, в особі Слобожанського міського голови ДІХТЯРА Дмитра Миколайовича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

Особа, яка завдала шкоду:

ТОВ «Салтівський м'ясокомбінат»

ВСТАНОВИЛА:

1. На несформованій земельній ділянці комунальної власності по вул. Європейській в м.Слобожанське розташований торгівельний павільйон з вбудованою зупинкою громадського транспорту.

2. Згідно акту обстеження земельних ділянок від 06.04.2026 року земельна ділянка орієнтовною площею 53,49 кв.м. використовується ТОВ «Салтовський м'ясокомбінат» для розміщення та обслуговування об'єкту торгівлі.

3. Нормативна грошова оцінка несформованої земельної ділянки орієнтовною площею 53,49 кв.м станом на 01.05.2026 року розрахована комісійно з урахуванням нормативної грошової оцінку суміжної земельної ділянки з аналогічним цільовим призначенням та становить 73234,76 грн.

4. Плата за користування земельними ділянками не здійснюється.

5. Період, за який визначено розмір збитків з 01.01.2021р по 01.05.2026 р.

6. Цільове призначення несформованої земельної ділянки згідно фактичного користування – для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі.

7. Розмір безпідставно збережених коштів у розрахунковий період складає **46870,25** грн.

Розрахунок проведено комісійно та затверджено рішенням Виконавчого комітету Слобожанської міської ради №_____ від _____2026 року.

Голова комісії _____ ДІХТЯР Дмитро Миколайович

Заступник голови комісії _____ ДІДЕНКО Оксана Іванівна

Секретар комісії _____ БЕКЕТОВА Анна Миколаївна

Члени комісії:

_____ РЄПНІКОВА Олена Володимирівна

_____ ШТЕФАН Наталія Михайлівна

_____ РУДЧЕНКО Інна Миколаївна

_____ ПОЛЬКА Олександр Миколайович

_____ ШТЕФАН Віталій Олексійович

_____ ЯГОВКІН Володимир Борисович

АКТ
з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на
території Слобожанської міської ради Чугуївського району
Харківської області

(ТС ФГ «Кегичівське» по вул.Європейській м.Слобожанське)

м.Слобожанське

“13” квітня 2026 р.

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, яка діє на підставі Положення затвердженого рішенням Виконавчого комітету Слобожанської селищної ради Чугуївського району Харківської області №205 від 29.09.2022 року, у складі:

Голова комісії — ДІХТЯР Дмитро Миколайович — Слобожанський міський голова;

Заступник голови комісії — ДІДЕНКО Оксана Іванівна — начальник відділу з земельних та екологічних питань Слобожанської міської ради;

Секретар комісії — БЕКЕТОВА Анна Миколаївна — головний спеціаліст-землевпорядник відділу з земельних та екологічних питань Слобожанської міської ради;

члени комісії:

РЕСПІКОВА Олена Володимирівна — начальник відділу з питань правової роботи, запобігання та виявлення корупції Слобожанської міської ради;

ШТЕФАН Наталія Михайлівна – заступник начальника фінансового управління начальник відділу доходів Слобожанської міської ради

РУДЧЕНКО Інна Миколаївна – спеціаліст I категорії-землевпорядник відділу з земельних та екологічних питань Слобожанської міської ради;

ПОЛЬКА Олександр Миколайович — депутат Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області, голова постійної комісії з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології;

ШТЕФАН Віталій Олексійович — депутат Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області;

ЯГОВКІН Володимир Борисович — депутат Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області

Власник землі або землекористувач, якому заподіяли збитки:

Слобожанська міська територіальна громада, в особі Слобожанського міського голови ДІХТЯРА Дмитра Миколайовича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

Особа, яка завдала шкоду:

ФГ «Кегичівське»

ВСТАНОВИЛА:

