

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Комсомольської селищної ради**

«Про внесення змін та доповнень до Положення про порядок передачі в оренду майна, що є комунальною власністю територіальної громади Комсомольської селищної ради, затвердженого рішенням XLVIII сесії Комсомольської селищної ради VI скликання від 11 квітня 2013 року, № 657-VI»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Комсомольської селищної ради «Про внесення змін та доповнень до Положення про порядок передачі в оренду майна, що є комунальною власністю територіальної громади Комсомольської селищної ради, затвердженого рішенням XLVIII сесії Комсомольської селищної ради VI скликання від 11.04.2013 року, № 657-VI» підготовлено відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. №308, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Цивільного Кодексу України, Наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна» від 03.10. 2006 року № 1523 із змінами.

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

З метою ефективного та раціонального використання комунального майна, удосконалення системи відносин між органами місцевого самоврядування і суб'єктами господарювання в процесі отримання останніми згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, впорядкування процедури надання дозволу орендодавця на здійснення орендарем невід'ємних поліпшень об'єкта оренди за рахунок власних коштів орендаря, врахування цих витрат та способи їх відшкодування та у зв'язку з тим, що діючим законодавством не визначено порядку надання орендодавцем згоди на проведення орендарем комунального майна невід'ємних поліпшень, на місцевому рівні виникла потреба регламентувати процедуру отримання орендарем згоди орендодавця на проведення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна та внести до діючого Положення про порядок передачі в оренду майна, що є комунальною власністю територіальної громади Комсомольської селищної ради відповідні доповнення. У зв'язку з цим було розроблено аналіз регуляторного впливу регуляторного акта «Про внесення змін та доповнень до Положення про порядок передачі в оренду майна, що є комунальною власністю територіальної громади Комсомольської селищної ради, затвердженого рішенням XLVIII сесії Комсомольської селищної ради VI скликання від 11.04.2013 року, № 657-VI».

2. Цілі регулювання.

Основним завданням запропонованого проекту рішення є удосконалення системи відносин між органами місцевого самоврядування і суб'єктами господарювання в процесі отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна. Невід'ємні поліпшення орендованого майна – здійснені орендарем заходи, спрямовані на покращення фізичного (технічного) стану орендованого майна та (або) його споживчих якостей, відокремлення яких призведе до зменшення його ринкової вартості. Крім того, завдяки даному регуляторному акту підвищується інформованість громадян та суб'єктів господарювання щодо порядку здійснення поліпшень орендованого майна. Прийняття запропонованого регуляторного акту надасть можливість уникнути конфліктів та непорозумінь між орендодавцем та орендарем комунального майна.

3. Механізми та заходи досягнення поставленої мети та завдань.

Дані зміни і доповнення до Положення регулюють Процедуру надання орендарю згоди селищної ради на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна та включають такі етапи:

- подання заяви і пакета документів орендарем;
- розгляд заяви і документації орендаря;
- прийняття відповідного рішення.

Пропонується визначити чітку процедуру отримання орендарем дозволу орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна та визнати необхідний перелік документів, які доводять необхідність надання згоди на виконання робіт по здійсненню невід'ємних поліпшень орендованого майна за рахунок власних коштів орендаря;

Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту

Порядком розроблено чітку процедуру, визначено коло задіяних суб'єктів та перелік необхідних документів при розгляді питання щодо надання орендарю згоди на проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності.

4. Альтернативи.

Альтернативні способи – відсутні (в зв'язку з тим, що існуючій стан може привести до нерегульованості відносин між орендарем та орендодавцем).

5. Аналіз вигод та витрат.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Для органів місцевого самоврядування	Впорядкування надання дозволу орендодавця на здійснення орендарем за рахунок власних коштів невід'ємних поліпшень об'єкта оренди	Економічні витрати відсутні
Для територіальної громади	Забезпечення належного рівня та умов обслуговування суб'єктів господарської діяльності	Економічні витрати відсутні
Для суб'єктів господарювання	Отримують прозорий механізм відносин щодо проведення невід'ємних поліпшень об'єкта оренди	Суб'єкти господарювання додаткових витрат не матимуть.

6. Термін дії регуляторного акту.

Термін дії запропонованого регуляторного акта необмежений, у зв'язку з можливістю внесення до нього змін, доповнень та його відміни у разі зміни чинного законодавства.

7. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту

Передбачаються наступні результати від прийняття регуляторного акту:

- встановлення регулювання відносин між орендарем та орендодавцем комунального майна щодо здійснення орендарем поліпшень, які не можуть бути відокремлені;
- забезпечення балансу інтересів власника комунального майна та орендаря;
- позитивний вплив на вирішення спорів стосовно права орендаря поліпшити орендоване майно комунальної власності;

8. Показники результативності регуляторного акту

1. Кількість орендарів, які здійснили невід'ємні поліпшення орендованого майна;
2. Кількість випадків відмови у наданні згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

9. Заходи з відстеження результативності.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено після набрання чинності регуляторного акта. Повторне відстеження планується здійснити через рік після проведення базового відстеження регуляторного акта.

Аналіз регуляторного впливу виконали :

Голова постійної комісії мандатної з питань депутатської діяльності, етики, законності і правопорядку Кишинський В.М. _____

Голова постійної комісії з питань планування бюджету, фінансів, підприємницької діяльності, соціального захисту, праці, торгівлі, громадського харчування та сфери послуг Сілаєва В.А. _____

«__» _____ 2016рік