



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

РІШЕННЯ

18 квітня 2025 року

с-ще Слобожанське

№ 342

**Про переведення квартири
у нежитловий фонд для
облаштування магазину
продуктових товарів**

Розглянувши заяву гр. *** та копії поданих ним документів, враховуючи протокол № 1 від 11.04.2025 року засідання комісії по переведенню житлових приміщень (житлових будинків, квартир) у нежитлові при їх реконструкції під розміщення об'єктів невиробничої сфери і нежитлових приміщень (нежитлових будинків, приміщень) у житлові на території Слобожанської селищної ради, керуючись ст. 8 Житлового кодексу України, «Порядком переведення житлових приміщень (житлових будинків, квартир) у нежитлові при їх реконструкції під розміщення об'єктів невиробничої сфери і нежитлових приміщень (нежитлових будинків, приміщень) у житлові на території Слобожанської селищної ради», затвердженим рішенням LXVIII сесії Комсомольської селищної ради VI скликання від 29.04.2014р. № 982- VI, на виконання делегованих повноважень, визначених п.п. 1 п. 6 ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Перевести квартиру №*** у будинку *** по вул. *** у с. *** Чугуївського району Харківської області, належної гр. *** на праві власності, із житлового фонду у нежитловий фонд для проведення її подальшої реконструкції під магазин продуктових товарів.
2. Закріпити за *** територію, яка підлягає облаштуванню та послідовному обслуговуванню, по межах квартири до проїжджої дороги по вулиці ***.
3. Зобов'язати: ***:
 - отримати в уповноваженому органі з питань містобудування та архітектури містобудівні умови і обмеження для реконструкції приміщення у встановленому законодавством порядку (за необхідності);
 - розробити та затвердити в установленому порядку проектно-кошторисну документацію;
 - при проведенні будівельних робіт укласти з КП «Комунальник» договір на вивіз сміття;
 - облаштувати окремий вхід, пандус для врахування потреби безперешкодного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями (відповідно до вимог ДБН), ізольованих від житлової частини будинку та евакуаційний вихід;
 - на закріпленій території установити дві урни для збору сміття;
 - при обслуговуванні закріпленої території дотримуватися вимоги: не менше як 50% (п'ятдесят відсотків) території має бути зеленою зоною, висадження нових дерев повинно бути з розрахунку 1 дерево на 15 квадратних метрів прилеглої території;

- прийняти в експлуатацію закінчений об'єкт реконструкції згідно з чинним законодавством та повідомити селищну раду;
 - укласти з відповідними підприємствами договори про надання комунальних послуг, обслуговування будинку та утримання прибудинкової території.
4. До початку виконання будівельних робіт одержати відповідний дозвіл в інспекції ДІАМ.
 5. Після введення об'єкта реконструкції в експлуатацію *** погодити з Слобожанською селищною радою режим роботи магазину побутових товарів.
 6. Приміщення вважається переведеним у нежитловий фонд з дати прийняття об'єкта в експлуатацію
 7. Дозвіл на переведення квартири № *** у будинку *** по вул. *** в с. *** Чугуївського району Харківської області у нежитловий фонд надається цим рішенням лише для облаштування магазину промислових товарів після реконструкції приміщення.
 8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Слобожанського селищного голову Дмитра ДІХТЯРА.

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР