



**СЛОБОЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

РІШЕННЯ

10 лютого 2026 року

м. Слобожанське

№107

Про передачу в оренду вбудоване нежитлове приміщення №22 (кабінет) площею 11,3кв.м, яке розташоване на першому поверсі нежитлового громадського будинку (Пологовий будинок літ. «А-2» загальною площею 1853,70кв.м.) за адресою: м. Слобожанське, вул. Оздоровча, буд. 2, включеного до Перелік першого типу, шляхом проведення аукціону

З метою раціонального, економічного та ефективного управління ресурсами Слобожанської міської територіальної громади, для врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019р. №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020р. № 483, постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022р. № 634 із змінами та доповненнями, постанови Верховної Ради України «Про віднесення селища Слобожанське Чугуївського району Харківської області до категорії міст» від 13.03.2025р. № 4317-IX, рішення LXIX сесії Слобожанської селищної ради VIII скликання «Про зміну найменування органу місцевого самоврядування та найменування посади селищного голови» від 23.04.2025р. №2920-VIII, рішення LXIX сесії Слобожанської селищної ради VIII скликання «Про зміну назви апарату Слобожанської селищної ради, її виконавчих органів, комунальних закладів, установ, підприємств Слобожанської селищної ради та зміна назв посад» від 23.04.2025р. №2921-VIII, рішення LXVII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання «Про організацію передачі в оренду майна комунальної власності Комсомольської селищної ради» від 13.02.2020р. № 1194-VII, рішення LXXVII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання «Про повноваження виконавчого комітету Комсомольської селищної ради щодо передачі в оренду комунального майна» від 25.08.2020р. №1359-VII, враховуючи лист балансоутримувача комунального майна КНП «Слобожанська лікарня» Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області від 30.01.2026р. № 254, керуючись пунктом 1 підпункту (а) ст. 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, виконавчий комітет Слобожанської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності Слобожанської міської територіальної громади, включеного в Перелік першого типу, а саме: вбудоване нежитлове приміщення №22 (кабінет) площею 11,3кв.м, яке розташоване на першому поверсі

нежитлового громадського будинку (Пологовий будинок літ. «А-2», загальною площею 1853,70 кв.м.) за адресою: Харківська область, Чугуївський район, м. Слобожанське, вул. Оздоровча, буд. 2 та перебуває на балансі Комунального некомерційного підприємства «Слобожанська лікарня» Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області, шляхом проведення аукціону.

2. Затвердити умови оренди та додаткові умови оренди об'єкта комунальної власності Слобожанської міської територіальної громади, зазначеного у пункті 1 цього рішення, у додатку 1.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника Слобожанського міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Слобожанський міський голова

Дмитро ДІХТЯР

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
Слобожанської міської ради

Умови оренди та Додаткові умови оренди об'єкта, включеного до переліку Першого типу об'єктів комунальної власності Слобожанської міської територіальної громади, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, а саме: вбудоване нежитлове приміщення №22 (кабінет) площею 11,3кв.м., яке розташоване на першому поверсі нежитлового громадського будинку (Пологовий будинок літ. «А-2», загальною площею 1853,70кв.м.) за адресою: Харківська область, Чугуївський район, місто Слобожанське, вулиця Оздоровча, будинок №2

Умови, на яких здійснюється оренда об'єкта оренди:

Стартова орендна плата:

1. На першому аукціоні – 115,46 грн. без ПДВ.
2. Для аукціону зі зниженням стартової ціни – 57,73 грн. без ПДВ (частина 11 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»).
3. Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій – 57,76 грн. без ПДВ (частина 13 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»).
4. Установити строк оренди: 5 (п'ять) років.
5. Розмір гарантійного внеску: 6656,00 грн. без ПДВ (Відповідно до абз. 8 та абз. 10 п. 58, п.58¹ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020р. № 483).
6. Розмір реєстраційного внеску: 864,70грн. без ПДВ (Згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (8647,00 грн*0,1 = 864,70 грн.)).
7. Розмін мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсоток стартової орендної плати об'єкта оренди.
8. Крок аукціону для:
 - електронного аукціону – 1,15 грн.;
 - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 0,575 грн.;
 - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 0,575грн.
9. Період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами - 20 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
10. Об'єкт оренди є майном, яке відноситься до майна закладів охорони здоров'я, тому відповідно до пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, не може використовуватись за будь-яким цільовим призначенням. Інформація про цільове призначення об'єкта оренди за такими видами економічної діяльності: 47.78 (Роздрібна торгівля іншими неживими товарами в спеціалізованих магазинах); 47.91 (Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет); 46.49 (Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення); 86.90 (Інша діяльність у сфері охорони здоров'я) - об'єкт оренди є майном, яке відноситься до майна закладів охорони здоров'я, тому відповідно до пункту 29 та пункту 29¹ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, не може використовуватись за будь-яким цільовим призначенням та листа балансоутримувача КНП «Слобожанська лікарня» від 30.012026р. № 254.
11. Об'єкт оренди надається переможцю електронного аукціону з передачі майна в оренду з правом передачі суборенду. Майно не може бути передане в суборенду особам, які не відповідають вимогам до орендаря, встановленим ч. 4 ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX (далі – Закон). Передача майна

в суборенду здійснюється орендарем відповідно до вимог, встановлених ст. 22 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020р. № 483. Додаткові умови оренди:

- потенційний орендар додатково подає документ який засвідчує досвід роботи особи у відповідній сфері (наявність ліцензії на право провадження відповідного виду діяльності (копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань), мінімальний строк з дати видачі ліцензії повинен становити не більше ніж три роки);

- орендар сплачує орендну плату у співвідношенні: 50% на рахунок Орендодавця, 50% на рахунок Балансоутримувача. (податок на додану вартість нараховується на загальну суму орендної плати. Орендар сплачує Балансоутримувачу належну йому частину орендної плати разом із податком на додану вартість, нарахованим на загальну суму орендної плати);

- об'єкт оренди має окремий особовий рахунок, відкритий Балансоутримувачем – КНП «Слобожанська лікарня», а саме: UA818201720344310004000033195 ДКСУ м. Київ (відшкодування комунальних послуг);

- до складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг;

- кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1 крок.

Керуюча справами (секретар) виконавчого
комітету Слобожанської міської ради

Яна ХАБАРОВА