



**СЛОБОЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
LXXI сесія VIII скликання

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ

червня 2025 року

м.Слобожанське

№ - VIII

**Про передачу земельної ділянки за
кадастровим номером 6321787000:01:002:0389
в оренду гр.СЕМЕНКУ Михайлу Борисовичу**

Розглянувши заяву гр.СЕМЕНКА Михайла Борисовича, ідентифікаційний номер *****, який зареєстрований за адресою: ***** щодо передачі в оренду земельної ділянки в комплексі з водним об'єктом з кадастровим номером 6321787000:01:002:0389, загальною площею 21,0190 га для рибогосподарських потреб терміном на 10 років, з розміром орендної плати 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, паспорт водного об'єкта – озеро площею 11,1307 га, розташоване за межами населених пунктів біля с.Шелудьківка на території Слобожанської селищної ради Чугуївського району Харківської області, погоджений Державним агенством водних ресурсів України, технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду для рибогосподарських потреб, дозвіл на спеціальне водокористування, керуючись ст.ст.12, 17², 59, 93, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, ст.51 Водного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року № 236 «Про затвердження Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти», враховуючи рішення Слобожанської селищної ради LXIX сесії VIII скликання № 2936-VIII від 23.04.2025 року «Про внесення змін до рішення LIII сесії Слобожанської селищної ради VIII скликання №2283-VIII від 20.06.2024 року», ст. 26 п.34 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи рекомендації постійних депутатських комісій Слобожанської міської ради, Слобожанська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Передати гр.СЕМЕНКУ Михайлу Борисовичу в оренду земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом кадастровий номер 6321787000:01:002:0389, загальною площею 21,0190 га, в тому числі під озером (водний простір) – 11,1307 га, за цільовим призначенням 10.07 Для рибогосподарських потреб, розташовану за межами населених пунктів біля с.Шелудьківка на території Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області, терміном на __ років.
2. Встановити орендну плату:
 - за земельну ділянку у розмірі 7 % НГО одиниці площі ріллі по Харківській області у сумі 62134,58 гривень (шістдесят дві тисячі сто тридцять чотири гривні 58 копійок) на рік, з 01.01.2026 року орендна плата складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 34729,66грн на рік на р/р UA69 899998039812000020605, код отримувача (ЄДРПОУ) 37874947,

- банк отримувача_Казначейство України, код бюджетної класифікації на рахунок отримувача ГУК у Харківській області/СТГ/Слобожан/18010600_____
- за водний об'єкт у розмірі 2885 гривень 85 коп. (дві тисячі вісімсот вісімдесят п'ять гривень 85 копійок) на рік, на р/р UA---, код отримувача 37874947, банк отримувача (ГУДКСУ) Казначейство України (ЕАП), код бюджетної класифікації доходів 22130002, отримувач ГУК у Харківській області/СТГ/Слобожан/18010600_____
3. Затвердити проект Договору оренди землі у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом (Додаток 1).
 4. Слобожанському міському голові укласти договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом за кадастровим номером 6321787000:01:002:0389 з гр.СЕМЕНКОМ Михайлом Борисовичем.
 5. Зобов'язати гр.СЕМЕНКА Михайла Борисовича погодити договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом з Держводагенством та провести державну реєстрацію договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321787000:01:002:0389.
 6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Олександр ПОЛЬКА).

Слобожанський міський голова

Дмитро ДІХТЯР

Слобожанський міський голова		Дмитро Діхтяр
Голова постійної комісії з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології		Олександр Полька
Головний спеціаліст-юрисконсульт відділу з питань правової роботи, запобігання та виявлення корупції		Олександра Чернобай
Начальник відділу з земельних та екологічних питань		Оксана Діденко

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням ____ сесії

Слобожанської міської ради VIII скликання

№ ____ - VIII від ____ 2025 року

ПРОЕКТ

Договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом

м.Слобожанське

(місце укладення)

____ 20__ р.

(дата укладення)

Орендодавець - Слобожанська міська рада Чугуївського району Харківської області, в особі міського голови Діхтяра Дмитра Миколайовича

(найменування органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування,
(посада, прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
(найменування та реквізити документа)

з однієї сторони, та орендар — гр.Семенко Михайло Борисович, паспорт ***** виданий *****

(для фізичної особи — прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності), серія (за наявності) та номер паспорта, ким і коли виданий; для юридичної особи — повне найменування, прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) уповноваженої особи, найменування та реквізити документа, на підставі якого вона діє)

З другої сторони, уклали цей договір про таке.

