



**СЛОБОЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

___ сесія VIII скликання

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ

листопада 2025 року

м. Слобожанське

№ -VIII

**Про надання дозволу гр. ПОЛЬКА Миколі
Миколайовичу на викуп земельної ділянки
для ведення фермерського господарства**

Розглянувши заяву гр.ПОЛЬКА Миколи Миколайовича, ідентифікаційний номер *****, який зареєстрований за адресою: *****, про викуп земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення, наданої в постійне користування для ведення фермерського господарства згідно Державного акту на право постійного користування землею серія ХР-12-00-000446 від 07.07.1997 року, площею 48.9443 га, розташованої за межами населених пунктів на території Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області, враховуючи технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення в межах державного акту серія ХР-12-00-000446 за кад. №6321783000:01:000:1013, що надана в постійне користування гр.ПОЛЬКА Миколі Миколайовичу для ведення фермерського господарства (КВЦПЗД – 01.02) розташованого за межами населених пунктів на території Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, Витяг № НВ-9984693622025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, керуючись статтями 12, 17², 81, 122, 127, 128, 131, 132, пунктом 6¹ розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про фермерське господарство», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійних депутатських комісій Слобожанської міської ради, Слобожанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. ПОЛЬКА Миколі Миколайовичу згоду на викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення, що розташована на території Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області за межами населених пунктів (колишня Нижньобишкінська сільська рада), площею 48,9443 га, кадастровий номер 6321783000:01:000:1013 для ведення фермерського господарства за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці 1 628 146,98 грн. (один мільйон шістсот двадцять вісім тисяч сто сорок шість гривень 98 копійок) відповідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 05.11.2025 року з розстрочкою платежу на 2 (два) роки. Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.02 - Для ведення фермерського господарства.
2. Розрахунок за придбану земельну ділянку здійснюється щороку, рівними частинами з урахуванням індексу інфляції до 20 числа місяця, що настає за звітним роком. Сума першого внеску складає 814 073,49 грн (вісімсот чотирнадцять тисяч сімдесят три гривні 49 коп.) повинна бути внесена до нотаріального посвідчення договору

- купівлі-продажу земельної ділянки на рахунок спеціального фонду міського бюджету.
3. Покупець має право достроково погасити будь-який належний черговий платіж або достроково розрахуватися за придбану земельну ділянку повністю.
 4. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договору купівлі – продажу земельної ділянки та сплата відповідних податків і зборів покладаються на покупця.
 5. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на земельну ділянку до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.
 6. Право власності на земельну ділянку переходить до покупця після сплати першого платежу.
 7. У разі порушення строків погашення частин платежу сплачується неустойка відповідно до умов договору купівлі-продажу та закону. Прострочення (не внесення) частини платежу більш як на два місці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу в такому разі підлягає стягненню в повному обсязі в порядку, встановленому законодавством.
 8. Доручити міському голові ДІХТЯРУ Дмитру Миколайовичу представляти інтереси Слобожанської міської ради при укладанні договору купівлі-продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення за кадастровим номером 6321783000:01:000:1013.
 9. Рекомендувати покупцю в місячний термін з дня прийняття даного рішення укласти відповідний договір купівлі-продажу вищевказаної земельної ділянки.
 10. Припинити право постійного користування земельною ділянкою згідно державного акту на постійне користування від 07.07.1997 року серія ХР-12-00-000446 за кадастровим номером 6321783000:01:000:1013.
 11. Рекомендувати покупцю повідомити відповідний орган Державної податкової служби.
 12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Олександр ПОЛЬКА).

Слобожанський міський голова

Дмитро ДІХТЯР