



**СЛОБОЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

___ сесія VIII скликання

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ

листопада 2025 року

м. Слобожанське

№ -VIII

**Про надання дозволу гр. ПОЛЬКА Олександру
Миколайовичу на викуп земельної ділянки
для ведення фермерського господарства**

Розглянувши заяву гр.ПОЛЬКА Олександра Миколайовича, ідентифікаційний номер *****, який зареєстрований за адресою: *****, про викуп земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення, наданої в постійне користування для ведення фермерського господарства згідно Державного акту на право постійного користування землею серія III-ХР №018492 від 07.02.2001 року, площею 46,5780 га, розташованої за межами населених пунктів на території Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області, враховуючи технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення в межах державного акту серія III-ХР №018492 за кад. №6321783000:01:000:1014, що надана в постійне користування гр.ПОЛЬКА Олександру Миколайовичу для ведення фермерського господарства (КВЦПЗД – 01.02) розташованого за межами населених пунктів на території Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, Витяг № НВ-9984693632025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, керуючись статтями 12, 17², 81, 122, 127, 128, 131, 132, пунктом 6¹ розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про фермерське господарство», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійних депутатських комісій Слобожанської міської ради, Слобожанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. ПОЛЬКА Олександру Миколайовичу згоду на викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення, що розташована на території Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області за межами населених пунктів (колишня Нижньобишкінська сільська рада), площею 46,5780 га, кадастровий номер 6321783000:01:000:1014 для ведення фермерського господарства за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці 1 722 981,41 грн. (один мільйон сімсот двадцять дві тисячі дев'яносто вісімдесят одна гривня 41 копійка) відповідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 05.11.2025 року з розстрочкою платежу на 2 (два) роки. Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.02 - Для ведення фермерського господарства.
2. Розрахунок за придбану земельну ділянку здійснюється щороку, рівними частинами з урахуванням індексу інфляції до 20 числа місяця, що настає за звітним роком. Сума першого внеску складає 861 490,71 грн (вісімсот шістдесят одна тисяча чотириста дев'яносто гривень 71 коп.) повинна бути внесена до нотаріального

- посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки на рахунок спеціального фонду міського бюджету.
3. Покупець має право достроково погасити будь-який належний черговий платіж або достроково розрахуватися за придбану земельну ділянку повністю.
 4. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договору купівлі – продажу земельної ділянки та сплата відповідних податків і зборів покладаються на покупця.
 5. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на земельну ділянку до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.
 6. Право власності на земельну ділянку переходить до покупця після сплати першого платежу.
 7. У разі порушення строків погашення частин платежу сплачується неустойка відповідно до умов договору купівлі-продажу та закону. Прострочення (не внесення) частини платежу більш як на два місці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу в такому разі підлягає стягненню в повному обсязі в порядку, встановленому законодавством.
 8. Доручити міському голові ДІХТЯРУ Дмитру Миколайовичу представляти інтереси Слобожанської міської ради при укладанні договору купівлі-продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення за кадастровим номером 6321783000:01:000:1014.
 9. Рекомендувати покупцю в місячний термін з дня прийняття даного рішення укласти відповідний договір купівлі-продажу вищевказаної земельної ділянки.
 10. Припинити право постійного користування земельною ділянкою згідно державного акту на постійне користування від 07.02.2001 року серія III-ХР №018492 за кадастровим номером 6321783000:01:000:1014.
 11. Рекомендувати покупцю повідомити відповідний орган Державної податкової служби.
 12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Олександр ПОЛЬКА).

Слобожанський міський голова

Дмитро ДІХТЯР