



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
LXVII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

20 березня 2025 року

с-ще Слобожанське

№ 2883-VIII

Про включення об'єктів нерухомого майна, загальною площею 83,6 кв.м, розташованого за адресою: село Нижній Бишкін, вул. Перемоги, 35 до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону та погодження відділу освіти Слобожанської селищної ради намірів передачі його в оренду

Розглянувши клопотання відділу освіти Слобожанської селищної ради Чугуївського району, Харківської області від 12.03.2025р. № 01-26/353, щодо включення до Переліку другого типу об'єкту комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону та погодження відділу освіти Слобожанської селищної ради намірів передачі в оренду вбудованих нежитлових приміщень, загальною площею 83,6кв.м., розташованих за адресою: Харківська область, Чугуївський район, село Нижній Бишкін, вул. Перемоги, б. 35 для розміщення в них бібліотеки, керуючись Законом України від 03.10.2019р. №157-XI «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2021р. № 483, постановою Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022р. № 634, Методикою розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженої рішенням XXIII сесії Слобожанської селищної ради VIII скликання від 16.06.2022р. № 1248-VIII «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади, пропорції її розподілу та Примірних договорів оренди», ст. 26, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити об'єкти нерухомого майна комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, а саме: вбудовані нежитлові приміщення 1-3 пл. 45,6кв.м.; 1-5 пл. 38,0кв.м., загальною площею 83,6кв.м., які розташовані нежитлової будівлі (школа) літ. «А-1» за адресою: Харківська область, Чугуївський район, село Нижній Бишкін, вул. Перемоги, 30 до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону.

2. Надати згоду Відділу освіти Слобожанської селищної ради на передачу в оренду без проведення аукціону нерухомого майна комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, а саме: вбудовані нежитлові приміщення 1-3 пл. 45,6кв.м.; 1-5 пл. 38,0кв.м., загальною площею 83,6кв.м., які розташовані нежитлової будівлі (школа) літ. «А-1»

за адресою: Харківська область, Чугуївський район, село Нижній Бишкін, вул. Перемоги, 30 з наступними умовами оренди:

- передача в оренду без проведення аукціону;
- строк оренди – 5 років;
- цільове призначення: розміщення бібліотеки;
- розмір річної орендної плати 1 гривня 00 коп., відповідно до п.12 Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженої рішенням XXIII сесії Слобожанської селищної ради VIII скликання від 16.06.2022р. № 1248-VIII;
- без передачі в суборенду;
- авансовий внесок та забезпечувальний депозит – не сплачуються;
- страхування об'єкта оренди не здійснюється;
- об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг.

3. Відділу освіти Слобожанської селищної ради здійснити необхідні заходи у порядку та строки визначені діючим законодавством у сфері орендних відносин.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування бюджету, фінансів, підприємницької діяльності, соціального захисту, праці та сфери послуг (голова комісії Володимир ЮНОШЕВ).

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР