



**СЛОБОЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЧУГУІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

08 липня 2026 року

м. Слобожанське

№ 394

**Про намір передачі в оренду нежитлової будівлі  
А-2, загальною площею 1372,30 кв.м.,  
розташованої за адресою: м. Слобожанське,  
вул. Спортивна, буд. \*\* та включення її до  
Переліку першого типу об'єктів комунальної  
власності Слобожанської міської  
територіальної громади**

З метою раціонального, економічного та ефективного управління ресурсами Слобожанської міської територіальної громади, для врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019р. №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020р. № 483, постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022р. № 634 із змінами та доповненнями, постанови Верховної Ради України «Про віднесення селища Слобожанське Чугуївського району Харківської області до категорії міст» від 13.03.2025р. № 4317-IX, рішення LXIX сесії Слобожанської селищної ради VIII скликання «Про зміну найменування органу місцевого самоврядування та найменування посади селищного голови» від 23.04.2025р. №2920-VIII, рішення LXIX сесії Слобожанської селищної ради VIII скликання «Про зміну назви апарату Слобожанської селищної ради, її виконавчих органів, комунальних закладів, установ, підприємств Слобожанської селищної ради та зміна назв посад» від 23.04.2025р. №2921-VIII, рішення LXVII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання «Про організацію передачі в оренду майна комунальної власності Комсомольської селищної ради» від 13.02.2020р. № 1194-VII, рішення LXXVII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання «Про повноваження виконавчого комітету Комсомольської селищної ради щодо передачі в оренду комунального майна» від 25.08.2020р. №1359-VII, враховуючи лист відділу бухгалтерського обліку та звітності Слобожанської міської ради від 30.06.2026р., керуючись пунктом 1 підпункту (а) ст. 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, виконавчий комітет Слобожанської міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Визначити нерухоме майно комунальної власності Слобожанської міської територіальної громади, а саме: нежитлову будівлю А-2, загальною площею 1372,30 кв.м., розташовану за адресою: Харківська область, Чугуївський район, м. Слобожанське, вул. Спортивна, буд. \*\*, на земельній ділянці з кадастровим номером: \*\*\* площею 0,1334 га, яка перебуває на балансі Слобожанської міської ради, таким, що підлягає передачі в оренду на аукціоні.

2. Включити до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Слобожанської міської територіальної громади, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, нерухоме майно, зазначене у п. 1 цього рішення.

3. Затвердити умови оренди об'єкта комунальної власності, зазначеного у п.1 рішення, у додатку 1.

4. Відділу економічного розвитку, комунальної та інвестиційної діяльності Слобожанської міської ради, протягом 10 робочих днів внести інформацію про об'єкт комунальної власності Слобожанської міської територіальної громади, зазначений в п.1. цього рішення, в електронну торгову систему.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Слобожанської міської ради, згідно з розподілом обов'язків.

Слобожанський міський голова

Дмитро ДІХТЯР

## Додаток 1

до рішення виконавчого комітету  
Слобожанської міської ради  
від 08 липня 2026р. № 394

Умови оренди об'єкта, включеного до переліку Першого типу об'єктів комунальної власності Слобожанської міської територіальної громади, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, а саме: нежитлова будівля А-2, загальною площею 1372,30 кв.м., що розташована за адресою: Харківська область, Чугуївський район, м. Слобожанське, вул. Спортивна, буд.\*\*

Умови, на яких здійснюється оренда об'єкта оренди:

### Стартова орендна плата:

1. На першому аукціоні – 16494,32 грн. без ПДВ.
2. Для аукціону зі зниженням стартової ціни – 8247,16 грн. без ПДВ (частина 11 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»).
3. Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій – 8247,16 грн. без ПДВ (частина 13 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»).
4. Установити строк оренди: 5 (п'ять) років.
5. Розмір гарантійного внеску: 166 400,00 грн. без ПДВ (відповідно до абзаців 8-14 пункту 58 та пункту 58<sup>1</sup> Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020р. № 483).
6. Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн. без ПДВ (згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (8647,00 грн\*0,1 = 800,00 грн.).
7. Розмін мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсоток стартової орендної плати об'єкта оренди.
8. Крок аукціону для:
  - електронного аукціону – 164,94 грн.;
  - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 82,47 грн.;
  - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 82,47 грн.
9. Період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами - **10 днів** після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
10. Об'єкт оренди надається переможцю електронного аукціону з передачі майна в оренду з правом передачі суборенду. Майно не може бути передане в суборенду особам, які не відповідають вимогам до орендаря, встановленим ч. 4 ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX (далі – Закон). Передача майна в суборенду здійснюється орендарем відповідно до вимог, встановлених ст. 22 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020р. № 483.
11. Орендар сплачує орендну плату у співвідношенні: 100% на рахунок Орендодавця (нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством).
12. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг.
13. До складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання

прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо). Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Орендодавцем (Балансоутримувачем) та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг.

14. Орендар окремо відшкодовує(компенсує) Орендодавцю (Балансоутримувачу) плату за землю у розмірі земельного податку, що буде сплачуватися Орендодавцем (Балансоутримувачем) за земельну ділянку з кадастровим номером: \*\*\*, на підставі укладеного між Орендарем та Орендодавцем (Балансоутримувачем) договору про відшкодування (компенсацію) земельного податку.

15. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1 крок.

Керуюча справами (секретар) виконавчого  
комітету Слобожанської селищної ради

Яна ХАБАРОВА