



**СЛОБОЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

РІШЕННЯ

17 листопада 2025 року

м. Слобожанське

№ 796

**Про передачу квартири у спільну
часткову власність**

Від наймача *** надійшла заява від 12.11.2025 р. на приватизацію квартири, що знаходиться за адресою: м. ***, яка використовується ним та членами його сім'ї на умовах найму. Мешканці квартири згідно із Законом України "Про приватизацію державного житлового фонду", Положенням про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 року № 396 мають право на безоплатну передачу у власність квартири. На виконання власних повноважень зазначених у ст. 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Слобожанської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Прохання наймача *** щодо приватизації квартири, в якій він проживає, що знаходиться за адресою: м. ***, задовольнити і передати вказану квартиру (загальною площею 70,6 м²) у спільну часткову власність громадянам:
 - *** - 1/2 частину;
 - *** - 1/2 частину;
2. Зобов'язати громадянина *** сплатити вартості надлишкової загальної площі квартири, що приватизується згідно розрахунку (додається)
3. Заявнику гр. ***, гр. *** звернутися до ТББВ 10020/0471 філії – ХОУ АТ „Ощадбанк України” для здійснення платежів з приватизаційних депозитних рахунків за житловими чеками.
4. Відділу ЖКГ, благоустрою, транспорту, містобудування та архітектури Слобожанської міської ради після виконання громадянами: *** пункту 2,3 даного рішення оформити свідоцтво про власність на житло.
5. Заявнику громадянину *** у місячний термін укласти договори з житлово-комунальними підприємствами на послуги з утримання будинків та споруд, прибудинкових територій та інші комунальні послуги.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань виконавчих органів ради Володимира ЮНОШЕВА.

Слобожанський міський голова

Дмитро ДІХТЯР

РОЗРАХУНКИ ПЛОЩІ КВАРТИРИ (БУДИНКУ), ЩО БЕЗПЛАТНО ПРИВАТИЗУЄТЬСЯ

1. Загальна площа квартири (будинку) _____ 70,6 _____ кв. м (П)
 2. Кількість мешканців у квартирі (будинку) _____ 2 _____ (М)
 3. Розмір загальної площі, що підлягає безплатній передачі згідно Закону
$$Пб = М \times 21,0 + 10 = \text{_____} 52,0 \text{ _____ кв. м}$$
 4. Відновна вартість квартири (будинку)
$$В = П (70,6) \times 0,18 = \text{_____} 12,71 \text{ _____ грн.}$$
 5. Сума житлових чеків, яка підлягає видачі мешканцям *
$$(70,6 - 52) \times 0,18 = 3,35 \text{ (за надлишки приватизації)}$$
- Наявність пільги на безплатне одержання квартири (будинку) _____

(Назва підтверджуючого документу)

Підпис відповідальної за рахунок особи _____

Підпис наймача, що приватизує квартиру (будинок) _____

* Якщо розмір загальної площі, що підлягає безплатній передачі мешканцям дорівнює фактичній площі квартири (будинку), або перевищує її, а мешканці мають пільгу на безплатне одержання квартири (будинку), то сума житлових чеків не визначається.

4,20 (ПД) на 1 особу і 4,20 на 2 особу; і на одну особу(головного наймача) за надлишки 3,35 грн.