

**Перелік послуг, що входять до складу тарифу на послуги
з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій
для будинків, що знаходяться на балансі КП "Комунальник"**

№ п/п	Перелік послуг	Перелік робіт	Періодичність та строки їх надання
1	Прибирання прибудинкової території, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижеледними сумішами; прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	Підмітання території (асфальтобетонне покриття) Прибирання газонів посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижеледними сумішами; Очищення від снігу і льоду кришок водопровідно-каналізаційних колодязів Очищення від снігу частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду Очищення покрівлі від снігу Прибирання підвалів, горищ, бойлерних, прибирання та транспортування бруду у визначене місце	щоденно, крім святкових та вихідних днів в зимовий час у разі необхідності в зимовий час у разі необхідності в зимовий час у разі необхідності у разі необхідності не ріже 1 разу на рік
2	Технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання	Огляд труб, згонів, відводів, переходів, трійників, хрестовин, місць проходження крізь стіни та перегородки внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання Регулювання та гідравлічне випробовування систем централізованого постачання гарячої води. Регулювання триходових кранів Поновлення сальникових ущільнень. Ущільнення згонів.	2 рази на рік

		<p>Укріплення ізоляції трубопроводів.</p> <p>Огляд та очищення грязьовиків, повітрязбирачів, вантузів, компенсаторів регулювальних кранів, вентилів, засувок.</p> <p>Очищення від накипу бойлерів, зміювиків, запірної арматури.</p> <p>Закріплення приладів.</p> <p>Закріплення трубопроводів.</p> <p>Усунення засмічень внутрішньобудинкових водопровідних мереж</p> <p>Ремонт та заміна водозабірних кранів, змішувачів.</p> <p>Ремонт ізоляції на трубопроводах.</p> <p>Дрібний ремонт душів та арматури до них у гуртожитках</p> <p>Ремонт або заміна ізоляції на трубопроводах централізованого постачання гарячої води.</p> <p>Ремонт або заміна регулювальних кранів, вентилів, засувок.</p>	протягом року у разі необхідності
		Роботи з усунення незначних аварій.	у разі необхідності протягом року
3	Технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	<p>Огляд труб, згонів, відводів, переходів, трійників, хрестовин, місць проходження крізь стіни та перегородки внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання та водовідведення</p> <p>Регулювання та гідравлічне випробовування систем водопостачання та каналізації.</p> <p>Заміна прокладок у водопровідних кранах.</p> <p>Ущільнення згонів.</p> <p>Усунення засмічень внутрішньобудинкових водопровідних мереж та каналізаційних випусків.</p> <p>Регулювання змивних бачків, заміна прокладок біля дзвона та кульового клапана у гуртожитках</p>	2 рази на рік

Прочищення сифонів, лежаків.
Поновлення сальникових ущільнень.
Закріплення приладів, що розхитались.
Закріплення трубопроводів.
Перевірка несправностей каналізаційних витяжок.
Утеплення зовнішніх водозабірних кранів.
Заміна гумових муфт та манжетів унітазів у гуртожитках
Підкарбування розтрубів та ущільнення стиків каналізаційних труб.
Очищення, промивання, знезараження водонапірних баків на горищах будівель.
Встановлення у кришці ревізій гумових прокладок.
Усунення протікання в трубопроводах, приладах та арматурі.
Ремонт змивних бачків у гуртожитках
Часткова заміна трубопроводу при усуненні нещільностей, витоків.
Утеплення трубопроводу обмоткою, улаштування коробів із засипкою тощо, а також утеплення пожежних гідрантів у дворових колодязях.
Роботи з усунення незначних аварій.
Ремонт та заміна окремих кранів, вентилів, змішувачів.
Ремонт та заміна окремих несправних фасонних частин, трапів, сифонів, ревізій.
Ремонт та заміна теплової ізоляції трубопроводів у місцях можливого промерзання.
Ремонт та заміна регулювальних кранів, вентилів, засувок.

