

ПОРЯДОК

прийняття Слобожанською селищною радою Чугуївського району Харківської області рішення про встановлення податкових пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за пошкоджене нерухоме майно в наслідок російської агресії

1. Цей Порядок розроблено відповідно до Законів України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно» від 11.04.2023 року № 3050, «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 №280/97-ВР та п.п. 69.22 п. 69 підрозділу 10 розділу XX «Перехідні положення» Податкового Кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI.

2. Податкові пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюються індивідуальним платникам виключно на об'єкти нерухомого майна, що зазнали незначних пошкоджень, внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України але придатні для проживання/використання за цільовим призначенням та підлягають відновленню шляхом поточного ремонту, за рішенням Слобожанської селищної ради щодо:

- встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в розмірі, меншому за розмір податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлений рішенням Слобожанської селищної ради Чугуївського району Харківської області для певного типу об'єктів нерухомого майна, що сплачується на території Слобожанської селищної територіальної громади Чугуївського району Харківської області;

- звільнення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що сплачується на території Слобожанської селищної територіальної громади Чугуївського району Харківської області.

3. Періодом дії пільги по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, вважається період з першого числа місяця, на який припадає дата прийняття рішення, до останнього числа місяця, у якому закінчено поточний ремонт об'єкта нерухомості але не більше ніж до кінця поточного календарного року.

4. Підставою для розгляду питання про прийняття рішення про встановлення податкових пільг зі сплати податку на нерухоме майно є:

- заява платника податку про надання пільги (зменшення ставки/звільнення) по об'єктах нерухомості, які внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією РФ проти України, зазнали незначних пошкоджень, придатні для проживання/використання за цільовим призначенням та підлягають відновленню шляхом поточного ремонту;

- копія Витягу з Єдиного реєстру досудових розслідувань, щодо відкриття провадження за правовою кваліфікацією кримінального правопорушення по статті 438 ч.2 Кримінального кодексу України (за наявності);

- копія акту комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації, який складається комісією Слобожанської селищної ради з обстеження об'єктів, пошкоджених внаслідок збройної агресії Російської Федерації;

- витяг з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації;

- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;

- копія паспорту;
- копія ідентифікаційного коду;
- фото пошкоджень.

5. Заява та додані до неї документи виносяться на розгляд постійної депутатської комісії з питань планування бюджету, фінансів, підприємницької діяльності, соціального захисту, праці та сфери послуг Слобожанської селищної ради .

6. За результатами розгляду заяви та доданих до неї документів комісія з питань планування бюджету, фінансів, підприємницької діяльності, соціального захисту, праці та сфери послуг вносить на розгляд сесії Слобожанської селищної ради пропозиції щодо:

- встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в розмірі, меншому за розмір податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлений рішенням Слобожанської селищної ради Чугуївського району Харківської області для певного типу об'єктів нерухомого майна, що сплачується на території Слобожанської селищної територіальної громади Чугуївського району Харківської області;

- звільнення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки об'єктів нерухомого майна, що зазнали незначних пошкоджень внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України.

- періоду дії пільги по сплаті податку на нерухоме майно;
- відмови у наданні пільги;
- скасування наданої пільги.

7. На пленарному засіданні сесії Слобожанська селищна рада розглядає заяву платника податку та додані до неї документи, а також надані комісією пропозиції та приймає відповідне рішення.

8. Слобожанська селищна рада Чугуївського району Харківської області зобов'язується щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати до Головного управління ДПС у Харківській області станом на перше число відповідного кварталу копії прийнятих рішень щодо:

- встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в розмірі, меншому за розмір податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлений рішенням Слобожанської селищної ради Чугуївського району Харківської області для певного типу об'єктів нерухомого майна, що сплачується території Слобожанської селищної територіальної громади Чугуївського району Харківської області;

- звільнення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки об'єктів нерухомого майна, що зазнали незначних пошкоджень внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України.

9. У разі отримання рішення про встановлення податкової пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за пошкоджене нерухоме майно, платник зобов'язується письмово повідомити Слобожанську селищну раду Чугуївського району Харківської області про дату завершення поточного ремонту об'єкта нерухомості не пізніше ніж через 1 тиждень після її настання.

10. У 5-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу відділ економічного розвитку, комунальної та інвестиційної діяльності Слобожанської селищної ради направляє до комісії Слобожанської селищної ради з обстеження об'єктів, пошкоджених внаслідок збройної агресії Російської Федерації, інформацію щодо об'єктів нерухомості та

платників податку, яким були надані податкові пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для здійснення контролю за відновленням об'єктів нерухомості шляхом візуального обстеження та складення відповідного акту.

11. Якщо комісія Слобожанської селищної ради з обстеження об'єктів, пошкоджених внаслідок збройної агресії Російської Федерації, шляхом візуального обстеження виявляє факт завершення поточного ремонту (по роботам зазначеним в Акті комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації) на об'єктах нерухомості, по яких встановлено податкові пільги, про що заявник письмово не повідомив, Слобожанська селищна рада приймає рішення про скасування наданої пільги з першого дня місяця, в якому виявлене порушення.

Секретар Слобожанської селищної ради

Галина КУЦЕНКО