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом _____ озеро (по паспорту)

(назва водного об'єкта)

для цілей _____ рибогосподарських потреб,

(рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, лікувальних, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 21,0190 га, у тому числі земельна ділянка _____ під водним об'єктом 11,1307 га,

(площа, якісні характеристики земель, зокрема меліорованих, за їх складом та видами угідь)

з кадастровим номером _____ 6321787000:01:002:0389,

цільове призначення земельної ділянки _____ землі водного фонду,

яка розташована за межами населених пунктів на території Слобожанської міської територіальної громади Чугуївського району Харківської області, поблизу с.Шелудьківка

(місцезнаходження)

та водний об'єкт (водний простір), у тому числі рибогосподарська технологічна водойма 11,1307 га ; 182,68 тис.м³

(площа та об'єм)

3. На земельній ділянці **відсутні** об'єкти інфраструктури.

(перелік, характеристика і стан гідротехнічних споруд, лінійних споруд, мостових переходів, інших об'єктів (за наявності))

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 442980,34 гривень, відповідно до Технічної документації з нормативної грошової оцінки, яка набирає чинності з 01.01.2026 року. На дату укладення цього договору для обрахунку розміру орендної плати взято показник НГО одиниці площі ріллі по Харківській області, що складає 887636,83грн.

5. Об'єкт оренди має такі недоліки, що можуть перешкоджати його ефективному використанню: **відсутні**.

6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: **відсутні**.

Строк дії договору

7. Цей договір укладено строком на 10 років.

Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди на новий строк орендар додає проект відповідного договору.

Орендна плата

8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі:

за земельну ділянку у розмірі 7 % НГО одиниці площі ріллі по Харківській області у сумі 62134,58 гривень (шістдесят дві тисячі сто тридцять чотири гривні 58 копійок) на рік, з 01.01.2026 року орендна плата складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 34729,66грн на рік на р/р UA69 899998039812000020605, код отримувача (ЄДРПОУ) 37874947, банк отримувача Казначейство України, код бюджетної класифікації на рахунок отримувача ГУК у Харківській області/СТГ/Слобожан/18010600

(розмір орендної плати у гривнях із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

за водний об'єкт у розмірі 2885 гривень 85 коп. (дві тисячі вісімсот вісімдесят п'ять гривень 85 копійок) на рік, на р/р UA---, код отримувача 37874947, банк отримувача (ГУДКСУ) Казначейство України (ЕАП), код бюджетної класифікації доходів 22130002, отримувач ГУК у Харківській області/СТГ/Слобожан/18010600

(розмір орендної плати у гривнях із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

9. Обчислення розміру орендної плати здійснюється за:

водний об'єкт — відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, що затверджується Міндовкіллям;

земельну ділянку — з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди.

10. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду без проведення земельних торгів:

за перший рік — у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року — відповідно до Податкового кодексу України;

2) за водний об'єкт:

за перший рік — у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року — щороку не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим роком.

11. Розмір орендної плати переглядається раз на рік у разі:
(зазначається періодичність)

1) зміни умов господарювання, передбачених цим договором;

2) зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

3) зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

4) погіршення стану об'єкта оренди, що сталося не з вини орендаря, що підтверджено документами;

5) в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

12. У разі невнесення орендної плати за землю та/або водний об'єкт у строки, визначені цим договором:

у десятиденний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 0,1 відсотків річної орендної плати за кожний день прострочення з урахуванням вимог Закону України “Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань”.

