



УКРАЇНА
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

23 січня 2025 року

с-ще Слобожанське

№ 40

Про намір передачі в оренду нежитлової будівлі, загальною площею 86,0 кв.м., розташованої за адресою: * та включення її до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади**

З метою раціонального, економічного та ефективного управління ресурсами Слобожанської селищної територіальної громади, для врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019р. №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020р. № 483, постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022р. № 634, на підставі рішення XXIV сесії Харківської обласної ради VII скликання «Про перейменування Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області» від 28.05.2020р. №1316-VII, рішення LXVII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання «Про організацію передачі в оренду майна комунальної власності Комсомольської селищної ради» від 13.02.2020р. № 1194-VII, рішення LXXVII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання «Про повноваження виконавчого комітету Комсомольської селищної ради щодо передачі в оренду комунального майна» від 25.08.2020р. №1359-VII, керуючись пунктом 1 підпункту (а) ст. 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Визначити нерухоме майно комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, а саме: нежитлова будівля (котельня літ. А-1), загальною площею 86,0 кв.м., що розташована за адресою: Харківська область, Чугуївський район, *** та перебуває на балансі Слобожанської селищної ради, таким, що підлягає передачі в оренду на аукціоні.
2. Включити до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, нерухоме майно, зазначене у п. 1 цього рішення.
3. Затвердити умови оренди та додаткові умови оренди об'єкта комунальної власності, зазначеного у п.1 рішення, у додатку 1.
4. Відділу економічного розвитку, комунальної та інвестиційної діяльності Слобожанської селищної ради, протягом 10 робочих днів:

- оприлюднити Перелік першого типу об'єктів комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, які підлягають передачі в оренду на аукціоні (із змінами та доповненнями), на офіційному веб-сайті Слобожанської селищної ради;
- внести інформацію про об'єкти комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, які включені до Переліку першого типу, в електронну торгову систему;

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника Слобожанського селищного голови Олену ТИМЧЕНКО.

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету
Слобожанської селищної ради
від 23 січня 2025 р. № 40

Умови оренди та Додаткові умови оренди об'єкта, включеного до переліку Першого типу об'єктів комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, а саме: нежитлова будівля (котельня літ. А-1), загальною площею 86,0кв.м., що розташована за адресою: Харківська область, Чугуївський район, с Геніївка, вул. Молодіжна, 1-В.

Умови, на яких здійснюється оренда об'єкта оренди:

Стартова орендна плата:

1. На першому аукціоні – **187,69 грн. без ПДВ.**
2. Для аукціону зі зниженням стартової ціни – **93,85 грн. без ПДВ** (*частина 11 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»*).
3. Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій – **93,85 грн. без ПДВ** (*частина 13 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»*).
4. Установити строк оренди: **5 (п'ять) років.**
5. Розмір гарантійного внеску: **13020,40 грн. без ПДВ** (*Відповідно до абз. 8 п. 58 та п.58¹ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020р. № 483*).
6. Розмір реєстраційного внеску: **800,00грн. без ПДВ** (*Згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6700,00 грн*0,1 = 670,00 грн.)*).
7. Розмін мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсоток стартової орендної плати об'єкта оренди.
8. Крок аукціону для:
 - електронного аукціону – **1,85 грн.;**
 - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – **0,93 грн.;**
 - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – **0,93грн.**
9. Період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами - **25 днів** після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
10. Об'єкт оренди надається переможцю електронного аукціону з передачі майна в оренду з правом передачі суборенду. Майно не може бути передане в суборенду особам, які не відповідають вимогам до орендаря, встановленим ч. 4 ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-ІХ (далі – Закон). Передача майна в суборенду здійснюється орендарем відповідно до вимог, встановлених ст. 22 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020р. № 483.

Додаткові умови оренди:

- орендар сплачує орендну плату у співвідношенні: **100%** на рахунок Орендодавця (*нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством*);
- об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг;
- до складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація

витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг;

- об'єкт оренди може бути використаний за цільовим призначенням на розсуд орендаря, за винятком таких категорій цільового призначення:

категорія 15: Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини

Вищезазначена група цільових призначень, визначена на підставі додатку 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020р. № 483

- кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить **1 крок.**

Керуюча справами (секретар) виконавчого
комітету Слобожанської селищної ради

Яна ХАБАРОВА