



**СЛОБОЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
LXXI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

19 червня 2025 року

м. Слобожанське

№ 3066 - VIII

**Про контроль за виконанням умов
договору оренди земельних ділянок
від 04.09.2017 року**

З метою раціонального використання земель та недопущення втрат до місцевого бюджету Слобожанської міської ради, враховуючи, що використання землі в Україні є платним, керуючись ст. 93,96,124,125,206 Земельного кодексу України, ст. 25,31,32 Закону України «Про оренду землі», ст.526, 610, 611 Цивільного кодексу України, ст.286 Господарського кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», розглянувши розрахунок суми заборгованості ФОП ДИРДИ Віктора Олександровича (РНОКПП *****) за користування невитребуваними земельними частками (паями) членів колишнього КСП «Донецьке» № 229; № 230; №231; №232; №236; №237; №238/1; №238 відповідно до діючого договору оренди землі від 04.09.2017 року (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №22756319; 22755128; 22757058; 22757961; 22754595; 22754135; 22753581; 22753204 від 19.09.2017 року), враховуючи рекомендації постійних депутатських комісій Слобожанської міської ради, Слобожанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити розрахунок суми заборгованості ФОП ДИРДИ Віктора Олександровича (РНОКПП *****) з орендної плати за договором оренди невитребуваних земельних часток (паїв) членів колишнього КСП «Донецьке» № 229; № 230; №231; №232; №236; №237; №238/1; №238 відповідно до діючого договору оренди землі від 04.09.2017 року (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №22756319; 22755128; 22757058; 22757961; 22754595; 22754135; 22753581; 22753204 від 19.09.2017 року) (Додаток 1).
2. Затвердити розрахунок суми інфляційних втрат по заборгованості ФОП ДИРДИ Віктора Олександровича (РНОКПП *****) з орендної плати за договором оренди невитребуваних земельних часток (паїв) членів колишнього КСП «Донецьке» № 229; № 230; №231; №232; №236; №237; №238/1; №238 відповідно до діючого договору оренди землі від 4.09.2017 року (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №22756319; 22755128; 22757058; 22757961; 22754595; 22754135; 22753581; 22753204 від 19.09.2017 року) (Додаток 2).
3. Розірвати договір оренди невитребуваних земельних часток (паїв) членів колишнього КСП «Донецьке» № 229; № 230; №231; №232; №236; №237; №238/1; №238 відповідно до діючого договору оренди землі від 4.09.2017 року (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №22756319; 22755128; 22757058; 22757961; 22754595; 22754135; 22753581;

22753204 від 19.09.2017 року) у зв'язку з невиконанням орендарем умов передбачених договором оренди землі.

4. Доручити Відділу з питань правової роботи, запобігання та виявлення корупції Слобожанської міської ради підготувати матеріали щодо вирішення питання про стягнення суми заборгованості та розірвання договору оренди в судовому порядку.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Олександр ПОЛЬКА).

Слобожанський міський голова

Дмитро ДІХТЯР

Додаток 1
до рішення LXXI сесії
Слобожанської міської ради VIII скликання
від 19.06.2025 року № 3066-VIII

Розрахунок суми заборгованості ФОП ДИРДИ Віктора Олександровича (РНОКПП *****) з орендної плати за договором оренди невитребуваних земельних часток (паїв) членів колишнього КСП «Донецьке» № 229; № 230; №231; №232; №236; №237; №238/1; №238 відповідно до діючого договору оренди землі від 04.09.2017 року (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №22756319; 22755128; 22757058; 22757961; 22754595; 22754135; 22753581; 22753204 від

Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування № земельної частки (паю)	Дата укладення договору оренди земельної ділянки та внесення змін	Сума орендної плати з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель, за період з 01.01.2022 по 31.12.2022р, грн	Сума орендної плати з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період з 01.01.2023 по 31.12.2023 р, грн	Сума орендної плати за період з 01.01.2024 по 31.12.2024 р, грн
6321783000:02:000:1281	№ 229	04.09.2017	11259,20	11259,20	$11259,20 * 1,051 = 11833,42$
6321783000:02:000:1282	№ 230	04.09.2017	11259,20	11259,20	$11259,20 * 1,051 = 11833,42$
6321783000:02:000:1283	№231	04.09.2017	11259,20	11259,20	$11259,20 * 1,051 = 11833,42$
6321783000:02:000:1284	№ 232	04.09.2017	11259,20	11259,20	$11259,20 * 1,051 = 11833,42$
6321783000:02:000:1285	№ 236	04.09.2017	11259,20	11259,20	$11259,20 * 1,051 = 11833,42$
6321783000:02:000:1286	№ 237	04.09.2017	11259,20	11259,20	$11259,20 * 1,051 = 11833,42$
6321783000:02:000:1287	№ 238/1	04.09.2017	8849,76	8849,76	$8849,76 * 1,051 = 9301,09$
6321783000:02:000:1288	№ 238	04.09.2017	2409,44	2409,44	$2409,44 * 1,051 = 2532,32$
			78814,4	78814,4	82833,93