протягом року у разі необхідності

4	Технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: централізованого опалення	Огляд труб, згонів, відводів, переходів, трійників, хрестовин, місць проходження крізь стіни та перегородки внутрішньобудинкових систем централізованого опалення	2 рази на рік
		Ремонт ізоляції на трубопроводах централізованого опалення.	протягом року у разі необхідності
		Ремонт та заміна регулювальних кранів, вентилів, засувок.	
		Ремонт та заміна ділянок трубопроводу.	
		Частковий ремонт вентиляційних коробів у приміщеннях з укріпленням існуючих плит та промазуванням тріщин, укріплення вентиляційних жалюзійних ґрат.	
		Ремонт утеплення розширювальних баків на горищі, зливних та повітряних труб, вантузів тощо.	
		Ремонт та фарбування розширювальних баків, зливних та повітряних труб, вантузів.	
		Укріплення існуючих та встановлення додаткових гачків для труб і приладів централізованого опалення.	
5	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання	Зовнішній огляд з вибірковою перевіркою та ревізією контактних з'єднань та стану проводів у з'єднувальних і вілгалужувальних коробках та щитах.	2 рази на рік
		Притирка та заміна лампочок.	протягом року, у разі необхідності
		Ремонт штепсельних розеток та вимикачів.	
		Перевірка стану запобіжників та автоматичних вимикачів із заміною некаліброваних запобіжників.	
		Пошук місць ушкоджень електромереж та їх усунення.	
		Відновлення написів, розфарбування номерів фаз і знаків.	
		Перевірка цілісності ізоляторів.	
		Усунення причин, що викликають відсутність світла; дрібний ремонт групових розподільвальних щитів та коробок.	

		Заміна та встановлення додаткових електричних пристроїв (вимикачів, патронів, розеток тощо) в ходових клітках, підвалах та службових приміщеннях.	
		Дрібний ремонт зовнішньої електропроводки домоволодінь та проводки в місцях загального користування комунальних квартир з усуненням ушкоджень.	
6	Поточний ремонт конструктивних елементів і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	Улаштування відмостки	згідно актів огляду житлових будинків
		Поліпшення штукатурення цементно-вапняним розчином	
		Улаштування оголків димовентканалів	
		Заміна рулонної покрівлі	
		Ремонт бетонних крилець	
		Штукатурка цоколя	
		Ремонт слухових вікон	
		Встановлення козирків	
		Ремонт (заміна) вхідних дверей	
		Встановлення коньків	
		Штукатурка стін	
		Покраска панелей	
		Заміна шиферної покрівлі	
7	Освітлення місць загального користування і підвалів	плата за електроенергію для освітлення місць загального користування і підвалів	щомісяця протягом року
8	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Перевірка наявності тяги в димових і вентиляційних каналах.	2 рази на рік
		Прочищення димових і вентиляційних каналів.	у разі необхідності
		Виправлення штукатурки, промазування швів у стінах, де проходять димові канали.	у разі необхідності
		Укріплення та заміна окремих цеглин або часткове перемуровування димових труб, патрубків та лежаків, ремонт верхньої частини, побілення труб та відновлення зонтів.	у разі необхідності

9	Дератизація і дезінсекція	<p>Комплекс заходів по боротьбі з гризунами (мишами, щурами)</p> <p>Комплекс профілактичних і винищувальних заходів для знищення і врегулювання кількості комах (тарганів, мурашок, клопів, бліх, комарів, мух тощо) які мають епідеміологічне і санітарно-гігієнічне значення</p>	1 раз на рік, у разі необхідності по заявкам мешканців
10	Технічне обслуговування ліфтів та обслуговування систем диспетчеризації	<p>Перевірка роботи та технічного стану ліфтів і систем диспетчеризації, забезпечення безпечної роботи ліфтів.</p> <p>Перевірка, регулювання всіх вузлів та ланцюгів безпеки.</p> <p>Перевірка, регулювання всіх вузлів, що не мають відношення до вузлів безпеки.</p> <p>Виявлення та заміна вузлів деталей (за винятком вузлів і деталей, заміна яких відбувається під час ремонту), що зносились та не можуть забезпечувати надійну роботу ліфтів та СД.</p> <p>Усунення дрібних пошкоджень</p> <p>Чищення обладнання ліфта та СД від пилу та бруду.</p> <p>Змащувальні роботи.</p> <p>Аварійне обслуговування ліфтів (звільнення пасажирів, що застрягли).</p> <p>Роботи з технічного обслуговування вузлів та деталей ліфтів.</p> <p>Лебідка:</p> <p>Заміна та доливання мастила.</p> <p>Заміна гальмівних накладок, пружин та їх регулювання.</p> <p>Регулювання електромагніта.</p> <p>Заміна манжетних ущільнень.</p> <p>Ремонт покрівлі машинного приміщення</p> <p>Ремонт штукатурки, фарбування, побілка машинного приміщення та шахти.</p>	по договору з підрядною організацією ТОВ СРБУ "Харківліфт-2"

