



КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Зміївського району Харківської області
XIX сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

«23» лютого 2017 р.

№ 393-VII

Про підтримку депутатського
запиту Тат'янка В.М.

Керуючись ст.ст. 11, 21, 22 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад», ст. ст. 10, 49 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши на пленарному засіданні Комсомольської селищної ради запит депутата Тат'янка Василя Микитовича, до ПАТ «Ентрэнерго», яке знаходиться та діє на території Комсомольської селищної ради в особі відокремленого підрозділу Зміївська ТЕС ПАТ «Центрэнерго» з метою захисту прав мешканців селища Слобожанське, які є споживачами комунальних послуг, які надає ПАТ «Центрэнерго», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Підтримати вимогу депутата Комсомольської селищної ради Тат'янка Василя Микитовича до Директора Зміївської ТЕС ПАТ «Центрэнерго» Бабенка І.А. та до в.о. Генерального директора ПАТ «Центрэнерго» Коземка О.М. про укладання договорів стосовно надання комунальних послуг з теплопостачання, водопостачання та водовідведення у багатоквартирних будинках смт Слобожанського безпосередньо з власниками квартир (орендарями чи квартиронаймачами) згідно з вимогами ст. 29 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (додається).
2. Направити депутатський запит, зазначений у п. 1 цього рішення, Директору Зміївської ТЕС ПАТ «Центрэнерго» Бабенка І.А. та в.о. Генерального директора ПАТ «Центрэнерго» Коземка О.М. для розгляду порушених в ньому питань та укладання договорів надання комунальних послуг у відповідності з вимогами ст. 29 ЗУ «Про житлово комунальні послуги».
3. Строк для надання відповіді на депутатський запит – 15 днів.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію – мандатну, з питань депутатської діяльності, етики, законності і правопорядку (голова комісії - Кишинський В.М.).

Комсомольський селищний голова

Д.М.Діхтяр

Виконуючому обов'язки
Генерального директора
ПАТ «Центренерго»
Коземку О.М.

Директору Зміївської ТЕС
ПАТ «Центренерго»
Бабенку І.А.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ
депутата Комсомольської селищної ради
Тат'янка Василя Микитовича

ПАТ «Центренерго», що розташоване та діє на території Комсомольської селищної ради в особі відокремленого підрозділу Зміївська ТЕС, є надавачем послуг з централізованого опалення, послуг з централізованого постачання холодної води, послуг з централізованого постачання гарячої води, послуг з водовідведення для всіх багатоквартирних будинків смт Слобожанського.

На даний час статтею 29 Закону України «Про житлово комунальні послуги» передбачено:

1. Договір на надання житлово-комунальних послуг (крім послуг з централізованого опалення, послуг з централізованого постачання холодної води, послуг з централізованого постачання гарячої води, послуг з водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) у багатоквартирному будинку укладається між власником квартири, орендарем чи квартиронаймачем та балансоутримувачем або уповноваженою ним особою.

2. У разі якщо балансоутримувач не є виконавцем, він укладає договори на надання житлово-комунальних послуг (крім послуг з централізованого опалення, послуг з централізованого постачання холодної води, послуг з централізованого постачання гарячої води, послуг з водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) з іншим виконавцем.

3. Договір на надання послуг з централізованого опалення, послуг з централізованого постачання холодної води, послуг з централізованого постачання гарячої води, послуг з водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) у багатоквартирному будинку укладається між власником квартири, орендарем чи квартиронаймачем та виконавцями цих послуг.

Але всупереч указаній вище нормі закону ПАТ «Центренерго», що діє на території Комсомольської селищної ради в особі відокремленого підрозділу Зміївська ТЕС, ухиляється від укладання договорів про надання послуг з централізованого. До цього часу підставою для надання вищевказаних комунальних послуг у будинки, які перебувають в управлінні ОСББ «Наш дім»,

ОСББ «Електромонтажник», ОСББ «ТЕМ», ОСББ «Оксамит», ОСББ «Будинок 76», ОСББ «Будинок 104», ОСББ «Будинок 103», ЖТ «Дельта», ЖБК «Енергобудівельник – 1» залишаються договори, укладені між надавачем послуг та управителями цих будинків, укладені до 2014 року, коли вступила в дію зазначена редакція статті 29 Закону України «Про житлово комунальні послуги».

