



УКРАЇНА
КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Зміївського району Харківської області
XXV сесія VI скликання

Р І Ш Е Н Н Я

12 липня 2017 року

№ 484-VII

Про розгляд листа ПАТ «Центренерго»
Зміївської ТЕС від 24.01.2017р. № 25/168-532

Розглянувши лист ПАТ «Центренерго» Зміївської ТЕС від 24.01.2017 року №25/168-532 щодо проведення незалежної оцінки нерухомого майна, яке було передане ПАТ «Центренерго» Зміївській ТЕС в строкове платне користування, відповідно до договору оренди від 18.08.2014р. №15/423/99 укладеного між ПАТ «Центренерго» Зміївською ТЕС та КП «Комунальник», для визначення його ринкової вартості та продовження терміну дії вказаного вище договору оренди нерухомого майна, шляхом укладання відповідної додаткової угоди, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Положенням про порядок передачі в оренду майна, що є комунальною власністю територіальної громади Комсомольської селищної ради, затвердженого рішенням XLVIII сесії Комсомольської селищної ради VI скликання від 11.04.2013р. за № 657-VI (в новій редакції, відповідно до рішення XIII сесії селищної ради VII скликання від 29.09.2016р. №268-VII та рішення XIV сесії селищної ради VII скликання від 03.11.2016р. №308-VII), ст. 26, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Звіт про незалежну оцінку нерухомого майна від 03.07.2017року, селищна рада:

ВИРІШИЛА:

1. Подовжити строк дії договору №15/423/99 оренди індивідуально визначеного(нерухомого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Комсомольської селищної ради, укладеного між Публічним акціонерним товариством «Центренерго» та комунальним підприємством «Комунальник» 18.08.2014 року, терміном на 2(два) роки.

2. Визначити розмір орендної плати за користування індивідуально визначеним(нерухомим) майном, а саме:

| № з/п | Назва об'єкта | Загальна площа, кв.м./м | Місцезнаходження об'єкта |
|-------|---|-------------------------|--|
| 1 | Підстанція ТРМ-406 (з огорожею) | 13,9(34,2) | Харківська область, Зміївський район, смт. Слобожанське, вул. Енергетиків (колишня вул. Фрунзе) |
| 2 | Теплопункт | 61,7 | Харківська область, Зміївський район, смт. Слобожанське, вул. Енергетиків (колишня вул. Фрунзе), буд. 8б |
| 3 | Теплорозподільчий пункт насосної внутрішніх мереж буд. 1,2,4,5, 15 мікрорайон | 501,5 | Харківська область, Зміївський район, смт. Слобожанське, вул. Лермонтова, буд.16к |
| 4 | Теплотраса 15 мікрорайон | 3696 | Харківська область, Зміївський район, смт. Слобожанське, вул. Лермонтова |

| | | | |
|---|---------------------------------|------|--|
| 5 | Теплотраса вул. Лермонтова | 59,0 | Харківська область, Зміївський район, смт. Слобожанське, вул. Лермонтова |
| 6 | Квартальні теплові мережі | 6090 | Харківська область, Зміївський район, смт. Слобожанське |
| 7 | Квартальні водопровідні мережі | 2805 | Харківська область, Зміївський район, смт. Слобожанське |
| 8 | Квартальні каналізаційні мережі | 4403 | Харківська область, Зміївський район, смт. Слобожанське |

на підставі ринкової вартістю майна, згідно із Звітом про незалежну оцінку майна, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Антей Інвест Груп» станом на 03.07.2017 рік.

3. Уповноважити балансоутримувача - Комунальне підприємство «Комунальник», в особі директора Чучупалова Віктора Борисовича, внести відповідні зміни до договору оренди індивідуально визначеного(нерухомого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Комсомольської селищної ради від 18.08.2014 року №15/423/99, шляхом укладання додаткової угоди до вищевказаного договору оренди, а саме:

3.1. Внести зміни до пункту 1.2. розділу 1 «Предмет договору».

3.2. Внести зміни до пункту 3.2. розділу 3 «Орендна плата».

3.3. Внести зміни до пункту 3.4. розділу 3 «Орендна плата».

3.4. Внести зміни до пункту 4.13. розділу 4 «Обов'язки Орендаря».

3.5. Внести зміни до пункту 9.1. розділу 9 «Строк чинності, умови зміни та припинення договору».

4. Дане рішення набирає чинності з дня його прийняття.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії: з питань планування бюджету, фінансів, підприємницької діяльності, соціального захисту, праці, торгівлі, громадського харчування та сфери послуг (голова комісії – Сілаєва В.А.) та мандатну, з питань депутатської діяльності, етики, законності та правопорядку (голова комісії – Кишинський В.М.)

Комсомольський селищний голова

Д.М.Діхтяр