



УКРАЇНА
КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Зміївського району Харківської області
XXI сесія VII скликання

РІШЕННЯ

18 квітня 2017 року

№424-VII

Про розгляд заяви фізичної особи-підприємця
Зубрян Максима Миколайовича

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Зубрян Максима Миколайовича, в якій він просить зменшити на 6,5 кв.м. площу орендованих ним приміщень шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди індивідуально визначеного(нерухомого) майна, що належить до комунальної власності територіальній громаді Комсомольської селищної ради, а саме: нежитлові приміщення, загальною площею 26,15 кв.м., в тому числі частина приміщень загального користування площею 6,25 кв.м., які розташовані за адресою: Харківська область, Зміївський район, смт. Слобожанське, вул. С.Закори будинок №32, укладеного між Комсомольською селищною радою та ФОП Зубрян М.М. від 03.04.2017 року, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», іншими законодавчими актами України, що регулюють питання у сфері орендних відносин, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Зменшити на 6,50 кв.м. площу орендованих нежитлового приміщення, розташованих за адресою: Харківська область, Зміївський район, смт. Слобожанське, вул. С.Закори, будинок №32, які передані в строкове платне користування фізичній особі-підприємцю Зубрян Максиму Миколайовичу, відповідно договору оренди індивідуально визначеного(нерухомого) майна, що належить до комунальної власності територіальній громаді Комсомольської селищної ради від 03 квітня 2017 року та відповідно переглянути розмір орендної плати.

2. Внести зміни до пункту 1.1. розділу 1 «Предмет договору» Договору оренди індивідуально визначеного(нерухомого) майна, що належить до комунальної власності територіальній громаді Комсомольської селищної ради від 03 квітня 2017 року та викласти його у наступній редакції:

«1.1. «ОРЕНДОДАВЕЦЬ» передає, «ОРЕНДАР» приймає в строкове платне користування окреме індивідуально визначене(нерухоме) майно, а саме: вбудовані нежитлові приміщення, загальною площею 19,65 кв.м., в тому числі частина приміщень загального користування площею 6,25 кв.м., які розташовані на першому поверсі 5-ти поверхового житлового будинку з малометражними квартирами літ.«А-5», що знаходиться за адресою: Харківська область, Зміївський район, смт. Слобожанське, вулиця С. Закори, будинок №32(тридцять два), який належить «ОРЕНДОДАВЦЮ» на праві комунальної власності та перебуває на балансі комунального підприємства «Комунальник» (далі за текстом – «Майно».

3. Здійснити перерахунок орендної плати за користування нежитловими приміщеннями, загальною площею 19,65 кв.м., в тому числі частина приміщень загального користування площею 6,25 кв.м., які розташовані на першому поверсі 5-

ти поверхового житлового будинку з малометражними квартирами літ.«А-5», що знаходиться за адресою: Харківська область, Зміївський район, смт. Слобожанське, вулиця С. Закори, будинок №32(тридцять два) та передані в строкове платне користування ФОП Зубрян Максиму Миколайовичу, на підставі договору оренди від 03 квітня 2017 року.

4. Внести зміни до пункту 3.2. розділу 3. «Орендна плата» Договору оренди від 03 квітня 2017 року та викласти його у наступній редакції:

«3.2. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду Майна, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади Комсомольської селищної ради, затвердженої рішенням XLVIII сесії VI скликання Комсомольської селищної ради від 11.04.2013 року № 657-VI (далі – Методика розрахунку) та за результатами конкурсу на право укладання договору оренди Майна і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (березень 2017 року) – 724,62грн. (сімсот двадцять чотири гривні 62 коп.) (Додаток 2 до Договору оренди від 03 квітня 2017 року).

5. Внести зміни до пункту 3.3. розділу 3. «Орендна плата» Договору оренди від 03 квітня 2017 року та викласти його у наступній редакції:

«3.3. Розмір орендної плати за перший місяць оренди (квітень 2017 року) визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць (березень 2017 року) на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяцем до останнього числа першого місяця оренди.

6. Уповноважити Комсомольського селищного голову Діхтяря Дмитра Миколайовича внести відповідні зміни до договору оренди індивідуально визначеного(нерухомого) майна, що є комунальною власністю територіальної громади Комсомольської селищної ради від 03 квітня 2017 року шляхом укладання додаткової угоди до вищевказаного договору оренди.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії: мандатну, з питань депутатської діяльності, етики, законності та правопорядку (голова комісії – Кишинський В.М.) та з питань планування бюджету, фінансів, підприємницької діяльності, соціального захисту, праці, торгівлі, громадського харчування та сфери послуг (голова комісії – Сілаєва В.А.).

Комсомольський селищний голова

Д.М. Діхтяр