



СЛОБОЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXXIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

06 березня 2026 року

м. Слобожанське

№3548 -VIII

**Про розгляд заяви Зміївської ТЕС ПАТ
«Центрэнерго» щодо надання пільг зі
сплати податків**

Керуючись пунктом 28 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР, пунктом 30.9 статті 30, підпунктом 69.34 пункту 69 підрозділу 10 розділу XX «Перехідні положення» Прикінцевих положень Податкового Кодексу України від 01.12.2010 р. №2755-VI, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно» від 11.04.2023 р. № 3050-IX, розглянувши звернення Зміївської ТЕС ПАТ «Центрэнерго» від 15.12.2025 р. № 50/8000 та 19.01.2026 р. № 50/527 щодо звільнення від сплати податку на землю, орендної плати за землю, а також звільнення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів нерухомого майна, що знаходяться у власності ПАТ «Центрэнерго», обліковуються на балансі Зміївської ТЕС ПАТ «Центрэнерго» та розташовані на території Слобожанської міської територіальної громади та враховуючи висновки постійних депутатських комісій Слобожанської міської ради VIII скликання від 10.02.2026 року, Слобожанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Зміївській ТЕС ПАТ «Центрэнерго» податкову пільгу шляхом звільнення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у розмірі 100% на період з 01.01.2026 р. до кінця дії воєнного стану, але не пізніше 31.12.2026 р., на об'єкти оподаткування, які є власністю ПАТ «Центрэнерго», обліковуються на балансі Зміївської ТЕС ПАТ «Центрэнерго» та розташовані на території Слобожанської міської територіальної громади, згідно з додатком 1.
2. Надати Зміївській ТЕС ПАТ «Центрэнерго» податкову пільгу шляхом звільнення від сплати земельного податку та орендної плати за землю у розмірі 100% на період з 01.01.2026 р. та до кінця дії воєнного стану, але не пізніше 31.12.2026 р., на об'єкти оподаткування - земельні ділянки, розташовані на території Слобожанської міської територіальної громади, згідно з додатком 2.
3. Встановити, що звільнення від сплати податків застосовується виключно до об'єктів оподаткування, зазначених у додатку 1 та додатку 2 до цього рішення.
4. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.
5. Відділу організаційно-інформаційної роботи Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Слобожанської міської ради у терміни визначені діючим законодавством.
6. Відділу економічного розвитку, комунальної та інвестиційної діяльності подати копію рішення контролюючим органам за місцем розташування об'єкта нерухомого майна у терміни передбачені Податковий кодексом України.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні депутатські комісії з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії – Олександр ПОЛЬКА) та з питань планування бюджету, фінансів, підприємницької діяльності, соціального захисту, праці та сфери послуг (голова комісії - Валерій АФАНАСЕНКО).

Слобожанський міський голова

Дмитро ДІХТЯР

Додаток 1 до рішення LXXXIII сесії
Слобожанської міської ради
VIII скликання
від 06 березня 2026 року
№ 3548-VIII

Перелік об'єктів оподаткування – нерухомого майна, за які Зміївська ТЕС ПАТ «Центрэнерго» звільняється від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на період з 01.01.2026 р. до кінця дії воєнного стану але не пізніше 31.12.2026 р.

