



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
LXVII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

20 березня 2025 року

с-ще Слобожанське

№ 2872 - VIII

**Про укладення договору оренди
земельної ділянки за кадастровим номером
6321755600:01:003:0031 на новий строк**

Розглянувши заяву гр.РЯБОКІНЬ Петра Віталійовича, ідентифікаційний номер *****, який зареєстрований за адресою: *****, щодо укладення договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:01:003:0031 на новий строк, розташованої у с-щі Слобожанське, вул.Сергія Закори, витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, взявши до уваги підтвердження Торгово-промислової палати України, що військова агресія російської федерації проти України з 24 лютого 2022 р. до їх офіційного закінчення, є надзвичайними, невідворотними та об'єктивними обставинами для суб'єктів господарської діяльності та фізичних осіб по договору, зобов'язаннями та обов'язком виконання яких настало згідно з умовами договору, контракту, угоди, законодавчих чи інших нормативних актів і виконання відповідно яких стало неможливим у встановлений термін внаслідок настання таких форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), відповідно до статей 12, 17², 122, 123, 124 частини другої статті 134 Земельного Кодексу України, статей 15, 21, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рішення Слобожанської селищної ради LXIII сесії VIII скликання № 2283-VIII від 20.06.2024 року «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Слобожанської селищної ради», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати в оренду на новий строк гр. РЯБОКІНЬ Петру Віталійовичу земельну ділянку за кадастровим номером 6321755600:01:003:0031 за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, загальною площею 0,0009 га, яка розташована на території Слобожанської селищної ради в с-щі Слобожанське, вул. Сергія Закори, терміном на 5 (п'ять) років.
2. Встановити ставку орендної плати за користування земельною ділянкою за кадастровим номером 6321755600:01:003:0031 в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
3. Слобожанському селищному голові укласти договір оренди земельної ділянки на новий строк за кадастровим номером 6321755600:01:003:0031 з гр.РЯБОКІНЬ Петром Віталійовичем.
4. Зобов'язати гр.РЯБОКІНЬ Петра Віталійовича подати договір оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:01:003:0031 на державну реєстрацію та зареєструвати його в тижневий термін від дати підписання договору сторонами.
5. Договір оренди земельної ділянки від 16.10.2014 року, вважати таким, що припинив свою дію, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

6. Оскарження рішень органів місцевого самоврядування у сфері земельних відносин здійснюється лише в судовому порядку, якщо інше не передбачено Земельним кодексом України, Законом України "Про адміністративну процедуру", іншими нормативно-правовими актами у зазначеній сфері.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Олександр ПОЛЬКА).

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР