



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
LXIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

23 квітня 2025 року

с-ще Слобожанське

№ 2939 - VIII

**Про контроль за виконанням умов
договору оренди земельної ділянки
за кадастровим номером 6321787001:01:003:0089**

З метою недопущення втрат до місцевого бюджету Слобожанської селищної ради, враховуючи, що використання землі в Україні є платним, керуючись ст. 93,96,124,125,206 Земельного кодексу України, ст. 25,31,32 Закону України «Про оренду землі», ст.526, 610, 611 Цивільного кодексу України, ст.286 Господарського кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», розглянувши інформацію Фінансового управління Слобожанської селищної ради вх № 01-21/242 від 09.04.2025 про сплачені суми орендної плати за користування земельними ділянками, розрахунок суми заборгованості та суми інфляційних втрат по заборгованості гр. ШМУЛІЧА Олександра Миколайовича (РНОКПП *****) за користування земельною ділянкою комунальної власності з кадастровим номером 6321787001:01:003:0089 відповідно до діючого договору оренди землі від 23.10.2006 року (договір оренди земельної ділянки зареєстровано в Зміївському районному відділі Харківської регіональної філії ДП "Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах" від 23.10.2006 за №040669100002), враховуючи рекомендації постійних депутатських комісій Слобожанської селищної ради, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити розрахунок суми заборгованості гр. ШМУЛІЧА Олександра Миколайовича (РНОКПП *****) за користування земельною ділянкою комунальної власності з кадастровим номером 6321787001:01:003:0089 відповідно до діючого договору оренди землі від 23.10.2006 року (договір оренди земельної ділянки зареєстровано в Зміївському районному відділі Харківської регіональної філії ДП "Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах" від 23.10.2006 за №040669100002). (Додаток 1).
2. Затвердити розрахунок суми інфляційних втрат на суму заборгованості гр.ШМУЛІЧА Олександра Миколайовича з орендної плати за договором оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321787001:01:003:0089 від 23.11.2006 року (договір оренди земельної ділянки зареєстровано в Зміївському районному відділі Харківської регіональної філії ДП "Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах" від 23.10.2006 за №040669100002).(Додаток 2).
3. Доручити Відділу з питань правової роботи, запобігання та виявлення корупції Слобожанської селищної ради підготувати матеріали щодо вирішення питання про стягнення суми заборгованості в судовому порядку.

4. Оскарження рішень органів місцевого самоврядування у сфері земельних відносин здійснюється лише в судовому порядку, якщо інше не передбачено Земельним кодексом України, Законом України «Про адміністративну процедуру», іншими нормативно-правовими актами у зазначеній сфері.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Олександр ПОЛЬКА).

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР

Додаток 1
до рішення LXIX сесії
Слобожанської селищної ради VIII скликання
від 23.04.2025 року № 2939-VIII

Розрахунок суми заборгованості гр.ШМУЛІЧА Олександра Миколайовича з орендної плати за договором оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321787001:01:003:0089 від 23.11.2006 року (договір оренди земельної ділянки зареєстровано в Зміївському районному відділі Харківської регіональної філії ДП "Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах" від 23.10.2006 за №040669100002)

Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування	Дата укладення договору оренди земельної ділянки та внесення змін	Сума орендної плати з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель, за період з 01.03.2022 по 31.12.2022р, грн	Сума орендної плати з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель, за період з 01.01.2023 по 31.12.2023р, грн	Сума орендної плати з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період з 01.01.2024 по 17.12.2024 р, грн	Сума орендної плати за період з 18.12.2024 по 31.12.2024 р, грн
6321787001:01:003:0089	с.Шелудьківка вул. Дружби 6.103	23.10.2006, дод. угода 17.12.2024 р про внесення змін	$(693,04 * 1,028 * 1,152 * 1,059 * 1,249 * 1,433 * 1,06 * 1,1) / 12 * 10 = 1511,56$	$693,04 * 1,028 * 1,152 * 1,059 * 1,249 * 1,433 * 1,06 * 1,1 * 1,15 = 2085,95$	$(2087,03 * 1,051) / 366 * 352 = 2109,57$	$17711,58 / 366 * 14 = 677,49$

Сума боргу за період з 01.03.2022 по 31.12.2024 рр, - **6384,57** грн

Примітки:

1. 693,04 - річна сума орендної плати станом на дату укладення договору оренди;
2. 17711,58 – річна сума орендної плати станом на дату укладення додаткової угоди до договору оренди;
3. 1,028; 1,152; 1,059; 1,249; 1,433; 1,06; 1,1; 1,15; 1,051 - коефіцієнти індексації нормативної грошової оцінки земель у відповідний період;

Секретар ради

Галина КУЦЕНКО

Додаток 2
до рішення LXIX сесії
Слобожанської селищної ради VIII скликання
від 23.04.2025 року № 2939-VIII

Розрахунок суми інфляційних втрат на суму заборгованості гр.ШМУЛІЧА Олександра Миколайовича з орендної плати за договором оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321787001:01:003:0089 від 23.11.2006 року (договір оренди земельної ділянки зареєстровано в Зміївському районному відділі Харківської регіональної філії ДП "Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах" від 23.10.2006 за №040669100002)

Інфляційні нарахування на суму боргу, згідно зі ст. 625 ЦК України.