1. На несформованій земельній ділянці комунальної власності по вул. Європейській в м.Слобожанське розташований торгівельний павільйон «Кулінічі».
2. Згідно акту обстеження земельних ділянок від 06.04.2026 року земельна ділянка орієнтовною площею 25,2 кв.м. використовується ФГ «Кегичівське» для розміщення та обслуговування об'єкту торгівлі.
3. Нормативна грошова оцінка несформованої земельної ділянки орієнтовною площею 25,2 кв.м станом на 01.05.2026 року розрахована комісійно з урахуванням нормативної грошової оцінку суміжної земельної ділянки з аналогічним цільовим призначенням та становить 40546,8 грн.
4. Плата за користування земельними ділянками не здійснюється.
5. Період, за який визначено розмір збитків з 01.01.2021р по 01.05.2026 р.
6. Цільове призначення несформованої земельної ділянки згідно фактичного користування – для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі.
7. Розмір безпідставно збережених коштів у розрахунковий період складає **25949,95** грн.

Розрахунок проведено комісійно та затверджено рішенням Виконавчого комітету Слобожанської міської ради № _____ від _____ 2026 року.

Голова комісії _____ ДІХТЯР Дмитро Миколайович

Заступник голови комісії _____ ДІДЕНКО Оксана Іванівна

Секретар комісії _____ БЕКЕТОВА Анна Миколаївна

Члени комісії:

_____ РЕПНІКОВА Олена Володимирівна

_____ ШТЕФАН Наталія Михайлівна

_____ РУДЧЕНКО Інна Миколаївна

_____ ПОЛЬКА Олександр Миколайович

_____ ШТЕФАН Віталій Олексійович

_____ ЯГОВКІН Володимир Борисович

АКТ
з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на
території Слобожанської міської ради Чугуївського району
Харківської області
(ТС ФГ «Кегичівське» по вул.Сергія Закори м.Слобожанське)

м.Слобожанське

“13” квітня 2026 р.

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, яка діє на підставі Положення затвердженого рішенням Виконавчого комітету Слобожанської селищної ради Чугуївського району Харківської області №205 від 29.09.2022 року, у складі:

Голова комісії — ДІХТЯР Дмитро Миколайович — Слобожанський міський голова;

Заступник голови комісії — ДІДЕНКО Оксана Іванівна — начальник відділу з земельних та екологічних питань Слобожанської міської ради;

Секретар комісії — БЕКЕТОВА Анна Миколаївна — головний спеціаліст-землевпорядник відділу з земельних та екологічних питань Слобожанської міської ради;

члени комісії:

РЕПНІКОВА Олена Володимирівна — начальник відділу з питань правової роботи, запобігання та виявлення корупції Слобожанської міської ради;

ШТЕФАН Наталія Михайлівна – заступник начальника фінансового управління начальник відділу доходів Слобожанської міської ради

РУДЧЕНКО Інна Миколаївна – спеціаліст I категорії-землевпорядник відділу з земельних та екологічних питань Слобожанської міської ради;

ПОЛЬКА Олександр Миколайович — депутат Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області, голова постійної комісії з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології;

ШТЕФАН Віталій Олексійович — депутат Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області;

ЯГОВКІН Володимир Борисович — депутат Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області

Власник землі або землекористувач, якому заподіяли збитки:

Слобожанська міська територіальна громада, в особі Слобожанського міського голови ДІХТЯРА Дмитра Миколайовича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

Особа, яка завдала шкоду:

ФГ «Кегичівське»

ВСТАНОВИЛА:

1. На несформованій земельній ділянці комунальної власності по вул. Сергія Закори в м.Слобожанське розташований торгівельний павільйон «Кулінічі».
2. Згідно акту обстеження земельних ділянок від 06.04.2026 року земельна ділянка орієнтовною площею 20 кв.м. використовується ФГ «Кегичівське» для розміщення та обслуговування об'єкту торгівлі.
3. Нормативна грошова оцінка несформованої земельної ділянки орієнтовною площею 20 кв.м станом на 01.05.2026 року розрахована комісійно з урахуванням нормативної грошової оцінку суміжної земельної ділянки з аналогічним цільовим призначенням та становить 34098,4 грн.
4. Плата за користування земельними ділянками не здійснюється.
5. Період, за який визначено розмір збитків з 01.01.2021р по 01.05.2026 р.
6. Цільове призначення несформованої земельної ділянки згідно фактичного користування – для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі.
7. Розмір безпідставно збережених коштів у розрахунковий період складає **21822,98** грн.