| № з/п | Найменування об'єкта оподаткування на який надається пільга | Площа, м ² | Місцезнаходження об'єкта оподаткування | Документ, що підтверджує право власності на об'єкт оподаткування | Стан об'єкта оподаткування |
|-------|---|-----------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1 | Комплекс база відпочинку «Енергетик», в т.ч.: | 819,10 | Харківська область, Чугуївський район, село Лиман, вулиця Набережна, 20 | Свідоцтво про право власності серія САС № 389094 від 19.01.2010р., | Під час воєнного стану використовується за спецпризначенням |
| | Їдальня та Гараж | 223,10 | | | |
| | Будиночок охорони | 18,50 | | | |
| | Літній будиночок та Гараж | 31,70 | | | |
| | Ангар | 57,00 | | | |
| | Побутовий будиночок | 16,00 | | | |
| | Літній будиночок | 16,20 | | | |
| | Літній будиночок | 16,40 | | | |
| | Літній будиночок | 15,90 | | | |
| | Літній будиночок | 17,20 | | | |
| | Літній будиночок | 16,40 | | | |
| | Літній будиночок | 15,60 | | | |
| | Літній будиночок | 17,60 | | | |
| | Літній будиночок | 16,40 | | | |
| | Літній будиночок | 16,10 | | | |
| | Літня кухня | 15,50 | | | |
| | Сауна та Сарай | 115,60 | | | |
| | Їдальня | 193,90 | | | |
| 2 | Комплекс «Підсобне господарство», в т.ч.: | 9374,10 | Харківська область, Чугуївський район, село Лиман, вулиця Шевченко, 162 | Свідоцтво про право власності серія САВ № 060177 від 10.10.2007р., | Частково зруйноване та пошкожене. Під час воєнного стану використовується за спецпризначенням |
| | Адміністративний корпус | 424,20 | | | |
| | Крільчатник | 183,40 | | | |
| | Свинарник № 2066 | 781,10 | | | |
| | Овочесховище | 245,10 | | | |

| | | | | | |
|---|--|---------|--|---|---|
| | Літня їдальня | 212,20 | | | |
| | Виробничий будинок | 30,20 | | | |
| | Сіносховище | 527,90 | | | |
| | Свинарник № 1 | 701,20 | | | |
| | Свинарник № 2 | 2201,80 | | | |
| | Свинарник № 3 | 1918,70 | | | |
| | Господарчий корпус | 574,30 | | | |
| | Зерносховище | 836,50 | | | |
| | Склад ГСМ з приміщеннями | 87,70 | | | |
| | Їдальня | 649,80 | | | |
| 3 | Їдальня №2 | 804,50 | Харківська область, Чугуївський район, м. Слобожанське, Балаклійське шосе, 6-а | Свідоцтво про право власності серія САС № 389688 від 18.08.2009р. | Пошкоджене. Під час воєнного стану використовується за спецпризначенням |
| 4 | Вбудовані нежитлові приміщення в підвалі 5-ти поверхового житлового будинку | 280,70 | Харківська область, Чугуївський район, м. Слобожанське, вул. С. Закори, 11 | Свідоцтво про право власності серія САЕ № 171676 від 30.11.2012р | Найпростіше укриття |
| 5 | Вбудовані нежитлові приміщення в підвалі двоповерхового лікувального корпусу | 565,10 | Харківська область, Чугуївський район, м. Слобожанське, вул. Оздоровча, 2 | Свідоцтво про право власності серія САЕ № 896038 від 21.01.2014р | Найпростіше укриття |

Секретар Слобожанської міської ради

Галина КУЦЕНКО

Додаток 2 до рішення LXXXIII сесії
Слобожанської міської ради
VIII скликання
від 06 березня 2026 року
№ 3548 -VIII

Перелік об'єктів оподаткування - земельних ділянок, за які Зміївська ТЕС ПАТ
«Центрэнерго» звільняється від сплати земельного податку та орендної плати за землю на
період з 01.01.2026 р. до кінця дії воєнного стану але не пізніше 31.12.2026 р.

| № з/п | Найменування об'єкта оподаткування | Місцезнаходження об'єкта оподаткування | Кадастровий номер | Площа, га | Вид плати за землю |
|-------|--|--|----------------------------|-----------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Комплекс бази відпочинку «Енергетик» | Харківська область, Чугуївський район, село Лиман, вулиця Набережна, 20 | 6321782700:01:004:0002 | 3,0763 | Орендна плата |
| 2 | Комплекс «Підсобне господарство» | Харківська область, Чугуївський район, село Лиман, вулиця Шевченка, 162 | 6321782700:01:000:1352 | 11,9915 | Земельний податок |
| 3 | Землі промисловості (ставок-охолоджувач) | Харківська область, Чугуївський район, за межами міста Слобожанське | Без кадастрового номера | 1429,0000 | Земельний податок |

Секретар Слобожанської міської ради

Галина КУЦЕНКО