Умови використання об'єкта оренди

13. Передача водного об'єкта в оренду здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта.

14. Використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом здійснюється лише для цілей, визначених цим договором.

15. Використання об'єкта оренди здійснюється з дотриманням Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів.

16. Дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта.

17. Експлуатація водосховищ і ставків здійснюється відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи.

18. Використання водного об'єкта здійснюється без створення перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

19. Інші умови _____.

Умови повернення об'єкта оренди

20. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві свій примірник паспорта водного об'єкта.

21. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві об'єкт оренди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в оренду.

Орендодавець у разі погіршення екологічного та/або хімічного стану водного об'єкта має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення об'єкта оренди, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану об'єкта оренди, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем, не підлягають відшкодуванню.
(зазначається, підлягають чи не підлягають)

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану об'єкта оренди визначаються окремим договором.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов цього договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання об'єкта оренди

26. На орендовану земельну ділянку встановлено водоохоронне обмеження
(зазначається, встановлено чи не встановлено)
обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб ст.58 Земельного кодексу України
(підстави встановлення обмежень
(обтяжень)

27. Передача в оренду земельної ділянки, водного об'єкта не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на таку ділянку і встановлених земельних сервітутів.

28. Передача в суборенду земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом іншим суб'єктам господарювання **забороняється**.

Права та обов'язки орендодавця

29. Орендодавець має право вимагати від орендаря:
використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором;
додержання Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів;
дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (у разі наявності);
дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта;
експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;
своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку та водний об'єкт.

30. Орендодавець зобов'язаний:
передати в користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у стані, що відповідає умовам цього договору;
під час передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
не вчиняти дій, які перешкоджають орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою та водним об'єктом;
відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;
попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які у процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану об'єкта оренди.

Права та обов'язки орендаря

31. Орендар має право:

самостійно господарювати на землі та водному об'єкті з дотриманням умов цього договору та вимог законодавства;

отримувати продукцію і доходи;

здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво гідротехнічних споруд.

32. Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у строки, встановлені цим договором, але не раніше дати державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію цього договору відповідному податковому органу та територіальному органу Держводагентства;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за об'єкти оренди;

здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи;

у разі оформити право користування гідротехнічними спорудами та право спеціального водокористування;

утримувати в належному стані гідротехнічні споруди орендованого водного об'єкту, проводити заходи щодо запобігання та попередження шкідливої дії вод, усунення її наслідків з обов'язковим інформуванням орендодавця, органів місцевого самоврядування, населення, центральних органів виконавчої влади;

під час використання прибережних захисних смуг дотримуватися вимог щодо обмеження господарської діяльності, встановлених законодавством;

після припинення цього договору повернути свій примірник паспорта водного об'єкта орендодавцю;

доводити до відома населення умови загального водокористування, а також про заборону загального водокористування на водному об'єкті, наданому в оренду;

передбачити місця для забезпечення права громадян на загальне водокористування (купання, плавання на човнах, любительське і спортивне рибальство водопій тварин, забір води з водних об'єктів без застосування споруд або технічних пристроїв);

застосовувати технології риборозведення, які не призводять до забруднення та виснаження поверхневих вод, не допускають погіршення екологічного стану середовища існування біорізноманіття;

надавати до Регіонального офісу водних ресурсів у Харківській області у визначені строки та за формами, затвердженими в установленому порядку, звіт про водокористування (звіт 2-ТП (водгосп));

надавати до територіального органу Держрибагентства звітну інформацію щодо обсягів виробництва продукції аквакультури у визначені строки за формами (1А риба

(річна), затвердженими в установленому порядку (для водних об'єктів, наданих для рибогосподарських потреб, та рибогосподарських технологічних водойм);

дотримуватись норм зон аквакультури та зональної рибопродуктивності по регіонах України (наказ Мінагрополітики від 30.01.2013 № 45 «Про затвердження Зон аквакультури (рибництва) та рибопродуктивності по регіонах України», зареєстрований в Мініюсті 11.02.2013 № 240/22772);

дотримуватись вимог водного, земельного, природоохоронного законодавства, Закону України «Про аквакультуру» та інших законодавчих актів.

