



**СЛОБОЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
LXXXII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

19 лютого 2026 року

м. Слобожанське

№ 3519 - VIII

Про встановлення права узурфрукта комунальному підприємству «Комунальник» на майно для надання послуг з водопостачання та водовідведення споживачам с-ща Донець

Керуючись статтями 26, 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року №280/97-ВР, Законом України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» від 09.01.2025 року № 4196-ІХ, Порядком передачі державного та комунального майна на праві узурфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 року №1103, розглянувши службову записку начальника відділу житлово-комунального господарства, благоустрою, транспорту, містобудування та архітектури Слобожанської міської ради від 06.02.2026 року №937/03-03, лист комунального підприємства «Комунальник» від 17.02.2026 року № 88 щодо передачі на праві узурфрукта комунального майна, враховуючи висновки постійних депутатських комісій Слобожанської міської ради VIII скликання, Слобожанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити безстрокове право узурфрукта комунального майна комунальному підприємству «Комунальник» (код ЄДРПОУ 32572536) та передати на праві узурфрукта з балансу Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області (код ЄДРПОУ 04397508) згідно з додатком 1.
2. Затвердити умови, на яких майно, зазначене у пункті 1 цього рішення передається на праві узурфрукта до комунального підприємства «Комунальник»:
 - 2.1. Встановити цільове призначення використання комунального майна на праві узурфрукта: для здійснення статутних завдань комунального підприємства «Комунальник» щодо надання послуг з водопостачання та водовідведення для різних груп споживачів с-ща Донець.
 - 2.2. Встановити умови володіння і користування майном, зазначеним у пункті 1 цього рішення:
 - 2.2.1. Узурфруктарій безоплатно володіє та користується майном;
 - 2.2.2. Узурфруктарію належить право отримання доходів від користування таким майном;
 - 2.2.3. Узурфруктарій за попередньою письмовою згодою Слобожанської міської ради може покращувати комунальне майно, без права вилучення таких покращень;
 - 2.2.4. Узурфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим рішенням, утримувати передане на праві узурфрукта комунальне майно в належному стані.
 - 2.2.5. Узурфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна.

- 2.2.4. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна;
- 2.2.5. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна;
- 2.2.6. Узуфруктарій щорічно до 31 січня року, наступного за звітним роком, подає до Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області у письмовій формі звіт про використання майна, за формою затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025р. №1103;
- 2.2.7. Право власності на майно залишається за Слобожанською міською територіальною громадою. Узуфруктарій користується майном без переходу права власності.
3. Підстави припинення права узуфрукта:
- 3.1. Ліквідація особи, яка є узуфруктарієм;
- 3.2. Загибель або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;
- 3.3. Погіршення стану майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, внаслідок чого майно стає непридатним для використання за призначенням;
- 3.4. Використання майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, не за цільовим призначенням, визначеним у пункті 2.1. цього рішення.
- 3.4. Прийняття Слобожанською міською радою Чугуївського району Харківської області рішення про припинення узуфрукту комунального майна;
- 3.5. Поєднання в одній особі узуфруктарія і власника майна;
- 3.6. Припинення узуфрукту за рішенням суду.
4. Передати з балансу Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області (код ЄДРПОУ 04397508) на баланс комунальному підприємству «Комунальник» (код ЄДРПОУ 32572536) майно, згідно з додатком 2.
5. Доручити відділу бухгалтерського обліку та звітності Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області (Оксана ВОДОЛАЖСЬКА) та комунальному підприємству «Комунальник» (Роман НАЗАРЕНКО) здійснити заходи з приймання-передачі комунального майна на праві узуфрукта, зазначеного у додатку 1 та на баланс, зазначеного у додатку 2.
6. Зобов'язати комунальне підприємство «Комунальник» здійснити заходи щодо взяття на баланс комунального майна, зазначеного у додатку 1 та додатку 2 цього рішення, у порядку та строки відповідно до законодавства.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії – Олександр ПОЛЬКА).

