

Додаток 1

до Положення про порядок залучення коштів по пайовій участі замовників в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів на території Комсомольської селищної ради, в новій редакції

Порядок

розрахунку залучення коштів по пайовій участі замовників в розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів на території Комсомольської селищної ради у разі будівництва об'єктів, загальна кошторисна вартість яких згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами не визначена.

1. Для замовників будівництва, в яких кошторисна вартість не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, розрахунок розміру пайового внеску здійснюється на основі інвентаризаційної вартості, встановленої в технічному паспорті на об'єкт будівництва.

1.1. Розрахунок пайової участі Замовників під час будівництва об'єктів, вартість яких згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами не визначена, здійснюється за формулою:

$$ПУ = K (V_{\text{буд. заг.}} - V_{\text{буд. інші.}} - C_{\text{буд. бюд.}}) - V_{\text{буд. інж. мер.}}$$

де:

ПУ – розмір пайової участі у грошовому виразі (тис.грн.)

K- коефіцієнт (0,1 або 0,01) в залежності від призначення об'єкта, відповідно до п. 1.3

V_{буд. заг.} – загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта визначається на основі інвентаризаційної вартості, встановленої в технічному паспорті на об'єкт будівництва;

V_{буд. інші.} – витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

C_{буд. бюд.} – сума бюджетних коштів, використана на будівництво об'єкта містобудування;

V_{буд. інж. мер.} – кошторисна вартість будівництва замовником необхідних інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами земельної ділянки, визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами.

2. Для замовників будівництва, в яких кошторисна вартість не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, розрахунок розміру пайового внеску здійснюється виходячи нормативів для одиниці створеної потужності, відповідно прогнозних середньорічних показників опосередкованої вартості спорудження житла в Харківській області, які затверджуються наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України на відповідний рік.

2.1. Розрахунок пайової участі Замовників під час будівництва об'єктів, вартість яких згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами не визначена, здійснюється за формулою:

$$ПУ = K (П \times O_{\text{сп}} - V_{\text{буд. інші.}} - C_{\text{буд. бюд.}}) - V_{\text{буд. інж. мер.}}$$

де:

ПУ – розмір пайової участі у грошовому виразі (тис.грн.);

K- коефіцієнт (0,1 або 0,01) в залежності від призначення об'єкта, відповідно до п. 1.3;

П - площа об'єкта будівництва у метрах квадратних (у разі здійснення житлового будівництва враховується загальна площа житла; у разі здійснення добудови враховується тільки площа тієї частини об'єкта, що добудовується; якщо добудовуються тільки сходи, то враховується площа земельної ділянки під сходами);

О_{сп} - норматив для одиниці створеної потужності (вартість за 1 кв.м. загальної площі квартир будинку (з урахуванням ПДВ) грн.), відповідно прогнозних середньорічних показників опосередкованої вартості спорудження житла в Харківській області, які затверджуються наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України на відповідний рік;

В_{буд.інші.} – витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

С_{буд.бюд.} – сума бюджетних коштів, використана на будівництво об'єкта містобудування;

В_{буд.інж.мер.} – кошторисна вартість будівництва замовником необхідних інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами земельної ділянки, визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами.

Розрахунок витрат, пов'язаних зі звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, розрахунок витрат на влаштування внутрішньо- та поза майданчикових інженерних мереж і споруд транспортних комунікацій засвідчується підписом та печаткою представника ліцензованої проектної організації або фахівцем, що має відповідний кваліфікаційний сертифікат.

Секретар Комсомольської селищної ради

Г.О.Куценко

**Типовий договір
по пайовій участі замовників в розвитку інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури при будівництві об'єктів на території
Комсомольської селищної ради**

с.м.т. Комсомольське

«___» _____ 20__ р.

Комсомольська селищна рада, в особі селищного голови _____,
який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї
сторони (надалі - Селищна рада) та Замовник _____,
в особі _____,
який діє на підставі _____,
(далі – Замовник), разом поименовані – Сторони уклали цей Договір про наступне

I. Предмет Договору

1.1. Предметом даного Договору є залучення, розрахунок розміру і використання коштів Замовника будівництва в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів на території Комсомольської селищної ради _____ (назва об'єкта) за адресою: _____

1.2. Відповідно до цього Договору Замовник зобов'язується здійснити пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Комсомольської селищної ради та перерахувати на рахунок цільового фонду Селищної ради, _____ грошові кошти на пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Комсомольської селищної ради у розмірі, встановленому в розділі II даного договору.

