



**СЛОБОЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
LXXI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

19 червня 2025 року

м. Слобожанське

№ 3052 - VIII

**Про передачу земельної ділянки за
кадастровим номером 6321787000:01:002:0389
в оренду гр.СЕМЕНКУ Михайлу Борисовичу**

Розглянувши заяву гр.СЕМЕНКА Михайла Борисовича, ідентифікаційний номер *****, який зареєстрований за адресою: ***** щодо передачі в оренду земельної ділянки в комплексі з водним об'єктом з кадастровим номером 6321787000:01:002:0389, загальною площею 21,0190 га для рибогосподарських потреб терміном на 10 років, з розміром орендної плати 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, паспорт водного об'єкта – озеро площею 11,1307 га, розташоване за межами населених пунктів біля с.Шелудьківка на території Слобожанської селищної ради Чугуївського району Харківської області, погоджений Державним агенством водних ресурсів України, технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду для рибогосподарських потреб, дозвіл на спеціальне водокористування, керуючись ст.ст.12, 17², 59, 93, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, ст.51 Водного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року № 236 «Про затвердження Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти», враховуючи рішення Слобожанської селищної ради LXIX сесії VIII скликання № 2936-VIII від 23.04.2025 року «Про внесення змін до рішення LIII сесії Слобожанської селищної ради VIII скликання №2283-VIII від 20.06.2024 року», ст. 26 п.34 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні“, враховуючи рекомендації постійних депутатських комісій Слобожанської міської ради, Слобожанська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Передати гр.СЕМЕНКУ Михайлу Борисовичу в оренду земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом кадастровий номер 6321787000:01:002:0389, загальною площею 21,0190 га, в тому числі під озером (водний простір) – 11,1307 га, за цільовим призначенням 10.07 Для рибогосподарських потреб, розташовану за межами населених пунктів біля с.Шелудьківка на території Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області, терміном на 10 років.
2. Встановити орендну плату:
 - за земельну ділянку у розмірі 7 % НГО одиниці площі ріллі по Харківській області у сумі 55832,29 гривень (п'ятдесят п'ять тисяч вісімсот тридцять дві гривні 29 копійок) на рік, з 01.01.2026 року орендна плата складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 34729,66 грн на рік;

- за водний об'єкт у розмірі 6699 гривень 15 коп. (шість тисяч шістсот дев'яносто дев'ять гривень 15 копійок) на рік.
- 3. Слобожанському міському голові укласти договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом за кадастровим номером 6321787000:01:002:0389 з гр.СЕМЕНКОМ Михайлом Борисовичем.
- 4. Зобов'язати гр.СЕМЕНКА Михайла Борисовича погодити договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом з Держводагенством та провести державну реєстрацію договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321787000:01:002:0389.
- 5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Олександр ПОЛЬКА).

Слобожанський міський голова

Дмитро ДІХТЯР