19.09.2017 року)

Сума боргу за період з 01.01.2022 по 31.12.2024 рр, - **240462,73 грн**

Примітки: 1,051 - коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель у відповідний період;

Секретар ради

Галина КУЦЕНКО

Додаток 2
до рішення LXXI сесії
Слобожанської міської ради VIII скликання
від 19.06.2025 року № 3066-VIII

Розрахунок суми інфляційних втрат по заборгованості ФОП ДИРДИ Віктора Олександровича (РНОКПП *****) з орендної плати за договором оренди невитребуваних земельних часток (паїв) членів колишнього КСП «Донецьке» № 229; № 230; №231; №232; №236; №237; №238/1; №238 відповідно до діючого договору оренди землі від 04.09.2017 року (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №22756319; 22755128; 22757058; 22757961; 22754595; 22754135; 22753581; 22753204 від 19.09.2017 року)

Інфляційні нарахування на суму боргу, згідно зі ст. 625 ЦК України.

Відповідно до статті 625 Цивільного кодексу України боржник, який прострочив виконання грошового зобов'язання, на вимогу кредитора, зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення. Інфляційні втрати розраховуються шляхом множення суми заборгованості на сукупний індекс інфляції за період прострочення платежу. При цьому сума боргу, яка виникла з 1 по 15 день відповідного місяця, індексується з врахуванням цього місяця, а якщо сума боргу виникла з 16 по 31 день місяця, розрахунок починається з наступного місяця. Аналогічно, якщо погашення заборгованості здійснено з 1 по 15 день відповідного місяця, інфляційні втрати розраховуються без врахування цього місяця, а якщо з 16 по 31 день місяця, то інфляційні втрати розраховуються з врахуванням даного місяця (Про практику застосування Вищим господарським судом України у розгляді справ окремих норм матеріального права від 17.07.2012 № 01-06/928/2012).

Розраховується за формулою:

$$[\text{Інфляційні нарахування}] = [\text{Сума боргу}] \times [\text{Сукупний індекс інфляції}] / 100\% - [\text{Сума боргу}]$$

Де:

[Сума боргу] – сума простроченого боргу.

[Сукупний індекс інфляції] – добуток щомісячних індексів за відповідний період*.

Розрахунок	Сукупний індекс інфляції	Інфляційні нарахування
У період з 01.01.2023 року по 31.05.2025 року індексація на суму 78 814,40 грн [Сукупний індекс інфляції] = 100,80% × 100,70% × 101,50% × 100,20% × 100,50% × 100,80% × 99,40% × 98,60% × 100,50% × 100,80% × 100,50% × 100,70% × 100,40% × 100,30% × 100,50% × 100,20% × 100,60% × 102,20% × 100,00% × 100,60% × 101,50% × 101,80% × 101,90% × 101,40% × 101,20% × 100,80% × 101,50% × 100,70% × 101,30% = 124,286% (за період Січень 2023 - Травень 2025) [Інфляційні нарахування] = 78 814,40 грн (сума боргу) × 124,286% (сукупний індекс інфляції) / 100% - 78 814,40	124,286%	19 141,05

Розрахунок	Сукупний індекс інфляції	Інфляційні нарахування
грн (сума боргу) = 19 141,05 грн		
У період з 01.01.2024 року по 31.05.2025 року індексація на суму 78 814,40 грн [Сукупний індекс інфляції] = $100,40\% \times 100,30\% \times 100,50\% \times 100,20\% \times 100,60\% \times 102,20\% \times 100,00\% \times 100,60\% \times 101,50\% \times 101,80\% \times 101,90\% \times 101,40\% \times 101,20\% \times 100,80\% \times 101,50\% \times 100,70\% \times 101,30\% = 118,273\%$ (за період Січень 2024 - Травень 2025) [Інфляційні нарахування] = 78 814,40 грн (сума боргу) $\times 118,273\%$ (сукупний індекс інфляції) / 100% - 78 814,40 грн (сума боргу) = 14 402,11 грн	118,273%	14 402,11
У період з 01.01.2025 року по 31.05.2025 року індексація на суму 82 833,93 грн [Сукупний індекс інфляції] = $101,20\% \times 100,80\% \times 101,50\% \times 100,70\% \times 101,30\% = 105,620\%$ (за період Січень 2025 - Травень 2025) [Інфляційні нарахування] = 82 833,93 грн (сума боргу) $\times 105,620\%$ (сукупний індекс інфляції) / 100% - 82 833,93 грн (сума боргу) = 4 655,23 грн	105,620%	4 655,23
Сума збитків від інфляції за період з 01.01.2023 року по 30.05.2025 року		38198,39

Секретар ради

Галина КУЦЕНКО