



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
LXIX сесія VIII скликання

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ

квітня 2025 року

с-ще Слобожанське

№ - VIII

**Про контроль за виконанням умов
договору оренди земельної ділянки
за кадастровим номером 6321784500:02:000:2801**

З метою недопущення втрат до місцевого бюджету Слобожанської селищної ради, враховуючи, що використання землі в Україні є платним, керуючись ст. 93,96,124,125,206 Земельного кодексу України, ст. 25,31,32 Закону України «Про оренду землі», ст.526, 610, 611 Цивільного кодексу України, ст.286 Господарського кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», розглянувши розрахунок суми заборгованості гр. ГУЙВИ Віктора Сергійовича (РНОКПП *****) за користування земельною ділянкою комунальної власності з кадастровим номером 6321784500:02:000:2801 відповідно до діючого договору оренди землі від 15.07.2019 року (право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №32560594 від 20.07.2019 року), Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити розрахунок суми заборгованості гр. ГУЙВИ Віктора Сергійовича (РНОКПП *****) за користування земельною ділянкою комунальної власності з кадастровим номером 6321784500:02:000:2801 відповідно до діючого договору оренди землі від 15.07.2019 року (право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №32560594 від 20.07.2019 року). (Додаток 1).
2. Затвердити розрахунок суми інфляційних втрат на суму заборгованості гр. ГУЙВИ Віктора Сергійовича з орендної плати за договором оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321784500:02:000:2801 від 15.07.2019 року (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 32560594 від 20.07.2019 року). (Додаток 2).
3. Розірвати договір оренди землі від 15.07.2019 року (право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №32560594 від 20.07.2019 року) у зв'язку з невиконанням орендарем умов передбачених договором оренди землі.
4. Доручити Відділу з питань правової роботи, запобігання та виявлення корупції Слобожанської селищної ради підготувати матеріали щодо вирішення питання про стягнення суми заборгованості та розірвання договору оренди в судовому порядку.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Олександр ПОЛЬКА).

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР

Слобожанський селищний голова		Дмитро Діхтяр
Голова постійної комісії з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології		Олександр Полька
Головний спеціаліст-юрисконсульт відділу з питань правової роботи, запобігання та виявлення корупції		Олександра Чернобай
Начальник відділу з земельних та екологічних питань		Оксана Діденко

Додаток 1
до рішення ____ сесії
Слобожанської селищної ради VIII
скликання
від _____ 2025 року № _____ -VIII

Розрахунок суми заборгованості гр.ГУЙВИ Віктора Сергійовича з орендної плати за договором оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321784500:02:000:2801 від 15.07.2019 року (право оренди зареєстровано Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 32560594 від 20.07.2019 року)

Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування	Дата укладення договору оренди земельної ділянки та внесення змін	Сума орендної плати з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель, за період з 01.01.2022 по 31.12.2022р, грн	Сума орендної плати з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період з 01.01.2023 по 31.12.2023р, грн	Сума орендної плати з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період з 01.01.2024 по 31.12.2024р, грн
6321784500:02:000:2801	За межами нас.пунктів с.Скрипаї	15.07.2019	7471,19	7471,19	$7471,19 * 1,051 = 7852,22$

Сума боргу за період з 01.01.2022 по 31.12.2024 рр, - **22794,6** грн

Примітки:

1. 7471,19 -річна сума орендної плати станом на дату укладення договору оренди;
2. 1,051 - коефіцієнти індексації нормативної грошової оцінки земель у відповідний період;

Секретар ради

Галина КУЦЕНКО

Додаток 2
до рішення _____ сесії
Слобожанської селищної ради VIII
скликання
від _____ 2025 року № _____ -VIII

Розрахунок суми інфляційних втрат на суму заборгованості гр.ГУЙВИ Віктора Сергійовича з орендної плати за договором оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321784500:02:000:2801 від 15.07.2019 року (право оренди зареєстровано Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 32560594 від 20.07.2019 року)

Інфляційні нарахування на суму боргу, згідно зі ст. 625 ЦК України.

Відповідно до статті 625 Цивільного кодексу України боржник, який прострочив виконання грошового зобов'язання, на вимогу кредитора, зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення. Інфляційні втрати розраховуються шляхом множення суми заборгованості на сукупний індекс інфляції за період прострочення платежу. При цьому сума боргу, яка виникла з 1 по 15 день відповідного місяця, індексується з врахуванням цього місяця, а якщо сума боргу виникла з 16 по 31 день місяця, розрахунок починається з наступного місяця. Аналогічно, якщо погашення заборгованості здійснено з 1 по 15 день відповідного місяця, інфляційні втрати розраховуються без врахування цього місяця, а якщо з 16 по 31 день місяця, то інфляційні втрати розраховуються з врахуванням даного місяця (Про практику застосування Вищим господарським судом України у розгляді справ окремих норм матеріального права від 17.07.2012 № 01-06/928/2012).

Розраховується за формулою:

[Інфляційні нарахування] = [Сума боргу] × [Сукупний індекс інфляції] / 100% - [Сума боргу]

Де:

[Сума боргу] – сума простроченого боргу.

[Сукупний індекс інфляції] – добуток щомісячних індексів за відповідний період.

