



**СЛОБОЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
LXXVII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

18 листопада 2025 року

м. Слобожанське

№ 3297-VIII

**Про встановлення права узуфрукта
комунального майна КП «Господар-2»**

Керуючись статтями 26, 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» №280/97-ВР від 21.05.1997 року, Законом України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» від 09.01.2025р. № 4196-ІХ, Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 року №1103, розглянувши лист Комунального підприємства «Господар-2» Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області від 13.11.2025 року №01-05/245 щодо передачі на праві узуфрукта комунального майна, Слобожанська міська рад

ВИРІШИЛА:

1. Встановити безстрокове право узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «Господар-2» Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області (код ЄДРПОУ 45639898) та передати з балансу Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області (код ЄДРПОУ 04397508), згідно додатком 1.
2. Затвердити умови, на яких майно, зазначене у додатку до п.1 цього рішення передається на праві узуфрукта до Комунального підприємства «Господар-2» Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області:
 - 2.1. Встановити цільове призначення використання комунального майна на праві узуфрукта: для здійснення статутної та завдань діяльності Комунального підприємства «Господар-2» Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області.
 - 2.2. Встановити умови володіння і користування майном, зазначеним у додатку до п. 1 цього рішення:
 - 2.2.1. Узуфруктарій безоплатно володіє та користується майном;
 - 2.2.2. Узуфруктарію належить право отримання доходів від користування таким майном;
 - 2.2.3. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою Слобожанської міської ради може покращувати комунальне майно, без права на вилучення таких покращень;
 - 2.2.4. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим рішенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Слобожанської міської ради – капітальний ремонт;

- 2.2.5. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна;
- 2.2.6. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичної особи, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання майна в оренду у порядку, встановленому діючим законодавством;
- 2.2.7. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна;
- 2.2.8. Узуфруктарій щорічно до 31 січня року, наступного за звітним роком, подає до Слобожанської міської ради у письмовій формі звіт про використання майна, за формою затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025р. №1103.
3. Підстави припинення права узуфрукта:
- 3.1. Ліквідація особи, яка є узуфруктарієм;
- 3.2. Загибель або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;
- 3.3. Погіршення стану майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, внаслідок чого майно стає непридатним для використання за призначенням;
- 3.4. Прийняття Слобожанською міською радою рішення про припинення узуфрукту комунального майна;
- 3.5. Поєднання в одній особі узуфруктарія і власника майна;
- 3.6. Припинення узуфрукту за рішенням суду.
4. Доручити відділу бухгалтерського обліку та звітності Слобожанської міської ради та КП «Господар-2» здійснити заходи з приймання-передачі зазначеного у додатку до п. 1 цього рішення комунального майна.
5. Зобов'язати КП «Господар-2» здійснити заходи щодо взяття переданого на праві узуфрукта комунального майна, зазначеного у додатку до п. 1 цього рішення, у порядку та строки відповідно до законодавства.
6. Зобов'язати КП «Господар-2» протягом місяця з моменту прийняття цього рішення вжити в установленому порядку заходів до проведення державної реєстрації права узуфрукта комунального майна.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії – Олександр ПОЛЬКА).

Слобожанський міський голова

Дмитро ДІХТЯР

Додаток
до рішення LXXVII сесії Слобожанської міської
ради VIII скликання
від «18» листопада 2025 року № 3297-VIII

ПЕРЕЛІК

комунального майна Слобожанської територіальної громади, що передається на праві узуфрукта Комунальному підприємству
«Господар-2» Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області

№ п/п	Назва майна	Адреса розташування	Інвентарний номер	Первісна вартість, грн.	Залишкова вартість станом на 01.11.2025, грн.	Примітка
1	2	3	4	5	6	7
1	Підстанція ТРМ-406 з огорожею	Харківська область, Чугуївський район, м. Слобожанське, вул. Енергетиків	100140	14770,00	3918,87	Площа - 13,9/34,2 м ²
2	Теплопункт	Харківська область, Чугуївський район, м. Слобожанське, вул. Енергетиків, 8-б	100142	30660,00	10746,30	Площа - 67,7м ² ,
3	Теплорозподільчий пункт насосної внутрішніх мереж	Харківська область, Чугуївський	100147	248494,00	63845,97	Загальна площа - 501,5 м ²

		район, м. Слобожанське, вул. Каштанова, буд.16-к				
4	Тепломережа	Харківська область, Чугуївський район, м. Слобожанське, вул. Каштанова, 15-й мікрорайон	100148	2654226,00	1625413,44	Загальна протяжність (пряма+зворотня) – 3696 м, в тому числі: - Тепломережа від секційних засувок госпдвору № 2 до ТРП 15 мікрорайону, довжина 1312 м (в т.ч. ділянка надземного прокладання -1038 м та ділянка підземного прокладання -274 м) Всього: пряма+зворотня - 2624 м, діаметр 426 мм, товщина стінки 12 мм, ізоляція – мінераловатні мати, рубероїд. Робочий тиск 8-10 кг/см², глибина закладення – 2 м. Залізобетонні лотки 1800*1200 мм, товщина стінки 100 мм - Внутришньоквартальні теплові мережі 15 мікрорайону 1072 м (пряма+зворотня), - глибина закладення – 2 м, в т.ч.: • трубопровод тепломережі діаметром ДУ 325 мм, протяжність (пряма+ зворотня), 26 м; • трубопровод тепломережі діаметром ДУ 89 мм, протяжність (пряма+ зворотня), 140 м; • трубопровод тепломережі діаметром ДУ 219мм, протяжність (пряма+ зворотня), 300м;