33. Інші права та обов'язки сторін

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини, заподіяння шкоди третім особам

34. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе _____ **орендар** _____.
(зазначається, орендар чи орендодавець)

Ризик заподіяння шкоди третім особам у результаті невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору несе орендар.

Страхування об'єкта оренди

35. Згідно з цим договором об'єкт оренди _____ **не підлягає** _____
(зазначається, підлягає чи не підлягає)
страхуванню на період дії цього договору у порядку, встановленому законодавством.

36. Страхування об'єкта оренди здійснює _____ - _____.
(зазначається, орендар чи орендодавець)

Зміна або припинення договору

37. Зміна цього договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни цього договору спір розв'язується у судовому порядку.

38. Цей договір припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи — орендаря або припинення підприємницької діяльності фізичної особи — підприємця;

відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;

смерті фізичної особи — орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України “Про оренду землі”, від виконання цього договору;

порушення умов користування об'єктом оренди;

розірвання цього договору.

Цей договір припиняється також з інших підстав, передбачених законом.

39. Цей договір може бути розірвано за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

40. Розірвання цього договору в односторонньому порядку не допускається.
(зазначається, допускається чи не допускається)

Умовами розірвання цього договору в односторонньому порядку є **у разі порушення Орендарем умов цього Договору, надіславши письмове попередження Орендарю не пізніше ніж на один місяць до запланованої дати розірвання.**

41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи — орендаря не є підставою для зміни умов
(зазначається, є чи не є)

договору або його розірвання.

42. Право на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у разі смерті фізичної особи — орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду не переходить.
(зазначається, переходить чи не переходить)

до спадкоємців або інших осіб, які використовують об'єкт оренди разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання цього договору

43. За невиконання або неналежне виконання цього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

44. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

45. Цей договір набирає чинності з дати його укладення.

46. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в орендодавця (уповноваженої ним особи), другий — в орендаря.

47. За згодою сторін у цьому договорі оренди можуть зазначатися інші умови.

48. Невід'ємними частинами цього договору є:

паспорт водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми — паспорт та/або технічний проект рибогосподарської технологічної водойми;

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

акт приймання-передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом;

розрахунок орендної плати за водний простір.

Реквізити сторін

Орендодавець
Слобожанська міська рада

Орендар
Семенко Михайло Борисович

Підписи сторін

Орендодавець
Слобожанський міський голова

Орендар

Д.ДІХТЯР _____
МП

М.СЕМЕНКО _____
(МП (за наявності))

Договір погоджено з Держводагентством

(підпис)
уповноваженої

МП

(ініціали (ініціал власного імені) та прізвище
особи Держводагентства)

_____ 20__ р.

Розрахунок розміру орендної плати за надані в оренду водні об'єкти здійснюється за формулою

$$П_0 = \Phi_n \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6 \times S,$$

де	П ₀	розмір плати за наданий в оренду водний об'єкт (у грн за рік);	
	Φ _n	фіксована, середньозважена величина орендної плати по Україні станом на 01 січня 2013 року (100 грн за 1 га площі водного дзеркала);	100
	K ₁	коефіцієнт, який враховує ціль використання водного об'єкта	1,2
	K ₂	коефіцієнт, який враховує тип водного об'єкта —	1,2
	K ₃	коефіцієнт, який враховує місцезнаходження водного об'єкта	1,5
	K ₄	коефіцієнт, який враховує можливість регулювання водного об'єкта	1,0
	K ₅	коефіцієнт, який враховує глибину водного об'єкта	1,0
	K ₆	коефіцієнт, який враховує заростання водного об'єкта вищою рослинністю	1,2
	S	площа водного дзеркала при нормальному підпірному рівні, га.	11,1307

$$П_0 = 100 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,5 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,2 \times 11,1307 = 2885,08 \text{ грн/рік}$$

Секретар ради

Галина КУЦЕНКО