Ремонт дверей та замикальних пристроїв машинного приміщення.
Засклення та ремонт віконних рам машинного приміщення.
Ремонт огороження шахт.
Відновлення нумерації поверхів.
Ремонт редуктора (із заміною підшипників, манжет, черв'ячного колеса, черв'ячного вала, півмуфти гальмівної).
Ремонт шафи керування. Заміна контактів контакторів та реле станції керування.
Заміна або ремонт замків та вимикачів дверей шахти. Заміна або ремонт вимикачів дверей кабіни.
Ремонт ввідного пристрою.
Роботи з відновлення працездатності ліфтів та СД після понадпланових зупинок у міжремонтний період.
Заміна мікрофонів, динаміків та виявлених несправних елементів.
Ревізія кабельних муфт внутрішніх та зовнішніх кабельних мереж.
Заміна або доливання мастила.
Заміна або ремонт відвідного блока.
Заміна або проточка канатотягового шківа.
Заміна або ремонт електродвигуна із заміною підшипників, півмуфти, гумових півкілець.
Заміна або ремонт гальмівного пристрою, гальмівного електромагніта, котушки гальма, пружин гальма, гальмівних накладок.
Заміна пошкоджених щитів купе кабіни, лінолеуму, плінтусів, фальшстелі, світильників, обрамлення дверей кабіни, поручня кабіни.
Ремонт рухомої підлоги, механізму уловлювачів, заміна башмаків, вкладнів, гумових півкілець, порога кабіни.

Заміна або ремонт кареток дверей кабіни із заміною контрроликів та роликів.
Заміна пружини, каната та лінійки дверей кабіни.
Заміна або ремонт балки дверей кабіни.
Ремонт приводу дверей кабіни із заміною електродвигуна, редуктора, водила, ролика водила, ременя.
Заміна тягових канатів.
Заміна каната обмежувача швидкості.
Заміна пружин, тяги, башмаків вкладнів, півкілець вкладнів, вантажу противаги, заливання мастила в змащувальні апарати.
Заміна змащувальних апаратів.
Заміна замка, двоплечого важеля дверей шахти.
Заміна роликів замків та двоплечих важелів.
Різні роботи за направляючими кабіни і противаги, усунення викривлення, вивірення по штихмасу.
Вимірювання опору ізоляції обладнання, кабелів та перехідних опорів заземлення обладнання, ремонт заземлювальних провідників.
Повний вимір опору петлі "фаза-нуль".
Заміна сигнальних ламп, що перегоріли.
Заміна запобіжників.
Перевірка проходження всіх сигналів диспетчеризації на пульт, справності виклику та якості гучномовного зв'язку з кабін і машинних приміщень, працездатності апаратів дистанційного ввімкнення-вимкнення на всіх ліфтах, заміна сигнальних ламп.
Огляд кабелів диспетчеризації ліфтів, визначення ресурсу кабельних мереж
Ремонт електропроводки та арматури освітлення МП, поверхових площадок, передмашинних приміщень.
Ремонт щитових та кабелів постійного вводу.
Заміна автоматичних вимикачів.
Ремонт електропроводки НКП.

	Монтаж проводки по шахті, встановлення світильників, вимикачів, електричних патронів, лампочок.	
	Ремонт та заміна електропроводки силової, ланцюгів керування і сигналізації.	
	Ремонт електропроводки в кабіні.	
	Заміна підвісного кабелю.	
	Заземлення корпусу електроапаратури.	
	Заміна контакторів та пускача шафи керування.	
	Заміна котушки контактора, реле часу, захисту електродвигуна.	
	Заміна та ремонт випрямляча.	
	Заміна та ремонт перемикача режиму роботи.	
	Ремонт та заміна трансформаторів.	
	Заміна та ремонт поверхових перемикачів. Заміна та ремонт визивних апаратів, світлового табло.	
	Заміна або ремонт кнопочового поста керування ліфтом у режимі «Ревізія» на кабіні.	
	Заміна або ремонт поста керування ліфтом у купе на кабіні.	
	Заміна або ремонт електромагнітної відводки.	
	Заміна або ремонт вимикачів, уловлювачів контролю послаблення канатів, натяжного пристрою, переспуску та перепідйому.	
	Заміна дзвінка, вимикача, розетки в приямку.	
11	Енергопостачання ліфтів	оплата електроенергії для роботи ліфтів щомісячно протягом року

КП «Комунальник» може виконувати інші роботи, згідно затвердженого Переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (Наказ Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10 серпня 2004 року № 150 із змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 листопада 2014 року № 3330) та згідно Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій (Наказ № 76 від 17.05.2005 року).
