



СЛОБОЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ сесія VIII скликання

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ

вересня 2026 року

м. Слобожанське

№ -VIII

**Про укладення договору оренди
земельної ділянки за кадастровим
номером 6321755600:01:005:0065**

Розглянувши заяву директора ТОВ «Салтівський м'ясокомбінат» Ольги МАХОТКА, код ЄДРПОУ: 32566564, юридична адреса: м.Харків, вул.Краснодарська, 171-Б, щодо укладення договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:01:005:0065, площею 0,0167 га, за цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої у м.Слобожанське, вул.Будівельна, 23 Чугуївського району, Харківської області, у зв'язку з тим, що ТОВ «Салтівський м'ясокомбінат» набуло у власність незавершене будівництво нежитлового приміщення з відсотком готовності 11 %, яке розташоване на вищевказаній земельній ділянці терміном на 49 років з розміром орендної плати 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а в подальшому, після скасування або закінчення правового режиму воєнного стану на території України, встановити розмір орендної плати у відповідності до вимог чинного законодавства, договір купівлі-продажу від 16.07.2026 року № 4272, витяг з Державного реєстру речових прав від 16.07.2026 року № 486175451, статут ТОВ «Салтівський м'ясокомбінат», виписку з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 05.11.2020 року № 489420641688, наказ (розпорядження) про переведення на іншу роботу від 03.11.2020 року, протокол № 28/10/20 засідання Загальних Зборів учасників ТОВ «Салтівський м'ясокомбінат», витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9975048912026, лист ТОВ «Салтівський м'ясокомбінат» від 14.08.2026 р. №14/08-1, керуючись статтями 12, 17², 122, 123, 124 частини другої статті 134 Земельного Кодексу України від 25.10.2001 р. № 2768-III, статтями 14, 15, 16, 17, 19, 21, 30, 33 Закону України «Про оренду землі» від 06.10.1998 р. № 161-XIV, статтями 2, 6, 8, 76, 78 Закону України «Про адміністративну процедуру» від 17.02.2022 р. № 2073-IX, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР, враховуючи рішення Слобожанської селищної ради LXIX сесії VIII скликання № 2936-VIII від 23.04.2025 року «Про внесення змін до рішення LIII сесії Слобожанської селищної ради VIII скликання № 2283-VIII від 20.06.2024 року», взявши до уваги висновки постійних депутатських комісій Слобожанської міської ради VIII скликання від _____ 2026 року, Слобожанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду ТОВ «Салтівський м'ясокомбінат» земельну ділянку за кадастровим номером 6321755600:01:005:0065 за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, загальною площею 0,0167 га, яка розташована в м.Слобожанське, вул.Будівельна, 23 Чугуївського району, Харківської області, терміном на ____ (____) років.

2. Встановити ставку орендної плати за користування земельною ділянкою за кадастровим номером 6321755600:01:005:0065 в розмірі __ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
3. Слобожанському міському голові укласти договір оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:01:005:0065 з ТОВ «Салтівський м'ясокомбінат».
4. Зобов'язати ТОВ «Салтівський м'ясокомбінат» подати договір оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:01:005:0065 на державну реєстрацію та зареєструвати його в тижневий термін від дати підписання договору сторонами.
5. Оскарження рішень органів місцевого самоврядування у сфері земельних відносин здійснюється лише в судовому порядку, якщо інше не передбачено Земельним кодексом України, Законом України "Про адміністративну процедуру", іншими нормативно-правовими актами у зазначеній сфері.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Олександр ПОЛЬКА).

Слобожанський міський голова

Дмитро ДІХТЯР