



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

LXIX сесія VIII скликання

ПРОЕКТ

**РІШЕННЯ**

квітня 2025 року

с- ще Слобожанське

№ - VIII

**Про внесення змін до рішення LIII сесії  
Слобожанської селищної ради  
VIII скликання № 2283-VIII від 20.06.2024 року**

Керуючись нормами Закону України «Про оренду землі», Земельним кодексом України, статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Внести зміни до рішення LIII сесії Слобожанської селищної ради VIII скликання № 2283-VIII від 20.06.2024 року «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Слобожанської селищної ради», а саме, Додаток до рішення викласти в новій редакції (Додаток додається).
2. Дане рішення набуває чинності з 01.05.2025 року.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Олександр ПОЛЬКА)

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР

Слобожанський селищний голова		Дмитро Діхтяр
Голова постійної комісії з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології		Олександр Полька
Головний спеціаліст-юрисконсульт відділу з питань правової роботи, запобігання та виявлення корупції		Олександра Чернобай
Начальник відділу з земельних та екологічних питань		Оксана Діденко

Додаток  
до рішення “Про затвердження ставок  
орендної плати за користування земельними  
ділянками комунальної власності на  
території Слобожанської селищної ради”  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням ЛІІІ сесії Слобожанської  
селищної ради VIII скликання  
від 20.06.2024 р № 2283 - VIII

**СТАВКИ**  
**орендної плати**  
за користування земельними ділянками в межах території Слобожанської селищної ради

**Землі сільськогосподарського призначення<sup>3</sup>**

01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10
01.02	Для ведення фермерського господарства (окрім переоформлення права постійного користування земельними ділянками у довгострокову оренду)	10
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	10
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	10
01.05	Для індивідуального садівництва	3
01.06	Для колективного садівництва	0,5
01.07	Для городництва	10
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	12
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	8
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	8
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	10
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	10
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	1
<b>Землі житлової забудови<sup>3,5</sup></b>		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,07
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,07
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,07

02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3
02.07	Для іншої житлової забудови	1
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3
<b>Землі громадської забудови<sup>2,3,5</sup></b>		
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3
03.07 <sup>1</sup>	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (території під будівлями та спорудами)	12
	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (території під альтанками, наметами)	6
	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (території зайняті зеленими насадженнями, проїздами, проходами)	4
03.08 <sup>1</sup>	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12
03.10 <sup>1</sup>	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	12
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	10
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	12

03.17.	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	6
<b>Землі рекреаційного призначення<sup>3</sup></b>		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	12
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3
07.04	Для колективного дачного будівництва	3
<b>Землі водного фонду<sup>3</sup></b>		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3
10.06	Для сінокосіння	10
10.07	Для рибогосподарських потреб	7
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	7
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3
10.14	Водні об'єкти загального користування	3
10.15	Земельні ділянки під пляжами	3
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	3
<b>Землі промисловості<sup>2,3,4,5</sup></b>		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	8
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під будівлями, спорудами та територіями, задіяними в процесі виробництва )	12
	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговуюча територія не задіяна у процесі виробництва – земельні ділянки зайняті зеленими насадженнями, проїздами, проходами)	4
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (під будівлями, спорудами та територіями,	12

	задіяними в процесі виробництва)	
	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (обслуговуюча територія не задіяна у процесі виробництва – земельні ділянки зайняті зеленими насадженнями, проїздами, проходами)	4
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (під будівлями, спорудами та територіями, задіяними в процесі виробництва)	12
	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (обслуговуюча територія не задіяна у процесі виробництва – земельні ділянки зайняті зеленими насадженнями, проїздами, проходами)	4
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	12
<b>Землі транспорту<sup>3,4,5</sup></b>		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	12
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	12
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	7
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	12
<b>Землі електронних комунікацій<sup>3,4</sup></b>		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій	12
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів	12
<b>Земельні ділянки енергетики<sup>3,4,5</sup></b>		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств,	12

	установ і організацій	
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	12
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	12
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	12

<sup>1</sup> – Для земельних ділянок площею більше 400 м<sup>2</sup> орендна плата розраховується в розмірі: за частину земельної ділянки під будівлями та спорудами - найвища ставка визначена для відповідного коду цільового використання земельної ділянки від НГО цієї частини земельної ділянки, а далі відповідно до виду використання.

НГО частини земельної ділянки розраховується за формулою:

НГО частини земельної ділянки = НГО загальна (відповідно до витягу) / S загальну \* S частини земельної ділянки.

<sup>2</sup> – Розмір орендної плати за земельні ділянки на яких розташоване нерухоме майно, що належить орендарю земельної ділянки, може бути зменшений за згодою сторін у період невикористання земельної ділянки, але не більше ніж три роки, при умові відсутності будь-якої діяльності на земельній ділянці.

<sup>3</sup> – На час дії військового стану, за користування земельними ділянками на яких розташоване нерухоме майно, що пошкоджене в результаті військової агресії з боку РФ, розміри орендної плати можуть бути зменшені (за згодою сторін).

<sup>4</sup> – На час дії військового стану, за зверненням орендаря — суб'єкта господарювання віднесеного до категорії об'єктів критичної інфраструктури розміри орендної плати можуть бути зменшені (за згодою сторін).

<sup>5</sup> — Розміри орендної плати можуть бути зменшені за згодою сторін на період: від початку будівництва/реконструкції нерухомого майна розташованого на орендованій земельній ділянці, але не більше ніж на 3 роки. За умови будівництва/реконструкції нерухомого майна в порядку визначеному чинним законодавством та у відповідності до функціонального призначення земельної ділянки.

Секретар ради

Галина КУЦЕНКО