ПАТ «Центрэнерго» в особі відокремленого підрозділу Зміївська ТЕС цілковито ігнорує вимоги статті 29 Закону України «Про житлово комунальні послуги», на прохання керівників організацій, що є управителями зазначених будинків **звучать загрози припинити забезпечувати опаленням, водопостачанням та водовідведенням багатоквартирні будинки одразу після розірвання договорів**, укладених між надавачем послуг та управителем будинку. Зауважимо при цьому, що мова йде про **тридцять чотири багатоквартирних житлових будинка**.

Тому управителі будинків вимушені підтримувати ці договірні відносини, хоча дотримання умов цих договорів з боку управителя будинку є значним фінансовим тягарем для мешканців будинків. Оскільки ПАТ «Центрэнерго» зловживаючи своїм правом позивача у господарському спорі стягує з юридичних осіб (в даному випадку – ОСББ, ЖТ, ЖБК) інфляційні витрати та 3% річних. ОСББ, ЖТ, ЖБК – це неприбуткові юридичні особи, не мають додаткових доходів, за рахунок яких можуть покривати незаплановані витрати. **До того ж ці організації не є споживачами даних комунальних послуг. Споживачами комунальних послуг – є мешканці квартир.**

Тому борги цих організацій, визнані судовими рішеннями – це борги мешканців будинків, перш за все тих, які добросовісно без затримок сплачують за надані послуги.

Неодноразово організації-управителі забезпечували передання заяв до ПАТ «Центрэнерго» в особі Зміївської ТЕС від мешканців будинків про укладання договорів на указані послуги безпосередньо з власника та наймачами квартир (наприклад: 19.11.2012р., 23.10.2012р., 12.10.2012р., 11.10.2012р., 02.02.2016р. і т.д.), але ці заяви були проігноровані. Це відбувається через те, що працівники Зміївської ТЕС не бажають виконувати свої обов'язки і займатися укладанням численних договорів з багатьма мешканцями квартир.

Отже, інтереси членів нашої територіальної громади повністю ігноруються, а їх права грубо порушуються. Люди при цьому є заручниками ситуації, не можуть ніяк вплинути на надавача послуг – монополіста.

За даних обставин продовження договірних відносин між ОСББ «Наш дім», ОСББ «Електромонтажник», ОСББ «ТЕМ», ОСББ «Оксамит», ОСББ «Будинок 76», ОСББ «Будинок 104», ОСББ «Будинок 103», ЖТ «Дельта», ЖБК «Енергобудівельник – 1» та ПАТ «Центрэнерго» в особі відокремленого підрозділу Зміївська ТЕС на виконання послуг централізованого опалення, водопостачання та водовідведення є **порушенням інтересів значної частини територіальної громади смт. Слобожанське, а також призводить до збільшення соціальної напруги та росту суспільного невдоволення.**

Відповідно до ст. 2, ст. 8 ЗУ «Про статус депутатів місцевих ради» депутат місцевої ради - це представник інтересів територіальної громади, зобов'язаний

виражати і захищати інтереси відповідної територіальної громади, керуватися інтересами територіальної громади.

На підставі вищевикладеного та для захисту інтересів територіальної громади Комсомольської селищної ради **вимагаємо: терміново усунути порушення законності та здійснити укладення договорів про надання послуг з централізованого опалення, послуг з централізованого постачання холодної води, послуг з централізованого постачання гарячої води, послуг з водовідведення ПАТ «Центрэнерго» в особі відокремленого підрозділу Зміївська ТЕС безпосередньо з власниками та наймачами квартир, що знаходяться в будинках, які перебувають в управлінні ОСББ «Наш дім», ОСББ «Електромонтажник», ОСББ «ТЕМ», ОСББ «Оксамит», ОСББ «Будинок 76», ОСББ «Будинок 104», ОСББ «Будинок 103», ЖТ «Дельта», ЖБК «Енергобудівельник – 1».**

Відповідно до ч. 4 ст. 22 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»: орган або посадова особа, до яких звернуто депутатський запит, зобов'язані у встановлений радою строк дати офіційну письмову відповідь на нього відповідній раді і депутату місцевої ради. Якщо запит з об'єктивних причин не може бути розглянуто у встановлений радою строк, то орган або посадова особа зобов'язані письмово повідомити раді та депутатам місцевої ради, який вніс запит, і запропонувати інший строк, який не повинен перевищувати один місяць з дня одержання запиту.

Депутат Комсомольської
селищної ради VII скликання

В.М. Тат'яно

Підтримано на XIX сесії
Комсомольської селищної
ради VII скликання
23.02.2017 року