1.3. Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Комсомольської селищної ради.

1.4. При перерахуванні коштів Замовник повинен указати у платіжному документі у рядку призначення платежу «Пайова участь в розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Комсомольської селищної ради».

II. Розмір та величина коштів пайової участі та терміни оплати

2.1. Замовник зобов'язується перерахувати на рахунок цільового фонду розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Комсомольської селищної ради грошові кошти (пайова участь) у розмірі _____ грн. (_____) грн., що становить _____ відсотків загальної проектно-кошторисної вартості об'єкту будівництва.

2.2. Замовник перераховує кошти, зазначені у п. 2.1. даного договору в повному обсязі єдиним платежем до _____ або частинами з розстрочкою платежу відповідно до графіку.

III. Права та обов'язки Сторін

3.1. Замовник зобов'язується:

3.1.2. Своєчасно здійснити відрахування коштів пайової участі у розмірі та порядку, передбаченому розділом II даного договору.

3.2. Замовник має право вибрати форму сплати (в повному обсязі єдиним платежем або за графіком, що є невід'ємним додатком до договору) у межах граничної дати проведення розрахунків.

3.3. Селищна рада зобов'язується:

3.3.1. Визначити розмір пайової участі відповідно до Порядку залучення коштів по пайовій участі замовників в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів на території Комсомольської селищної ради, затвердженого рішенням _____ сесії Комсомольської селищної ради VI скликання від _____ 20 р. № _____.

3.3.2. Розробляти при зверненні Замовника, за необхідності, графік сплати пайової участі.

3.4. Рада має право контролювати виконання Замовником зобов'язань щодо сплати коштів пайової участі згідно умов даного договору.

IV. Розгляд спорів.

4.1. Розгляд спорів, які можуть виникнути з даного Договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами або в судовому порядку.

V. Відповідальність Сторін.

5.1. Сторони за невиконання або неналежне виконання цього Договору несуть відповідальність у встановленому законодавством порядку.

5.2. У разі несвоєчасно сплати коштів пайової участі, Замовник сплачує пеню у розмірі 1% від залишкової суми за кожен день просрочки.

5.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Замовника від виконання зобов'язань.

5.4. Відповідальність за достовірність наданих для розрахунку даних несе Замовник.

VI. Форс-мажор

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за договором, якщо воно сталося внаслідок обставин непереборної сили, як-то: пожежа, повінь, землетрус, втручання з боку органів влади, воєнні дії тощо, якщо ці обставини безпосередню впливають на виконання умов Договору. При цьому строк виконання Договору відтермінується пропорційно часу, протягом якого діяли такі обставини. Якщо ці обставини триватимуть понад 6 (шість) місяців, Сторони можуть переглянути умови цього Договору.

6.2. Наявність та період дії форс-мажорних обставин має бути підтверджено відповідним документом виданим уповноваженим органом за місцем знаходження Сторони, яка заявляє про настання таких обставин.

VII. Особливі умови.

7.1. З моменту зарахування на рахунок цільового фонду бюджету Селищної ради коштів, передбачених цим Договором, Замовник передає право володіння, користування та розпорядження вказаними коштами Комсомольській селищній раді відповідно до їх цільового призначення.

7.2. Майно та інші активи, придбані та/або створені за рахунок коштів, внесених Замовником, як пайова участь в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів на території Комсомольської селищної ради за цим Договором, є комунальною власністю територіальної громади Комсомольської селищної ради.

VIII. Інші умови.

8.1. Зміни до цього договору вносяться в установленому законодавством порядку за взаємною згодою Сторін шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього Договору або у судовому порядку.

8.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається.

8.3. Цей Договір складено у двох екземплярах (один – Замовнику, один – Селищна раді), які мають однакову юридичну силу.

8.4. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до повного виконання Замовником своїх зобов'язань за цим Договором.

IX. Адреси та реквізити Сторін.

Комсомольська селищна рада	Замовник:
_____	_____
_____	_____
Посада, ПБ, підпис: Селищний голова	Посада(для суб'єктів господарювання- юридичних осіб), ПБ, підпис:
_____ (прізвище, ініціали)	_____
МП	МП (для суб'єктів господарювання)
_____	_____

Секретар Комсомольської селищної ради

Г.О.Куценко