



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
XLVIII сесія VIII скликання

**РІШЕННЯ**

22 лютого 2024 року

с- ще Слобожанське

№ 2108 - VIII

**Про надання гр. ЛАВРИКУ Юрію Вікторовичу  
дозволу на викуп земельної ділянки  
для ведення фермерського господарства**

Розглянувши заяву громадянина ЛАВРИКА Юрія Вікторовича про викуп земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення наданої в постійне користування для ведення фермерського господарства згідно Державного акту на право постійного користування землею серія ХР-12-00-000679 від 02.04.1997 року, враховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за кадастровим номером № 6321784500:02:000:2945, наданої в постійне користування гр. ЛАВРИКУ Юрію Вікторовичу для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ – 01.02), розташованої за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Чугуївського району Харківської області, керуючись статтею 12,81,122,127,128,131,132, пунктом 6<sup>1</sup> розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про фермерське господарство», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Надати гр. ЛАВРИКУ Юрію Вікторовичу згоду на викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення, що розташована на території Слобожанської селищної ради Харківської області Чугуївського району за межами населених пунктів (колишня Скрипаївська сільська рада), площею 36,1502 га, кадастровий номер 6321784500:02:000:3010 для ведення фермерського господарства за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці 1 331 799,56 грн. (один мільйон триста тридцять одна тисяча сімсот дев'яносто дев'ять гривень 56 копійок) відповідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 08.02.2024 року з розстрочкою платежу на 2 (два) роки. Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.02 - для ведення фермерського господарства.
2. Розрахунок за придбану земельну ділянку здійснюється щороку, рівними частинами з урахуванням індексу інфляції до 20 числа місяця, що настає за звітним роком. Сума першого внеску складає 665 899,78 грн (шістсот шістдесят п'ять тисяч вісімсот дев'яносто дев'ять гривень 78 коп.) повинна бути внесена до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки на рахунок спеціального фонду селищного бюджету.
3. Покупець має право достроково погасити будь-який належний черговий платіж або достроково розрахуватися за придбану земельну ділянку повністю.

4. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договору купівлі – продажу земельної ділянки та сплата відповідних податків і зборів покладаються на покупця.
5. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на земельну ділянку до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.
6. Право власності на земельну ділянку переходить до покупця після сплати першого платежу.
7. У разі порушення строків погашення частин платежу сплачується неустойка відповідно до умов договору купівлі-продажу та закону. Прострочення (не внесення) частини платежу більш як на два місці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу в такому разі підлягає стягненню в повному обсязі в порядку, встановленому законодавством.
8. Доручити селищному голові ДІХТЯРУ Дмитру Миколайовичу представляти інтереси Слобожанської селищної ради при укладанні договору купівлі-продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення за кадастровим номером 6321784500:02:000:3010.
9. Рекомендувати покупцю в місячний термін з дня прийняття даного рішення укласти відповідний договір купівлі-продажу вищевказаної земельної ділянки.
10. Припинити право постійного користування земельною ділянкою згідно державного акту на постійне користування від 02.04.1997 року ХР-12-00-000679 за кадастровим номером 6321784500:02:000:3010.
11. Рекомендувати покупцю повідомити відповідний орган Державної податкової служби.
12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Полька О.М.)

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР