



**СЛОБОЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
LXXXII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

19 лютого 2026 року

м. Слобожанське

№ 3517-VIII

**Про встановлення права узуфрукта
комунальному підприємству
«Комунальник»**

Керуючись статтями 26, 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року №280/97-ВР, Законом України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» від 09.01.2025 року № 4196-IX, Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 року №1103, розглянувши лист комунального підприємства «Комунальник» від 30.01.2026 року №62 щодо передачі на праві узуфрукта комунального майна, враховуючи службову записку заступника начальника відділу бухгалтерського обліку та звітності – заступника головного бухгалтера Слобожанської міської ради від 04.02.2026 року № 843/03-03 та висновки постійних депутатських комісій Слобожанської міської ради VIII скликання, Слобожанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити безстрокове право узуфрукта комунального майна комунальному підприємству «Комунальник» (код ЄДРПОУ 32572536) та передати на праві узуфрукта з балансу Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області (код ЄДРПОУ 04397508) генератор енергії Gummins 4BTA3.9-G13-110 kVA S/N 20220802079 первісною вартістю 1 189 212,55 грн. (Залишкова вартість станом на 01.03.2026 року становить 891 909,40 грн.)
2. Затвердити умови, на яких майно, зазначене у пункті 1 цього рішення передається на праві узуфрукта до комунального підприємства «Комунальник»:
 - 2.1. Встановити цільове призначення використання комунального майна на праві узуфрукта: для перетворення механічної енергії на електричну, яка потрібна для резервного забезпечення електроенергією підприємства, яке є надавачем житлово-комунальних послуг, під час відключення електричної енергії.
 - 2.2. Встановити умови володіння і користування майном, зазначеним у пункті 1 цього рішення:
 - 2.2.1. Узуфруктарій безоплатно володіє та користується майном;
 - 2.2.2. Узуфруктарію належить право отримання доходів від користування таким майном;
 - 2.2.3. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою Слобожанської міської ради може покращувати комунальне майно, без права вилучення таких покращень;
 - 2.2.4. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим рішенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані.

- 2.2.5. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна.
- 2.2.4. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна;
- 2.2.5. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна;
- 2.2.6. Узуфруктарій щорічно до 31 січня року, наступного за звітним роком, подає до Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області у письмовій формі звіт про використання майна, за формою затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025р. №1103;
- 2.2.7. Право власності на майно залишається за Слобожанською територіальною громадою. Узуфруктарій користується майном без переходу права власності.
3. Підстави припинення права узуфрукта:
- 3.1. Ліквідація особи, яка є узуфруктарієм;
- 3.2. Загибель або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;
- 3.3. Погіршення стану майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, внаслідок чого майно стає непридатним для використання за призначенням;
- 3.4. Використання майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, не за цільовим призначенням, визначеним у пункті 2.1. цього рішення.
- 3.4. Прийняття Слобожанською міською радою Чугуївського району Харківської області рішення про припинення узуфрукту комунального майна;
- 3.5. Поєднання в одній особі узуфруктарія і власника майна;
- 3.6. Припинення узуфрукту за рішенням суду.
4. Доручити відділу бухгалтерського обліку та звітності Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області (Оксана ВОДОЛАЖСЬКА) та комунальному підприємству «Комунальник» (Роман НАЗАРЕНКО) здійснити заходи з приймання-передачі комунального майна, зазначеного у пункті 1 до цього рішення.
5. Зобов'язати комунальне підприємство «Комунальник» здійснити заходи щодо взяття на баланс комунального майна, переданого на праві узуфрукта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, у порядку та строки відповідно до законодавства.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії – Олександр ПОЛЬКА).

Слобожанський міський голова

Дмитро ДІХТЯР