



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
LXV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

20 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

№ 2824-VIII

Про включення об'єктів нерухомого майна, загальною площею 38,60кв.м, розташованих за адресою: селище Слобожанське, вул. Дружби, 7, до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону та затвердження умов оренди.

Розглянувши заяву комунального підприємства «Господар-2» Слобожанської селищної ради Чугуївського району, Харківської області, яка надійшла через Електронну торгову систему (ЕТС) 17.02.2025р. №47584, щодо включення об'єкту нерухомого майна до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, з метою розміщення працівників комунального підприємства «Господар – 2», засновником якого є Слобожанська селищна рада, в нежитлових приміщеннях, загальною площею 38,60кв.м, розташованих на 2-му поверсі нежитлової будівлі за адресою: с-ще Слобожанське вул. Дружби буд. 7, враховуючи лист комунального підприємства «Комунальник» від 14.02.2025р. № 70, на балансі якого обліковується зазначене вище комунальне майно, керуючись Законом України від 03.10.2019р. №157-XI «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2021р. № 483, постановою Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022р. № 634, Методикою розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженої рішенням XXIII сесії Слобожанської селищної ради VIII скликання від 16.06.2022р. № 1248-VIII «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади, пропорції її розподілу та Примірних договорів оренди», ст. 26, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити об'єкти нерухомого майна, а саме: вбудовані нежитлові приміщення 6-3 пл.18,7кв.м., частина приміщення 6-4 пл.19,9кв.м., загальною площею 38,60кв.м., які розташовані на 2-му поверсі нежитлової будівлі літ.А-2 за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Дружби, буд. 7, до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону.
2. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, що підлягають

передачі в оренду без проведення аукціону, відповідно п. 1 цього рішення, а саме:

2.1. Передача в оренду без проведення аукціону.

2.2. Строк оренди – 5 років.

2.3. Цільове призначення: розміщення структурних підрозділів, відділів, управлінь, комунальних підприємств, закладів, установ та організацій, засновником яких є Слобожанська селищна рада (відповідно до п.12 Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженої рішенням XXIII сесії Слобожанської селищної ради VIII скликання від 16.06.2022р. № 1248-VIII);

2.4. Розмір річної орендної плати 1 гривня 00 коп., відповідно до п.12 Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженої рішенням XXIII сесії Слобожанської селищної ради VIII скликання від 16.06.2022р. № 1248-VIII.

2.5. Без передачі в суборенду.

2.6. Авансовий внесок та забезпечувальний депозит – не сплачуються.

2.7. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

3. Укласти договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, відповідно до п.1 та п.2 цього рішення з комунальним підприємством «Господар -2» Слобожанської селищної ради Чугуївського району Харківської області як таким, що має право на укладання договору оренди без проведення аукціону.

4. Уповноважити Слобожанського селищного голову Діхтяря Дмитра Миколайовича підписати від імені Орендодавця Договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, відповідно до п.1, п.2, п.3 цього рішення.

5. Дане рішення підлягає опублікуванню на офіційному веб-сайті Слобожанської селищної ради та в електронній торговій системі (ЕТС) у порядку та строки визначені діючим законодавством.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування бюджету, фінансів, підприємницької діяльності, соціального захисту, праці та сфери послуг (голова комісії Володимир ЮНОШЕВ).

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР