



УКРАЇНА
КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Зміївського району Харківської області
XXI сесія VII скликання

РІШЕННЯ

18 квітня 2017 року

№ 432-VII

Про внесення змін до договору оренди індивідуально визначеного(нерухомого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Комсомольської селищної ради від 03.01.2017 року, укладеного між Комсомольською селищною радою та ФОП Коробка Євгенієм Борисовичем

Заслухавши інформацію спеціаліста I категорії Комсомольської селищної ради Шабатури Л.В. щодо необхідності внесення змін до договору оренди індивідуально визначеного(нерухомого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Комсомольської селищної ради від 03 січня 2017 року, укладеного між Комсомольською селищною радою та фізичною особою-підприємцем Коробка Євгеном Борисовичем, в частині розрахунку орендної плати за користування нежитловими приміщеннями загальною площею 106,20кв.м., які розташовані за адресою: Харківська область, Зміївський район, смт. Слобожанське, вул. Ярослава Мудрого, будинок №6(шість), де була зроблена технічна помилка, шляхом перерахунку орендної плати, яка відображається у договорі оренди, відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду Майна, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади Комсомольської селищної ради, затвердженої рішенням XLVIII сесії VI скликання Комсомольської селищної ради від 11.04.2013 року № 657-VI зі змінами та доповненнями, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», іншими законодавчими актами України, що регулюють питання у сфері орендних відносин, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Здійснити перерахунок орендної плати за користування нежитловими приміщеннями, загальною площею 106,20кв.м., які розташовані за адресою: Харківська область, Зміївський район, смт. Слобожанське, вул. Ярослава Мудрого, будинок №6(шість) та передані в строкове платне користування фізичній особі-підприємцю Коробка Євгенію Борисовичу, на підставі договору оренди від 03 січня 2017 року, відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду Майна, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади Комсомольської селищної ради, затвердженої рішенням XLVIII сесії VI скликання Комсомольської селищної ради від 11.04.2013 року № 657-VI зі змінами та доповненнями.
2. Внести зміни до пункту 3.2. розділу 3 «Орендна плата» договору оренди індивідуально визначеного(нерухомого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Комсомольської селищної ради від 03 січня 2017 року та викласти його у наступній редакції:

«3.2. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду Майна, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади Комсомольської селищної ради, затвердженої рішенням

XLVIII сесії VI скликання Комсомольської селищної ради від 11.04.2013 року № 657-VI (далі – Методика розрахунку) та за результатами конкурсу на право укладання договору оренди Майна і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (грудень 2016 року) – 3568,49грн. (три тисячі п'ятсот шістдесят вісім гривень 49 коп.) (Додаток 2 до Договору оренди від 03 січня 2017 року - додається)».

3. Внести зміни до пункту 3.3. розділу 3 «Орендна плата» договору оренди індивідуально визначеного(нерухомого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Комсомольської селищної ради від 03 січня 2017 року та викласти його у наступній редакції:

«3.3. Розмір орендної плати за перший місяць оренди (січень 2017 року) визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць (грудень 2017 року) на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяцем до останнього числа першого місяця оренди. В орендну плату не входить плата за водопостачання, водовідведення, теплопостачання, електропостачання, телефон. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України».

4. Уповноважити Комсомольського селищного голову Діхтяря Дмитра Миколайовича внести відповідні зміни до договору оренди індивідуально визначеного(нерухомого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Комсомольської селищної ради від 03 січня 2017 року, шляхом укладання додаткової угоди до вищевказаного договору оренди.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії: мандатну, з питань депутатської діяльності, етики, законності та правопорядку (голова комісії – Кишинський В.М.) та з питань планування бюджету, фінансів, підприємницької діяльності, соціального захисту, праці, торгівлі, громадського харчування та сфери послуг (голова комісії – Сілаєва В.А.).

Комсомольський селищний голова

Д.М. Діхтяр