						• трубопровод тепломережі діаметром ДУ 133мм, протяжність (пряма+ зворотня), 302м; • трубопровод тепломережі діаметром ДУ 76мм, протяжність (пряма+ зворотня), 112м; • трубопровод тепломережі діаметром ДУ, 159мм, протяжність (пряма+ зворотня), 172м; • трубопровод тепломережі діаметром ДУ 32мм, протяжність (пряма+ зворотня), 20м;
5	Тепломережа	Харківська область, Чугуївський район, м. Слобожанське, вул. Каштанова	100242	88483,00	22336,55	Загальна протяжність (пряма+зворотня) – 59 м , Труби сталеві, діаметр 100 мм, глибина закладення – 2 м, прокладення в залізобетонних лотках.
6	Квартальні теплові мережі	Харківська область, Чугуївський район, м. Слобожанське	100461	3006557,00	613982,20	Загальна протяжність (пряма+зворотня) - 6090 м Глибина закладення – 2 м, підземне прокладення, труби сталеві, в тому числі: • квартал №1, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 76мм, протяжність (пряма+ зворотня), 24м; • квартал №2 трубопровод тепломережі діаметром ДУ 108мм, протяжність (пряма+ зворотня), 46м; • квартал №2, трубопровод

					тепломережі діаметром ДУ 60мм, протяжність (пряма+ зворотня), 46м; • квартал №2, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 48мм, протяжність (пряма+ зворотня), 18м; • квартал №4, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 100мм, протяжність (пряма+ зворотня), 172м; • квартал №4 трубопровод тепломережі діаметром ДУ 60мм, протяжність (пряма+ зворотня), 52м; • квартал №11, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 100мм, протяжність (пряма+ зворотня), 608м; • квартал №11, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 89мм, протяжність (пряма+ зворотня), 40м; • квартал №13, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 76мм, протяжність (пряма+ зворотня), 70м; • квартал №13, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 133мм, протяжність (пряма+ зворотня), 20м;
--	--	--	--	--	--

						• квартал №13, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 100мм, протяжність (пряма+ зворотня), 66м; • квартал №13, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 133мм, протяжність (пряма+ зворотня), 272м; • квартал №13, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 100мм, протяжність (пряма+ зворотня), 40м; • квартал №13, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 133мм, протяжність (пряма+ зворотня), 30м; • квартал №13, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 48мм, протяжність (пряма+ зворотня), 56м; • квартал №13, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 100мм, протяжність (пряма+ зворотня), 36м; • квартал №13, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 89мм, протяжність (пряма+ зворотня), 8м; • квартал №13, трубопровод
--	--	--	--	--	--	--

						тепломережі діаметром ДУ 89мм, протяжність (пряма+ зворотня), 44м; • квартал №13, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 100мм, протяжність (пряма+ зворотня), 16м; • квартал №13, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 57мм, протяжність (пряма+ зворотня), 30м; • квартал №13, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 100мм, протяжність (пряма+ зворотня), 12м; • квартал №12, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 89мм, протяжність (пряма+ зворотня), 164м; • квартал №12, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 108мм, протяжність (пряма+ зворотня), 276м; • квартал №12, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 133мм, протяжність (пряма+ зворотня), 142м; • квартал №12, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 159мм, протяжність (пряма+ зворотня), 40м;
--	--	--	--	--	--	---

						• квартал №12, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 57мм, протяжність (пряма+ зворотня), 32м; • квартал №16, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 89мм, протяжність (пряма+ зворотня), 160м; • квартал №16, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 159мм, протяжність (пряма+ зворотня), 1004м; • квартал №16, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 76мм, протяжність (пряма+ зворотня), 84м; • квартал №16, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 60мм, протяжність (пряма+ зворотня), 166м; • квартал №16, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 108мм, протяжність (пряма+ зворотня), 202м; • квартал №16, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 219мм, протяжність (пряма+ зворотня), 134м; • квартал №16, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 133мм, протяжність (пряма+ зворотня),
--	--	--	--	--	--	---

						100м; • квартал №17, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 42мм, протяжність (пряма+ зворотня), 66м; • квартал №17, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 108мм, протяжність (пряма+ зворотня), 90м; • квартал №17, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 76мм, протяжність (пряма+ зворотня), 154м; • квартал №19, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 42мм, протяжність (пряма+ зворотня), 36м; • квартал №19, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 38мм, протяжність (пряма+ зворотня), 136м; • квартал №19, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 32м, протяжність (пряма+ зворотня), 716м; • квартал №20, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 32мм, протяжність (пряма+ зворотня), 140м; • квартал №20, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 57мм, протяжність (пряма+ зворотня),
--	--	--	--	--	--	--

						276м; • квартал №20, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 42мм, протяжність (пряма+ зворотня), 20м; • квартал №22, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 32мм, протяжність (пряма+ зворотня), 108м; • квартал №22, трубопровод тепломережі діаметром ДУ 57мм, протяжність (пряма+ зворотня), 138м.
--	--	--	--	--	--	--

Секретар міської ради

Галина КУЦЕНКО