Розрахунок проведено комісійно та затверджено рішенням Виконавчого комітету Слобожанської міської ради № _____ від _____ 2026 року.

Голова комісії _____ ДІХТЯР Дмитро Миколайович

Заступник голови комісії _____ ДІДЕНКО Оксана Іванівна

Секретар комісії _____ БЕКЕТОВА Анна Миколаївна

Члени комісії:

_____ РЕПНІКОВА Олена Володимирівна

_____ ШТЕФАН Наталія Михайлівна

_____ РУДЧЕНКО Інна Миколаївна

_____ ПОЛЬКА Олександр Миколайович

_____ ШТЕФАН Віталій Олексійович

_____ ЯГОВКІН Володимир Борисович

АКТ
з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на
території Слобожанської міської ради Чугуївського району
Харківської області
(ТС ФГ «Кегичівське» с.Лиман, пл.Покровська)

м.Слобожанське

“13” квітня 2026 р.

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, яка діє на підставі Положення затвердженого рішенням Виконавчого комітету Слобожанської селищної ради Чугуївського району Харківської області №205 від 29.09.2022 року, у складі:

Голова комісії — ДІХТЯР Дмитро Миколайович — Слобожанський міський голова;

Заступник голови комісії — ДІДЕНКО Оксана Іванівна — начальник відділу з земельних та екологічних питань Слобожанської міської ради;

Секретар комісії — БЕКЕТОВА Анна Миколаївна — головний спеціаліст-землевпорядник відділу з земельних та екологічних питань Слобожанської міської ради;

члени комісії:

РЕСПНІКОВА Олена Володимирівна — начальник відділу з питань правової роботи, запобігання та виявлення корупції Слобожанської міської ради;

ШТЕФАН Наталія Михайлівна – заступник начальника фінансового управління начальник відділу доходів Слобожанської міської ради

РУДЧЕНКО Інна Миколаївна – спеціаліст I категорії-землевпорядник відділу з земельних та екологічних питань Слобожанської міської ради;

ПОЛЬКА Олександр Миколайович — депутат Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області, голова постійної комісії з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології;

ШТЕФАН Віталій Олексійович — депутат Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області;

ЯГОВКІН Володимир Борисович — депутат Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області

Власник землі або землекористувач, якому заподіяли збитки:

Слобожанська міська територіальна громада, в особі Слобожанського міського голови ДІХТЯРА Дмитра Миколайовича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” Особа, яка завдала шкоду:

ФГ «Кегичівське»

ВСТАНОВИЛА:

1. На несформованій земельній ділянці комунальної власності за адресою с.Лиман пл.Покровська розташований торгівельний павільйон .
2. Згідно акту обстеження земельних ділянок від 06.04.2026 року земельна ділянка орієнтовною площею 24 кв.м. використовується ФГ «Кегичівське» для розміщення та обслуговування об'єкту торгівлі.
3. Нормативна грошова оцінка несформованої земельної ділянки орієнтовною площею 24 кв.м станом на 01.05.2026 року розрахована комісійно з урахуванням нормативної грошової оцінку суміжної земельної ділянки з аналогічним цільовим призначенням та становить 22781,28грн.
4. Плата за користування земельними ділянками не здійснюється.
5. Період, за який визначено розмір збитків з 01.01.2021р по 01.05.2026 р.
6. Цільове призначення несформованої земельної ділянки згідно фактичного користування – для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі.
7. Розмір безпідставно збережених коштів у розрахунковий період складає **14580,02грн.**

Розрахунок проведено комісійно та затверджено рішенням Виконавчого комітету Слобожанської міської ради № _____ від _____ 2026 року.

