



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

LXX сесія VIII скликання

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ

травня 2025 року

с-ще Слобожанське

№ - VIII

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення меж
невитребуваної земельної частки (паю) № 34**

Розглянувши заяву гр.ШАДМАНОВА Тимура Мусадіновича, ідентифікаційний номер *** який зареєстрований за адресою: ***, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж невитребуваної земельної частки (паю) № 34 та передачу в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6321784500:01:000:0016, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) невитребуваної земельної частки (паю) № 34 колишнього КСП «Скрипаївське», витяг № НВ-9960906272025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, керуючись статтями 12, 17², 79¹, 122, 134, 186, пунктом 21 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України №1423-IX «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власниками земельних часток (паїв)», Законом України № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», Законом України № 2498-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійних депутатських комісій Слобожанської селищної ради, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) невитребуваної земельної частки (паю) № 34 колишнього КСП «Скрипаївське» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Чугуївського району Харківської області.
2. Надати в оренду гр.ШАДМАНОВУ Тимурі Мусадіновичу земельну ділянку за кадастровим номером 6321784500:01:000:0016 за цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, землі сільськогосподарського призначення, загальною площею 0,6809 га, яка розташована на території Слобожанської селищної ради Чугуївського району Харківської області,

- за рахунок невитребуваної земельної частки (паю) № 34, угіддя – сіножаті, колишнього КСП «Скрипайське» терміном на __ (__) років або до оформлення права власності на таку земельну ділянку власниками чи їх спадкоємцями.
3. Встановити ставку орендної плати за користування земельною ділянкою за кадастровими номерами 6321784500:01:000:0016 в розмірі __ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
 4. Слобожанському селищному голові укласти договір оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321784500:01:000:0016 з гр.ШАДМАНОВИМ Тимуром Мусадіновичем.
 5. Зобов'язати гр.ШАДМАНОВА Тимура Мусадіновича використовувати земельну ділянку відповідно до норм чинного законодавства.
 6. Зобов'язати гр.ШАДМАНОВА Тимура Мусадіновича подати договір оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321784500:01:000:0016 на державну реєстрацію та зареєструвати в тижневий термін від дати підписання договору сторонами.
 7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Олександр ПОЛЬКА).

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР

Слобожанський селищний голова		Дмитро Діхтяр
Голова постійної комісії з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології		Олександр Полька
Головний спеціаліст-юрисконсульт відділу з питань правової роботи, запобігання та виявлення корупції		Олександра Чернобай
Начальник відділу з земельних та екологічних питань		Оксана Діденко