



УКРАЇНА
КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Зміївського району Харківської області
XXIV сесія VII скликання
РІШЕННЯ

08 червня 2017 року

№ 453- VII

Про затвердження Програми відшкодування втрат у разі затвердження виконавчим комітетом Комсомольської селищної ради тарифів на житлово-комунальні послуги нижчими від розміру економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво (надання) на 2017- 2020 роки

Розглянувши рішення виконавчого комітету Комсомольської селищної ради «Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для 9-ти поверхових будинків по вул. Лермонтова смт. Слобожанське, що знаходяться на балансі КП «Комунальник» від 07 червня 2017 року № 152, відповідно до п. 22 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення виконавчого комітету Комсомольської селищної ради «Про подання на затвердження Комсомольської селищної ради Програми відшкодування втрат у разі затвердження виконавчим комітетом Комсомольської селищної ради тарифів на житлово-комунальні послуги нижчими від розміру економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво (надання) на 2017- 2020 роки» від 07 червня 2017 р. № 155 Комсомольська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму відшкодування втрат у разі затвердження виконавчим комітетом Комсомольської селищної ради тарифів на житлово-комунальні послуги нижчими від розміру економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво (надання) на 2017- 2020 роки (додається).

2. Затвердити Заходи на 2017 рік до Програми відшкодування втрат у разі затвердження виконавчим комітетом Комсомольської селищної ради тарифів на житлово-комунальні послуги нижчими від розміру економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво (надання) на 2017- 2020 роки (додаток № 2).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово – комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Білевич О.В.)

Комсомольський
селищний голова

Д.М. Діхтяр

Затверджено:
рішенням XXIV сесії
Комсомольської селищної ради
VII скликання від 08 червня 2017
року № 453 - VII

ПРОГРАМА
відшкодування втрат у разі
затвердження виконавчим комітетом
Комсомольської селищної ради
тарифів на житлово-комунальні
послуги нижчими від розміру
економічно обґрунтованих витрат на
їх виробництво (надання) на 2017-
2020 роки

2017 рік

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» органи місцевого самоврядування встановлюють тарифи на житлово-комунальні послуги в розмірі не нижче економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво (надання). У разі встановлення органом місцевого самоврядування тарифів на житлово-комунальні послуги на рівні, що унеможливило отримання прибутку, орган, який їх затвердив, зобов'язаний відшкодувати з відповідного місцевого бюджету виконавцям/виробникам різницю між встановленим розміром цін/тарифів та економічно обґрунтованими витратами на виробництво цих послуг.

КП «Комунальник» є виконавцем надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для будинків, що знаходяться на його балансі на території смт. Слобожанське (80 житлових будинків та 4 нежилых будівлі, всього 84 будинки).

Попередній тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій був розрахований в 2011 році та протягом 2011 і 2012 років коригувався тільки в частині зміни заробітної плати у зв'язку з підвищенням розміру мінімальної заробітної плати згідно з законодавством, інші складові тарифу не переглядалися.

В даний час КП „Комунальник” надає свої послуги за тарифами, затвердженими рішенням виконкому Комсомольської селищної ради від 06.11.2012 р. №201 «Про коригування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для будинків комунальної власності територіальної громади смт. Комсомольське, що знаходяться на балансі КП «Комунальник» для населення» та рішення виконкому Комсомольської селищної ради від 06.11.2012 р. №202 «Про коригування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для будинків комунальної власності територіальної громади смт. Комсомольське, що знаходяться на балансі КП «Комунальник» (крім населення)», які діють з 01.12.2012 року.

За час дії вищевказаних тарифів мінімальна заробітна плата змінювалася 6 разів та збільшилася в 2,8 рази: з 1134 гривень (з 01.12.2012 року) до 3200 гривень (з 01.01.2017 року). Ціни на електроенергію, матеріали, спецодяг, інвентар, послуги (банків, техобслуговування ліфтів та інші) також вирости. Зокрема, тариф на електроенергію для освітлення сходових клітин, енергопостачання ліфтів в діючому тарифі з утримання будинків був закладений 0,203 грн./кВт*год. без ПДВ, а з 01.03.2017 року він складає 1,40 грн./кВт*год. без ПДВ, тобто збільшився в 6,9 разів.