Розрахунок	Сукупний індекс інфляції	Інфляційні нарахування, грн
У період з 01.01.2023 року по 28.02.2025 року індексація на суму 7 471,19 грн [Сукупний індекс інфляції] = 100,80% × 100,70% × 101,50% × 100,20% × 100,50% × 100,80% × 99,40% × 98,60% × 100,50% × 100,80% × 100,50% × 100,70% × 100,40% × 100,30% × 100,50% × 100,20% × 100,60% × 102,20% × 100,00% × 100,60% × 101,50% × 101,80% × 101,90% × 101,40% × 101,20% × 100,80% = 120,038% (за період Січень 2023 - Лютий 2025) [Інфляційні нарахування] = 7 471,19 грн (сума боргу) × 120,038% (сукупний індекс інфляції) / 100% - 7 471,19 грн (сума боргу) = 1 497,06 грн	120,038%	1 497,06
У період з 01.01.2024 року по 28.02.2025 року індексація на суму 7 471,19 грн	114,231%	1 063,19

$[Сукупний\ індекс\ інфляції] = 100,40\% \times 100,30\% \times 100,50\% \times 100,20\% \times 100,60\% \times 102,20\% \times 100,00\% \times 100,60\% \times 101,50\% \times 101,80\% \times 101,90\% \times 101,40\% \times 101,20\% \times 100,80\% = 114,231\%$ (за період Січень 2024 - Лютий 2025) $[Інфляційні\ нарахування] = 7\,471,19\ \text{грн (сума боргу)} \times 114,231\% \text{ (сукупний індекс інфляції)} / 100\% - 7\,471,19\ \text{грн (сума боргу)} = 1\,063,19\ \text{грн}$		
У період з 01.01.2025 року по 28.02.2025 року індексація на суму 7 852,22 грн $[Сукупний\ індекс\ інфляції] = 101,20\% \times 100,80\% = 102,010\%$ (за період Січень 2025, Лютий 2025) $[Інфляційні\ нарахування] = 7\,852,22\ \text{грн (сума боргу)} \times 102,010\% \text{ (сукупний індекс інфляції)} / 100\% - 7\,852,22\ \text{грн (сума боргу)} = 157,80\ \text{грн}$	102,010%	157,80
За період з 01.03.2025 року по 01.04.2025 року відсутні офіційні індекси для розрахунку**		
Сума збитків від інфляції за період з 01.01.2023 року по 28.02.2025 року		2 718,05

* Зведена таблиця індексів інфляції за розрахунковий період (січень 2023 року - лютий 2025 року) за офіційними даними Державного комітету статистики України додається.

** Розрахунковий період обмежений місяцями, щодо яких опубліковано індекси інфляції (по лютий 2025 року включно).

Індекси інфляції за період прострочення.

Відповідні індекси розраховуються Державним комітетом статистики України (раніше - Міністерство статистики України), починаючи з серпня 1991 року щомісячно і публікуються, зокрема, у газеті "Урядовий кур'єр". Повідомлені друкованими засобами масової інформації з посиланням на Державний комітет статистики України ці показники згідно зі статтями 19, 21 і 22 Закону України "Про інформацію" є офіційними.

Місяць	Індекс інфляції	Джерело інформації
Січень 2023	100,80%	"УК" від 11.02.2023 р. № 30
Лютий 2023	100,70%	"УК" від 14.03.2023 р. № 51
Березень 2023	101,50%	"УК" від 15.04.2023 р. № 76
Квітень 2023	100,20%	"УК" від 12.05.2023 р. № 95
Травень 2023	100,50%	"УК" від 13.06.2023 р. № 117
Червень 2023	100,80%	"УК" від 12.07.2023 р. № 138
Липень 2023	99,40%	"УК" від 11.08.2023 р. № 161

Місяць	Індекс інфляції	Джерело інформації
Серпень 2023	98,60%	"УК" від 12.09.2023 р. № 183
Вересень 2023	100,50%	"УК" від 11.10.2023 р. № 204
Жовтень 2023	100,80%	"УК" від 11.11.2023 р. № 227
Листопад 2023	100,50%	"УК" від 12.12.2023 р. № 248
Грудень 2023	100,70%	"УК" від 12.01.2024 р. № 9
Січень 2024	100,40%	"УК" від 13.02.2024 р. № 31
Лютий 2024	100,30%	"УК" від 12.03.2024 р. № 52
Березень 2024	100,50%	"УК" від 11.04.2024 р. № 74
Квітень 2024	100,20%	"УК" від 14.05.2024 р. №98
Травень 2024	100,60%	"УК" від 12.06.2024 р. №119
Червень 2024	102,20%	"УК" від 12.07.2024 р. №141
Липень 2024	100,00%	"УК" від 13.08.2024 р. №163
Серпень 2024	100,60%	"УК" від 14.09.2024 р. №187
Вересень 2024	101,50%	"УК" від 12.10.2024 р. №208
Жовтень 2024	101,80%	"УК" від 13.11.2024 р. №230
Листопад 2024	101,90%	"УК" від 12.12.2024 р. №251
Грудень 2024	101,40%	"УК" від 14.01.2025 р. №11
Січень 2025	101,20%	"УК" від 12.02.2025 р. №32
Лютий 2025	100,80%	"УК" від 12.03.2025 р. №52

* "УК" - газета "Урядовий кур'єр"

Секретар ради

Галина КУЦЕНКО