Голова комісії _____ ДІХТЯР Дмитро Миколайович

Заступник голови комісії _____ ДІДЕНКО Оксана Іванівна

Секретар комісії _____ БЕКЕТОВА Анна Миколаївна

Члени комісії:

_____ РЕПНІКОВА Олена Володимирівна

_____ ШТЕФАН Наталія Михайлівна

_____ РУДЧЕНКО Інна Миколаївна

_____ ПОЛЬКА Олександр Миколайович

_____ ШТЕФАН Віталій Олексійович

_____ ЯГОВКІН Володимир Борисович

АКТ**з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області**

(земельна ділянка з кадастровим номером 6321782001:01:003:0043)

м.Слобожанське

“13” квітня 2026

р.

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, яка діє на підставі Положення затвердженого рішенням Виконавчого комітету Слобожанської селищної ради Чугуївського району Харківської області №205 від 29.09.2022 року, у складі: Голова комісії — ДІХТЯР Дмитро Миколайович — Слобожанський міський голова; Заступник голови комісії — ДІДЕНКО Оксана Іванівна — начальник відділу з земельних та екологічних питань Слобожанської міської ради; Секретар комісії — БЕКЕТОВА Анна Миколаївна — головний спеціаліст-землевпорядник відділу з земельних та екологічних питань Слобожанської міської ради;

члени комісії:

РЕПНІКОВА Олена Володимирівна — начальник відділу з питань правової роботи, запобігання та виявлення корупції Слобожанської міської ради;

ШТЕФАН Наталія Михайлівна – заступник начальника фінансового управління начальник відділу доходів Слобожанської міської ради

РУДЧЕНКО Інна Миколаївна – спеціаліст I категорії-землевпорядник відділу з земельних та екологічних питань Слобожанської міської ради;

ПОЛЬКА Олександр Миколайович — депутат Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області, голова постійної комісії з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології;

ШТЕФАН Віталій Олексійович — депутат Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області;

ЯГОВКІН Володимир Борисович — депутат Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області

Власник землі або землекористувач, якому заподіяли збитки:

Слобожанська міська територіальна громада, в особі Слобожанського міського голови ДІХТЯРА Дмитра Миколайовича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

Особа, яка завдала шкоду:

Лисак Микола Васильович,

ВСТАНОВИЛА:

1. Земельна ділянка з кадастровим номером 6321782001:01:003:0043 площею 0,2500 га, знаходиться в с.Геніївка, вул.Спортивна,15.
2. Частина земельної ділянка площею 0,0190 га використовується Лисаком Миколою Васильовичем для обслуговування об'єкту торгівлі, що підтверджується правом власності на житловий будинок, що зареєстроване в Державному реєстрі речових прав за № 41308319 від 02.04.2021 року та актом обстеження земельної ділянки від 02.04.2026 року.
3. Нормативна грошова оцінка частини земельної ділянки, що використовується для обслуговування об'єкту торгівлі складає $190\text{м}^2 \cdot 217.12 \text{ грн} = 41252,8 \text{ грн}$, згідно технічної документації з нормативної грошової оцінки с.Геніївка станом на 2013 рік, нормативна грошова оцінка земельної ділянки загальною площею 2500 м^2 відповідно до витяга № НВ-6300192882026 від 12.03.2026 року складає 662375,18 грн.
4. Плата за користування земельною ділянкою не здійснюється.
5. Період, за який визначено розмір збитків з 01.12.2023р по 01.05.2026р.

6. Цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6321782001:01:003:0043 згідно даних Державного земельного кадастру - Для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд, фактично частина земельної ділянки площею 0,0190 га використовується для обслуговування об'єкту торгівлі.

7. Розмір безпідставно збережених коштів складає **44239,06** грн. Розрахунок проведено комісійно та затверджено рішенням Виконавчого комітету Слобожанської селищної ради № ___ від _____ 2026 року.

Голова комісії _____ ДІХТЯР Дмитро Миколайович

Заступник голови комісії _____ ДІДЕНКО Оксана Іванівна

Секретар комісії _____ БЕКЕТОВА Анна Миколаївна

Члени комісії:

_____ РСПНІКОВА Олена Володимирівна

_____ ШТЕФАН Наталія Михайлівна

_____ РУДЧЕНКО Інна Миколаївна

_____ ПОЛЬКА Олександр Миколайович

_____ ШТЕФАН Віталій Олексійович

_____ ЯГОВКІН Володимир Борисович