Вартість технічного обслуговування одного ліфта в діючому тарифі 833,57 гривень в місяць без ПДВ, а з 01.01.2017 року - 1636,89 гривень на місяць, тобто вартість технічного обслуговування ліфта збільшилася майже в 2 рази (1,96 раз).

У діючих тарифах на послуги з утримання будинків на поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем і технічних пристроїв будинків закладено планові річні витрати в сумі 483 869 гривень на всі будинки, а тільки в 2015 році виконано поточного ремонту житлових будинків за рахунок

господарських коштів підприємства (без врахування бюджетних коштів) на суму 605 053 гривень що в 1,25 рази більше, ніж передбачено коштів в діючому тарифі, а в 2016 році виконано робіт з поточного ремонту будинків на суму 734 074 гривень, що в 1,5 рази більше, ніж передбачено коштів в діючому тарифі.

Крім того, згідно з актами обстеження стан житлового фонду, що знаходиться на балансі КП «Комунальник», потребує збільшення обсягів робіт з поточного ремонту конструктивних елементів, інженерних систем і технічних пристроїв будинків.

Формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій здійснюється у відповідності до Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року № 869 (зі змінами).

2.МЕТА І ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

Мета Програми полягає у забезпеченні беззбиткової діяльності суб'єктів господарювання у сфері житлово-комунального господарства, ефективності функціонування галузі, забезпечення населення якісними житлово-комунальними послугами відповідно до встановлених нормативів та стандартів, підвищення рівня комфорту проживання населення у їхніх будинках – забезпечення дотримання вимог діючого законодавства у сфері послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

3 ШЛЯХИ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ

З метою врахування інтересів як споживачів послуг, так і комунальних підприємств Комсомольської селищної ради, вирішення проблеми пропонується здійснити шляхом прийняття рішення «Про затвердження Програми відшкодування втрат у разі затвердження виконавчим комітетом Комсомольської селищної ради тарифів на житлово-комунальні послуги нижчими від розміру економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво (надання) на 2017- 2020 роки» та виділення з селищного бюджету коштів для компенсації різниці в тарифах виробнику житлово-комунальних послуг у випадку невідповідності фактичної вартості послуг тарифам для населення, встановлених селищною радою.

4.ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

Реалізація даної Програми дозволяє:

- знизити рівень бідності та соціальну напругу серед населення;
- стабілізувати роботу житлово-комунальних підприємств;
- покращити якість надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій;
- не допустити погіршення технічного стану житлового фонду комунальної власності територіальної громади;
- забезпечити своєчасність розрахунків підприємств за спожиті енергоносії, збільшення обов'язкових платежів до бюджетів усіх рівнів.

5. ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ

Фінансування Програми проводиться із селищного бюджету.

Обсяг фінансування Програми на відповідний рік визначається рішенням Комсомольської селищної ради «Про селищний бюджет на відповідний рік» та відображаються у щорічно затверджених Комсомольською селищною радою Заходах до Програми відшкодування втрат у разі затвердження виконавчим комітетом Комсомольської селищної ради тарифів на житлово-комунальні послуги нижчими від розміру економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво (надання) на 2017- 2020 роки» на відповідний рік.

Секретар
Комсомольської селищної ради

Г.О.Куценко

ЗАХОДИ

на 2017 рік до Програми відшкодування витрат у разі затвердження виконавчим комітетом Комсомольської селищної ради тарифів на житлово-комунальні послуги нижчими від розміру економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво (надання) на 2017- 2020 роки

№ з/п	Зміст заходу	Сума, грн.
1.	Надання компенсації комунальному підприємству «Комунальник» на відшкодування прямих витрат пов'язаних з технічним обслуговуванням ліфтів та обслуговування систем диспетчеризації 9-ти поверхових будинків по вул. Лермонтова в смт. Слобожанське, які знаходяться на балансі КП «Комунальник», що були включені до тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (для населення)	78571,00

Секретар
Комсомольської селищної ради

Г.О.Куценко