

**Обґрунтування технічних якісних характеристик предмета закупівлі**

**Капітальний ремонт будівлі лікувального корпусу КНП «Слобожанська лікарня»  
Слобожанської селищної ради за адресою: Харківська область, Чугуївський район, смт.  
Слобожанське, вул. Оздоровча, буд.2 (2 черга будівництва)**

**Код ДК 021:2015 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи Код ДК 021:2015**

**Розрахунок очікуваної вартості робіт з будівництва на підставі зведеного кошторисного  
розрахунку вартості об'єкта будівництва**

Клас наслідків (відповідальності): СС1

Роботи повинні бути виконані відповідно до проекту «Капітальний ремонт будівлі лікувального корпусу КНП «Слобожанська лікарня» Слобожанської селищної ради за адресою: Харківська область, Чугуївський район, смт. Слобожанське, вул. Оздоровча, буд.2 (2 черга будівництва)» (експертний звіт № 1-24-106 від 04 жовтня 2024, Реєстраційний номер ЕХ01:4129-6833-8830-2955 доступний на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за посиланням [https://e-construction.gov.ua/document\\_detail/doc\\_id=3440213317639997216/opture=4](https://e-construction.gov.ua/document_detail/doc_id=3440213317639997216/opture=4)) та з дотриманням технологічних процесів будівництва, відповідати вимогам будівельних норм, правилам та стандартам, установленим для виконання такого виду робіт; матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативним документам у галузі будівництва, проектній документації та умовам проекту договору про закупівлю, зазначеному в додатку №3 до тендерної документації, з метою забезпечення надійності, міцності, стійкості і довговічності конструкцій, монтажу технологічного та інженерного обладнання.

№	Найменування глав, робіт та витрат	Сума згідно із ЗКР	Не належить до предмета закупівлі (-)	Коригування внаслідок актуалізації цін (+/-)	Очікувана вартість закупівлі (3+4+5)	Коментарі	
1	2	3	4	5	6	7	
1	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b>						
2	Капітальний ремонт будівлі лікувального корпусу КНП «Слобожанська лікарня» Слобожанської селищної ради за адресою: Харківська область, Чугуївський район, смт. Слобожанське, вул. Оздоровча, буд.2 (II черга)	16 424 834,00			16 424 834,00		
3	<b>Разом по главі 2:</b>	16 424 834,00	0,00		16 424 834,00		
4	<b>Глава 7. Благоустрій та озеленення території</b>						
5	Благоустрій та озеленення території	2 157 802,00			2 157 802,00		
6	<b>Разом по главі 6:</b>	2 157 802,00	0,00		2 157 802,00		
7	<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>						
8	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,79X1)%	143967			143 967,00		

9	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	49204			49 204,00	
10	Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	5108499			5 108 499,00	
11	<b>Разом по главі 7:</b>	5 301 670,00	0,00		5 301 670,00	
12	<b>Разом по главах 1-7:</b>	<b>23 884 306,00</b>	<b>0,00</b>		23 884 306,00	
13	<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>					
14	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	238843	-238843		0,00	
15	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	358265	-358265		0,00	
16	Кошти на проведення процедури закупівлі	47769	-47769		0,00	
17	Кошти на формування страхового фонду документації	11050	-11050		0,00	
18	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію. Кошти на оплату послуг, пов'язаних з утилізацією будівельного сміття((362 грн/м <sup>3</sup> x (128,35 т) = 46 642,70 грн (без ПДВ))	46643	-46643		0,00	
19	<b>Разом по главі 10:</b>	<b>702 570,00</b>	<b>-702 570,00</b>		<b>0,00</b>	
20	<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>					
21	Кошти на здійснення авторського нагляду - IV етап (4 днів з перерахунку, виходячи з вартості 1 люд/дня -1780 грн)	7120	-7120		0,00	
22	Перевірка розрахованих показників енергоефективності будівлі(верифікаційний звіт енергоаудиту) - V ЕТАП	35524	-35524		0,00	
23	<b>Разом по главі 12:</b>	<b>42 644,00</b>	<b>-42 644,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
24	<b>Разом по главах 1-12:</b>	<b>24 629 520,00</b>	<b>-745 214,00</b>		23 884 306,00	
25	<b>Кошторисний прибуток (II)</b>	<b>245 041,00</b>			245 041,00	
26	<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>	<b>125 319,00</b>			125 319,00	

2 7	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	591 109,00	-591 109,00		0,00	не враховується
2 8	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I), виходячи з орієнтовної дати початку будівництва 16 грудня 2025 р. $Kc145MP = (12-1) + (16/31) = 11,52$	3 564 517,00	-3 564 517,00		0,00	не враховується
2 9	Разом	29 155 506,00	-4 900 840,00		24 254 666,00	
3 0	Податок на додану вартість	5 831 101,20	-980 168,00		4 850 933,20	
3 1	Всього по зведеному кошторисному розрахунку	34 986 607,20	-5 881 008,00		29 105 599,20	

Розрахунок очікуваної вартості робіт на підставі зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва (далі – ЗКР)

**Очікувана вартість предмета закупівлі складає 29 105 599,20 грн (Двадцять дев'ять мільйонів сто п'ять тисяч п'ятсот дев'яносто дев'ять гривень 20 копійок) з ПДВ**