Слобожанський міський голова

Дмитро ДІХТЯР

Додаток 1
до рішення LXXXII сесії VIII скликання
Слобожанської міської ради
від «19» лютого 2026 року № 3519-VIII

ПЕРЕЛІК

майна Слобожанської міської територіальної громади, що передається на праві узуфрукта
комунальному підприємству «Комунальник»

№ п/п	Назва майна	Одиниця виміру	Кількість	Первісна вартість за одиницю, грн.	Первісна вартість всього, грн.
Транспортні засоби					
1	Трактор МТЗ-80 з лопатою, номер 21059АХ	шт.	1	11808,00	11808,00
2	Екскаватор Кольосний ЄО2626 МТЗ 82, номер 21042АХ	шт.	1	266666,00	266666,00
3	Вакуумна машина (цистерна асенізаційна) КО-503. В-13 на шасі КАМАЗ-53215, номер АХ3460СО	шт.	1	421296,00	421296,00
4	Причеп ГПТС-4, номер 21061АХ	шт.	1	700,00	700,00
5	Бочка асенізаторська МЖГ-3.2, номер 21062АХ	шт.	1	3200,00	3200,00
6	ПАТЗ Причіпний пристрій	шт.	1	10409,00	10409,00
7	Трактор Т-16, номер 21060АХ	шт.	1	8499,00	8499,00
Будівлі та споруди					
1	Виробничий будинок з господарськими будівлями та спорудами, що розташовані за адресою: с-ще Донець, вул. Молодіжна, 12, в тому числі:	об'єкт	1	662581,00	662581,00
	Нежитлова будівля (станція по підйому води) літ. А-1	шт.	1	585376,00	585376,00
	Нежитлова будівля (насосна станція) літ. Б-1	шт.	1	62205,00	62205,00
	Нежитлова будівля (станція знезаражування води) літ.В-1		1	15000,00	15000,00
	Навіс Г	шт.	1	без окремо визначеної вартості	
	Глибинна свердловина №1	шт.	1	без окремо визначеної вартості	
	Резервуар №1	шт.	1	без окремо визначеної вартості	
	Резервуар №2	шт.	1	без окремо визначеної вартості	
	Резервуар №3	шт.	1	без окремо визначеної вартості	
	Колодязь для скидання води №5	шт.	1	без окремо визначеної вартості	

	Колодязь для скидання води №6	шт.	1	без окремо визначеної вартості	
	Колодязь для скидання води №7	шт.	1	без окремо визначеної вартості	
	Колодязь для скидання води №8	шт.	1	без окремо визначеної вартості	
	Колодязь для скидання води №9	шт.	1	без окремо визначеної вартості	
	Колодязь для скидання води №10	шт.	1	без окремо визначеної вартості	
	Колодязь для скидання води №11	шт.	1	без окремо визначеної вартості	
	Колодязь для скидання води №12	шт.	1	без окремо визначеної вартості	
	Колодязь для скидання води №13	шт.	1	без окремо визначеної вартості	
	Колодязь для скидання води №14	шт.	1	без окремо визначеної вартості	
	Колодязь для скидання води №15	шт.	1	без окремо визначеної вартості	
	Огорожа №16	шт.	1	без окремо визначеної вартості	
	Ворота № 17	шт.	1	без окремо визначеної вартості	
2	Наземна сонячна електростанція с-ще Донець, вул. Молодіжна, 12	шт.	1	2005116,39	2005116,39
3	Опори металеві електричні, с-ще Донець, вул. Молодіжна, 12	шт.	4	24300,00	97200,00
4	Водонапірна башта v-50м ³ Башта Рожновського без адреси	шт.	1	99395,00	99395,00
5	Будівля (склад на будмайдані), с-ще Донець, вул. Молодіжна	шт.	1	8000,00	8000,00
6	Очисні споруди «Біоплато» пропускною спроможністю 700куб.м. на добу с-ще Донець	об'єкт	1	3153646,40	3153646,40
7	Каналізаційні вуличні мережі 6,5 км. с-ще Донець	об'єкт	1	6357928,20	6357928,20
8	Будівля КНС №1 з напірним колектором с-ще Донець, вул. Привокзальна	шт.	1	1125018,88	1125018,88
9	Будівля КНС №4 з напірним колектором с-ще Донець, вул. Молодіжна	шт.	1	1125018,88	1125018,88
10	Будівля КНС №2 с-ще Донець, вул. Діденко	шт.	1	1125018,88	1125018,88
11	Будівля КНС №3 с-ще Донець, вул. Молодіжна	шт.	1	1125018,88	1125018,88
12	Внутрішньогосподарський водогін	об'єкт	1	1470,00	1470,00

