



КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Зміївського району Харківської області
XX сесія VII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

від „23” березня 2017 року
Про надання згоди на поновлення
договору оренди земельної ділянки
ТОВ «РЕМ-СЕРВІС»

№ 410– VII

Розглянувши заяву ТОВ «РЕМ – СЕРВІС», юридична адреса: смт. смт. Слобожанське, вул. С.Закори, 20, про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки, розташованої у смт. Слобожанське, вул. С.Закори,20, зареєстрованого у Зміївському районному відділі Харківської регіональної філії державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам» від 11.04.2007 р. за №040769100010, для комерційного користування (обслуговування нежитлової будівлі), а також протокол №1 загальних зборів засновників (учасників) ТОВ «РЕМ-СЕРВІС» від 18.05.2013 року, право установчі документи ТОВ «РЕМ-СЕРВІС», відповідно до ст. ст.12, 93, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст.33 Закону України «Про оренду землі», рішення XXX сесії VI скликання від 29.03.2012 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сел. Комсомольське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області», «Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Комсомольської селищної ради в межах населених пунктів в новій редакції», затвердженого рішенням LXX сесії Комсомольської селищної ради VI скликання від 26.06.2014 р. № 1000-VI, ст.26 п.34 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” Комсомольська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати згоду ТОВ «РЕМ – СЕРВІС» на поновлення права оренди земельної ділянки площею 0,0858 га, кадастровий номер 6321755600:01:003:0065, для комерційного використання (обслуговування нежитлової будівлі), розташованої у смт. Слобожанське, вул. С.Закори,20.
2. Продовжити договір оренди земельної ділянки ТОВ «РЕМ – СЕРВІС» від 11.04.2007 р., зареєстрованого у Зміївському районному відділі Харківської регіональної філії державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам» за №040769100010 терміном на 10(десять) років, шляхом укладання додаткової угоди до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням чинного законодавства України із внесенням наступних змін до Договору:
- п.5. Договору викласти в такій редакції:

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 629008,38 грн. (733,11 грн. за 1 м²) згідно з витягом з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сел. Комсомольське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області №97-20.20-0.3-564/14-17 від 17.02.2017 р.

- **п.8** Договору викласти в такій редакції:
Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі на рахунок Комсомольської селищної ради в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки землі та складає 75481,01 грн. на рік.
 - По всьому тексту договору найменування орендаря Акціонерне товариство (АТ) «Рем-сервіс» замінити на Товариство з обмеженою відповідальністю (ТОВ) «РЕМ-СЕРВІС»
3. Комсомольському селищному голові укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки з ТОВ «РЕМ – СЕРВІС» про поновлення дії договору оренди земельної ділянки від 11.04.2007 р., зареєстрованого у Зміївському районному відділі Харківської регіональної філії державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам» за №040769100010.
 4. Зобов'язати ТОВ «РЕМ – СЕРВІС» подати додаткову угоду на державну реєстрацію та зареєструвати її в термін до 11.04.2017р.
 5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Білевич О.В.)

Комсомольський селищний голова

Д.М.Діхтяр