



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
LXVII сесія VIII скликання

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ

20 березня 2025 року

с-ще Слобожанське

№ - VIII

**Про внесення змін до договору оренди
земельної ділянки від 20 травня 2021 року**

Розглянувши заяву гр.ПЕРЕДЕРІЙ Наталії Петрівни, ідентифікаційний номер *****, яка зареєстрована за адресою: *****, договір оренди земельної ділянки від 20 травня 2021 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 45201698 від 17.11.2021 року, розташованій в с.Скрипаї, вул.Широка, 92 на території Слобожанської селищної ради Чугуївського району, Харківської області, керуючись статтями 12, 17², 79¹, 93, 122 Земельного кодексу України, Законом України №1423-IX “Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин”, Законом України №2698-IX від 19.10.2022 року, ст.15,21,30 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 20 травня 2021 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 45201698 від 17.11.2021 року (далі Договір), шляхом укладання додаткової угоди, а саме:
 - п.1 Договору викласти в наступній редакції:
«Орендодавець відповідно до рішення X сесії Слобожанської селищної ради VIII скликання від 22 квітня 2021 р. № 340-VIII « Про розгляд заяви гр.Передерій Н.П. щодо укладення договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321784501:01:003:0045», до рішення XLIII сесії Слобожанської селищної ради VIII скликання від 19 жовтня 2023 р.№ 1841- VIII «Про затвердження документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за кадастровим номером 6321784501:01:003:0045», до рішення LVII сесії Слобожанської селищної ради VIII скликання від 08 жовтня 2024 р. № 2474- VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення гр.ПЕРЕДЕРІЙ Наталії Петрівні» надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку з кадастровим номером 6321784501:01:003:0181 за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та земельну ділянку з кадастровим номером 6321784501:01:003:0180 за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки за кадастровим номером 6321784501:01:003:0045, знаходяться за адресою село Скрипаї, вулиця Широка, 92 Чугуївського району Харківської області »;
 - п.2 Договору викласти в наступній редакції:

«В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 0,0716 га з кадастровими номерами 6321784501:01:003:0181, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0250 га та 6321784501:01:003:0180 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, площею 0,0466 га, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6321784501:01:003:0045. Загальні характеристики земельних ділянок: належать до земель комунальної власності, що перебувають в управлінні Орендодавця, відносяться до категорії земель житлової та громадської забудови, передаються у стані придатному для використання за цільовим призначенням.»;

-п.3 Договору викласти в наступній редакції:

«На земельній ділянці з кадастровим номером 6321784501:01:003:0181 розташований об'єкт нерухомого майна. В оренду передаються тільки земельні ділянки.»;

-п.4 Договору викласти в наступній редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки за кадастровим номером 6321784501:01:003:0181 становить 168098,38 грн., відповідно до витягу № НВ-6300481042025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 28.02.2025 року. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 6321784501:01:003:0180 становить 125334,15 грн., відповідно до витягу № НВ-6300481052025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 28.02.2025 року»;

-п.8 Договору викласти в наступній редакції:

«Орендна плата вноситься орендарем у безготівковій формі: за земельну ділянку з кадастровим номером 6321784501:01:003:0181 - в розмірі 12 % від суми нормативної грошової оцінки землі зазначеної у пункті 4 цього Договору за площу 0,0202 га (під будівлями) та у розмірі 6% нормативної грошової оцінки землі, зазначеної у пункті 4 цього Договору, за площу 0,0048 га (під проходами, проїздами, площадками). Розмір орендної плати за земельну ділянку загальною площею 0,0250 га складає 18235,49 грн. (вісімнадцять тисяч двісті тридцять п'ять грн. 49 коп.) на рік. За земельну ділянку з кадастровим номером 6321784501:01:003:0180 – в розмірі 0,007 % від суми нормативної грошової оцінки землі, зазначеної у пункті 4 цього Договору, за площу 0,0466 га. Розмір орендної плати становить 877,34 грн. (вісімсот сімдесят сім грн. 34 коп.) на рік.»;

-п.13 Договору викласти в наступній редакції:

«Земельна ділянка з кадастровим номером 6321784501:01:003:0181 передається в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування нежитлової будівлі). Земельна ділянка з кадастровим номером 6321784501:01:003:0180 передається в оренду для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд»;

-п.14 Договору викласти в наступній редакції:

«Цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6321784501:01:003:0181: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6321784501:01:003:0180 : 02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.»;

2. Слобожанському селищному голові укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 20 травня 2021 року з гр.ПЕРЕДЕРІЙ Наталією Петрівною.
3. Zobov'язати гр.ПЕРЕДЕРІЙ Наталію Петрівну подати додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 20 травня 2021 року на державну реєстрацію та зареєструвати її в тижневий термін від дати підписання угоди сторонами.
4. Оскарження рішень органів місцевого самоврядування у сфері земельних відносин здійснюється лише в судовому порядку, якщо інше не передбачено Земельним

кодексом України, Законом України "Про адміністративну процедуру", іншими нормативно-правовими актами у зазначеній сфері.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Олександр ПОЛЬКА).

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР

Слобожанський селищний голова		Дмитро Діхтяр
Голова постійної комісії з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології		Олександр Полька
Головний спеціаліст-юрисконсульт відділу з питань правової роботи, запобігання та виявлення корупції		Олександра Чернобай
Начальник відділу з земельних та екологічних питань		Оксана Діденко