13	Внутрішньогосподарський водогін	об'єкт	1	92372,00	92372,00
Обладнання					
1	Hunday 6 кВт мотогенератор	шт.	1	29670,00	29670,00
2	Агрегат Rems кобра 22 з комп.спіралей 10 шт.	шт.	1	66780,00	66780,00
3	Трансформатор №-63kva (очисні споруди)	шт.	1	99000,00	99000,00
4	Насос FZP-101,1 з двигуном	шт.	1	52700,00	52700,00
5	Дизель генератор 6,5 кВт	шт.	4	47360,00	189440,00
6	Комплект насоса Мерлін-351 (помпа) G-8v з диз. двигуном 15 кВт	комплект	1	129800,00	129800,00
7	Насос MVA е. 40-160.2.1100 з двигуном 5,5 кВт	шт.	1	99720,00	99720,00
8	Мотогенератор Coelmo 50 KVA Baodoin	шт.	1	384592,23	384592,23
9	Мотогенератор Coelmo 20KVA Baodoin	шт.	1	264717,66	264717,66
10	Мотогенератор BOSH 50 KVA	шт.	1	66360,00	66360,00
11	Вакуумний насос PN-58p	шт.	1	42000,00	42000,00

Сума зносу та залишкова балансова вартість буде визначена на момент складання акту приймання-передачі.

Секретар Слобожанської міської ради

Галина КУЦЕНКО

Додаток 2
до рішення LXXXII сесії VIII скликання
Слобожанської міської ради
від «19» лютого 2026 року № 3519-VIII

ПЕРЕЛІК

майна Слобожанської міської територіальної громади, що передається з балансу
Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області на баланс
комунальному підприємству «Комунальник»

№ п/п	Назва майна	Одиниця виміру	Кількість	Первісна вартість за одиницю, грн.	Первісна вартість всього, грн.
Обладнання та матеріали					
1	Сітка «рабиця»	рул.	5	693,00	3465,00
2	Лічильник води 2”	шт.	2	550,00	1100,00
3	Лічильник води 3”	шт.	1	650,00	650,00
4	Вогнегасник порошковий ВП-5	шт.	6	540,00	3240,00
5	Рукав напірний	п.м.	8	1302,00	10416,00
6	Хомут металевий	шт.	3	72,00	216,00
7	Електричний лічильник ЕМС свердловина ЕІС 62Z8944789875307	шт.	1	2691,50	2691,50
8	Електричний лічильник ЕМС КНС-1 ЕІС 62Z1046573123882	шт.	1	2691,50	2691,50
9	Електричний лічильник ЕМС очисні споруди ЕІС 62Z7253795658661	шт.	1	2691,50	2691,50
10	Електричний лічильник ЕМС КНС -2 ЕІС 62Z0514385334184	шт.	1	2691,50	2691,50
11	Перфоратор	шт.	1	1720,00	1720,00
12	Болгарка 250	шт.	1	1300,00	1300,00
13	Болгарка 125	шт.	1	1300,00	1300,00
14	Сварочний інвертор	шт.	1	720,00	720,00
15	Тепловентилятор FA-03 1-2 кВт	шт.	1	720,00	720,00
16	Пуско зарядний пристрій	шт.	1	11700,00	11700,00
17	Мотопомпа для напівбрудної води	шт.	1	14890,00	14890,00
18	Затвор дисковий тип 4497 межфланцевий	шт.	4	5600,00	22400,00
19	Лічильник POWOQaS	шт.	1	13176,00	13176,00
20	Мікропроцесор (пульт управління насосом)	шт.	1	11580,00	11580,00
21	Фланець ПЕ 110*4	шт.	4	1455,00	5820,00
22	Труба ПХВ-110*6,6	п.м.	380	325,263	123600,00
23	Труба ПХВ-160*14,6	п.м.	12	441,60	5299,20
24	Насос WILLO з приладом керування	шт.	2	6890,00	13780,00
25	Втулка ПЕ під флянець	шт.	2	152,38	304,76

26	Кільце приварне до труби ПВХ діаметр 160	шт.	3	558,50	1675,50
27	Фланець до ПВХ втулки	шт.	2	312,00	624,00
28	Коліно стикове діаметр 160	шт.	3	440,00	1320,00
29	Клапан зворотній меж фланцевий 6535 PN 16 dn 100	шт.	2	8214,00	16428,00
30	Люк полімерний тип 1(1,5 тн)	шт.	32	375,00	12000,00
31	Плита перекриття кільця ПП-10	шт.	24	966,667	23200,00

Дозвільні документи:

№ п/п	Назва дозвільного документа	Одиниця виміру	Кількість
1	Дозвіл на спеціальне водокористування №734/ХР/49д-19	шт.	1
2	Паспорт артезіанської свердловини №4728	шт.	1

Сума зносу та залишкова балансова вартість буде визначена на момент складання акту приймання-передачі.

Секретар Слобожанської міської ради

Галина КУЦЕНКО