

ПРОТОКОЛ № 1
зборів співвласників багатоквартирного будинку

**за місцезнаходженням Харківська область, Чугуївський район, с-ще Слобожанське,
вул.Каштанова,11.**

(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

с-ще Слобожанське,
(найменування населеного пункту)

дата проведення зборів « 10 » травня 2025 р.

дата складання протоколу « 24 » травня 2025 р.

Ініціатори зборів : Тіткова Юлія Юріївна кв№37, Тітков Віталій Вікторович кв№37, Дзябко Віктор Васильович кв№6.

10 травня (субота) 2025р, 17-00 в приміщенні укриття за адресою вул.Шевченка,2, відбулися збори співвласників будинку вул.Каштанова,11.

Загальна чисельність співвласників будинку (власників приміщень): 87 співвласників, у власності яких перебуває 4454,6 м.кв

Всього в будинку 70 житлових та нежитлових приміщень, загальна площа яких 4454,6 (м.кв).
Присутні на установочних зборах:

Співвласники багатоквартирного будинку вул.Каштанова,11 взяли участь у зборах, у тому числі письмового опитування.

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення
Присутні на зборах особисто:				
1	1	Скляр Любов Федорівна	37,46	Договір дарування квартири від 26.10.2004
2	2	Усенко Галина Пантелеймонівна	49,95	Договір купівлі-продажу квартири від 13.02.2007
3	3	Панченко Наталія Олександрівна	61,7	Свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 29.07.2022

Порядок денний:

1. Про обрання голови зборів.
2. Від'єднання від ОСББ « Оксамит».
3. Визначення форми управління багатоквартирним будинком.
4. Визначення управителя та виконавця послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.
5. Затвердження переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.
6. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
7. Різне.

1. **СЛУХАЛИ:** Представник ініціативної групи Дзябло Віктор Васильович запропонував обрати головою зборів власника кв№37 Тіткову Юлію Юріївну.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - одноголосно 57 співвласників.

«проти» - 0 співвласників.

Рішення прийнято.

ПРИЙНЯЛИ: обрати головою зборів Тіткову Юлію Юріївну.

2. **СЛУХАЛИ:** Акімова Людмила Миколаївна власник кв№31; Захарова Валентіна Миколаївна власник кв№42; Скляр Любов Федорівна власник кв№1 – запропонували по питанню порядку денного:

Від'єднання від ОСББ « Оксамит».

Пропозиція, яка ставиться на голосування, щодо питання порядку денного:

Від'єднання багатоквартирного будинка по вул.Каштанова,11 с-ще Слобожанське, Чугуївського району, Харківської області від ОСББ « Оксамит» .

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 84 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 4019,271 м²;

«проти» - _0_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить _ _ м²;

Рішення ($4019,271 / 4454,6 * 100 \% = 90,23 \%$) _**прийнято**_ (прийнято або не прийнято).

Рішення прийнято.

ПРИЙНЯЛИ: Від'єднання багатоквартирного будинка по вул.Каштанова,11 с-ще Слобожанське, Чугуївського району, Харківської області від ОСББ « Оксамит» .

3. **СЛУХАЛИ:** Акімова Людмила Миколаївна власник кв№31 – запропонувала по питанню порядку денного:

Визначити форму управління багатоквартирним будинком через управителя.

Пропозиція, яка ставиться на голосування, щодо питання порядку денного:

Визначити з 01 липня 2025 року форму управління багатоквартирним будинком по вул.Каштанова,11 в с-ще Слобожанське, Чугуївського району, Харківської області – через управителя.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 84 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 4019,271 м²;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить ____ м²;

Рішення ($4019,271 / 4454,6 * 100 \% = 90,23 \%$) прийнято (прийнято або не прийнято).

Рішення прийнято.

ПРИЙНЯЛИ: Визначити з 01 липня 2025 року форму управління багатоквартирним будинком по вул.Каштанова,11 в с-ще Слобожанське, Чугуївського району, Харківської області – **через управителя.**

4. **СЛУХАЛИ:** Захарова Валентіна Миколаївна власник кв№42 – запропонувала по питанню порядку денного:

Визначення управителя та виконавця послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Пропозиція, яка ставиться на голосування, щодо питання порядку денного:

Визначити з 01 липня 2025 року управителем та виконавцем послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для багатоквартирного будинку по вул.Каштанова,11 в с-ще Слобожанське, Чугуївського району, Харківської області – Комунальне підприємство «Комунальник» (код ЄДРПОУ 32572536).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 84 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 4019,271 м²;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить ____ м²;

Рішення ($4019,271 / 4454,6 * 100 \% = 90,23 \%$) прийнято (прийнято або не прийнято).

Рішення прийнято.

ПРИЙНЯЛИ: Визначити з 01 липня 2025 року управителем та виконавцем послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для багатоквартирного будинку по вул.Каштанова,11 в с-ще Слобожанське, Чугуївського району, Харківської області – Комунальне підприємство «Комунальник» (код ЄДРПОУ 32572536).

5. **СЛУХАЛИ:** Скляр Любов Федорівна власник кв.№1; Решетняк Микола Іванович власник кв.№21 – запропонували по питанню порядку денного:

Затвердження переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Пропозиція, яка ставиться на голосування, щодо питання порядку денного: Визначити для Комунального підприємства «Комунальник» (код ЄДРПОУ 32572536) перелік послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій , згідно з Наказом Мінрегіону №190 від 27.07.2018 року, наступний перелік:

1. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; електропостачання.
2. Обслуговування димових та вентиляційних каналів.
3. Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленному порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку.
4. Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; електропостачання.
5. Прибирання прибудинкової території, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами в зимний період.
6. Дератизація.
7. Дезінсекція.
8. Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 84 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 4019,271 м²;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 0 м²;

Рішення ($4019,271 / 4454,6 * 100 \% = 90,23 \%$) **прийнято** (прийнято або не прийнято).

Рішення прийнято.

ПРИЙНЯЛИ: Затвердити переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

1. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; електропостачання.
2. Обслуговування димових та вентиляційних каналів.
3. Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленному порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку.
4. Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; електропостачання.
5. Прибирання прибудинкової території, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами в зимний період.
6. Дератизація.
7. Дезінсекція.
8. Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку.

6. **СЛУХАЛИ:** Решетняк Микола Іванович власник кв№21 – запропонував по питанню порядку денного:

Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, обрати Дзябо Віктора Васильовича власника кв.№6, буд.11.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 84 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 4019,271 м²;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить м²;

Рішення ($4019,271 / 4454,6 * 100 \% = 90,23 \%$) прийнято (прийнято або не прийнято).

Рішення прийнято.

ПРИЙНЯЛИ: Обрати уповноважену особу (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням Дзябо Віктора Васильовича власника кв.№6, буд.11.

7. **СЛУХАЛИ:** Акімова Людмила Миколаївна власник кв№31 – запропонувала бажаючих виступити по питанню порядку денного: Різне.

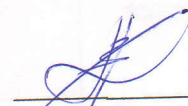
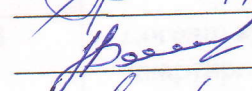
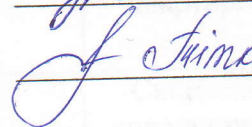
Заяв не було. Питання не розглядалось.

Голова зборів



Тіткова Ю.Ю.

Ініціативна група:

 Тіткова В.В.
 Дзябо В.В.
 Тіткова Ю.Ю.