Відповідно до статті 625 Цивільного кодексу України боржник, який прострочив виконання грошового зобов'язання, на вимогу кредитора, зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення. Інфляційні втрати розраховуються шляхом множення суми заборгованості на сукупний індекс інфляції за період прострочення платежу. При цьому сума боргу, яка виникла з 1 по 15 день відповідного місяця, індексується з врахуванням цього місяця, а якщо сума боргу виникла з 16 по 31 день місяця, розрахунок починається з наступного місяця. Аналогічно, якщо погашення заборгованості здійснено з 1 по 15 день відповідного місяця, інфляційні втрати розраховуються без врахування цього місяця, а якщо з 16 по 31 день місяця, то інфляційні втрати розраховуються з врахуванням даного місяця (Про практику застосування Вищим господарським судом України у розгляді справ окремих норм матеріального права від 17.07.2012 № 01-06/928/2012).

Розраховується за формулою:

$$[\text{Інфляційні нарахування}] = [\text{Сума боргу}] \times [\text{Сукупний індекс інфляції}] / 100\% - [\text{Сума боргу}]$$

Де:

[Сума боргу] – сума простроченого боргу.

[Сукупний індекс інфляції] – добуток щомісячних індексів за відповідний період*.

Розрахунок	Сукупний індекс інфляції	Інфляційні нарахування
У період з 01.01.2023 року по 31.03.2025 року індексація на суму 1 511,56 грн [Сукупний індекс інфляції] = $100,80\% \times 100,70\% \times 101,50\% \times 100,20\% \times 100,50\% \times 100,80\% \times 99,40\% \times 98,60\% \times 100,50\% \times 100,80\% \times 100,50\% \times 100,70\% \times 100,40\% \times 100,30\% \times 100,50\% \times 100,20\% \times 100,60\% \times 102,20\% \times 100,00\% \times 100,60\% \times 101,50\% \times 101,80\% \times 101,90\% \times 101,40\% \times 101,20\% \times 100,80\% \times 101,5\%$ = 121,839% (за період Січень 2023 - Березень 2025) [Інфляційні нарахування] = 1 511,56 грн (сума боргу) $\times$ 121,839% (сукупний індекс інфляції) / 100% - 1 511,56 грн (сума боргу) = 330,11 грн	121,839%	330,11
У період з 01.01.2024 року по 31.03.2025 року індексація на суму 2 085,95 грн [Сукупний індекс інфляції] = $100,40\% \times 100,30\% \times 100,50\% \times 100,20\% \times 100,60\% \times 102,20\% \times 100,00\% \times 100,60\% \times 101,50\% \times 101,80\% \times 101,90\% \times 101,40\% \times 101,20\% \times 100,80\% \times 101,5\%$ =	115,944%	332,58

115,944% (за період Січень 2024 - Березень 2025) [Інфляційні нарахування] = 2 085,95 грн (сума боргу) × 115,944% (сукупний індекс інфляції) / 100% - 2 085,95 грн (сума боргу) = 332,58 грн		
У період з 01.01.2025 року по 31.03.2025 року індексація на суму 2 787,06 грн [Сукупний індекс інфляції] = 101,20% × 100,80% × 101,50% = 103,54% (за період Січень 2025, Лютий 2025, Березень 2025) [Інфляційні нарахування] = 2 787,06 грн (сума боргу) × 103,540% (сукупний індекс інфляції) / 100% - 2 787,06 грн (сума боргу) = 98,66 грн	103,540%	98,66
За період з 01.04.2025 року по 11.04.2025 року відсутні офіційні індекси для розрахунку**		
Сума збитків від інфляції за період з 01.01.2023 року по 31.03.2025 року		761,35

* Індекси інфляції за розрахунковий період (січень 2023 року - березень 2025 року) за офіційними даними Державного комітету статистики України

** Розрахунковий період обмежений місяцями, щодо яких опубліковано індекси інфляції (по березень 2025 року включно).

Відповідні індекси розраховуються Державним комітетом статистики України (раніше - Міністерство статистики України), починаючи з серпня 1991 року щомісячно і публікуються, зокрема, у газеті "Урядовий кур'єр". Повідомлені друкованими засобами масової інформації з посиланням на Державний комітет статистики України ці показники згідно зі статтями 19, 21 і 22 Закону України "Про інформацію" є офіційними.

Секретар ради

Галина КУЦЕНКО