



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
LXX сесія VIII скликання

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ

травня 2025 року

с-ще Слобожанське

№ - VIII

**Про внесення змін до договору оренди
земельної ділянки з кадастровим
номером 6321755600:01:005:0113**

Розглянувши заяву гр.ЧЕРНОБАЯ Олександра Васильовича, ідентифікаційний номер***, який зареєстрований за адресою: ***.41, щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6321755600:01:005:0113 в частині зміни цільового призначення земельної ділянки, актуалізації нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зміни орендаря та розміру орендної плати за земельну ділянку, договір оренди земельної ділянки від 30 травня 2016 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 14802069 від 30.05.2016 року, розташованої в с-щі Слобожанське, вул.Дружби, 5-А, Чугуївського району, Харківської області, витяг № НВ-9959138162025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, керуючись статтями 12, 17², 93 Земельного кодексу України, Законом України №2698-IX від 19.10.2022 року, статтями 15,21,30 Закону України «Про оренду землі», статтями 26, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи рекомендації постійних депутатських комісій Слобожанської селищної ради, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 30.05.2016 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №14802069 від 30.05.2016 року (далі Договір), шляхом укладання додаткової угоди а саме:
 - п.1 Договору викласти в наступній редакції:
«Згідно рішення V сесії VII скликання Слобожанської селищної ради № 76- VII від 28 січня 2016 року, орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку, кадастровий номер 6321755600:01:005:0113, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.15), яка розташована за адресою: с-ще Слобожанське, вул.Дружби, буд.5-А, Чугуївського району, Харківської області»;
 - п.2 Договору викласти в наступній редакції:
«В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,1840 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка розташована за адресою: с-ще Слобожанське, вул.Дружби, буд.5-А. На земельній ділянці розміщена нежитлова будівля, яка належить гр.Чернобаю Олександрю Васильовичу»;
 - п.4 Договору викласти в наступній редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 6321755600:01:005:0113 відповідно до Витягу № НВ-9959138162025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 16.04.2025 року становить 739241,17 грн. з урахуванням коефіцієнта індексації відповідно до діючого законодавства»;

-п.8 Договору викласти в наступній редакції:

«Орендна плата вноситься орендарем у безготівковій формі та розмірі 12 % від суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у пункті 4 цього Договору за 0,0608 га та 3% % від суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у пункті 4 цього Договору за 0,1232 га. Розмір річної орендної плати становить ___ грн. (_____ грн. _ коп.) на рік.»;

-по всьому тексту Договору слова « орендар Публічне акціонерне товариство «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк»», в усіх відмінках, замінити на «орендар грЧЕНОБАЙ Олександр Васильович».

-п.13 Договору викласти в наступній редакції:

«Земельна ділянка передається в оренду для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови »;

-п.14 Договору викласти в наступній редакції:

«Цільове призначення земельної ділянки: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови »;

-по всьому тексту Договору слова «Комсомольська селищна рада»», в усіх відмінках, замінити на «Слобожанська селищна рада»

2. Слобожанському селищному голові укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:01:005:0113 з гр.ЧЕРНОБАЙ Олександром Васильовичем.
3. Зобов'язати гр.ЧЕРНОБАЯ Олександра Васильовича подати додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:01:005:0113 на державну реєстрацію та зареєструвати її в тижневий термін від дати підписання угоди сторонами.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Олександр ПОЛЬКА).

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР

Слобожанський селищний голова		Дмитро Діхтяр
Голова постійної комісії з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології		Олександр Полька
Головний спеціаліст-юрисконсульт відділу з питань правової роботи, запобігання та виявлення корупції		Олександра Чернобай
Начальник відділу з земельних та екологічних питань		Оксана Діденко