



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
LX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

№ 2573 - VIII

**Про укладення договору оренди
земельної ділянки за кадастровим номером
6321755600:01:005:0035 на новий строк**

Розглянувши заяву гр. ТРОЩІЙ Анни Іванівни, ідентифікаційний номер *****, яка зареєстрована за адресою*****, щодо укладення договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:01:005:0035 на новий строк, розташованої у с-щі Слобожанське, вул. Комунальна, 2А, витяг № НВ-9951654282024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, взявши до уваги підтвердження Торгово-промислової палати України, що військова агресія російської федерації проти України з 24 лютого 2022 р. до їх офіційного закінчення, є надзвичайними, невідворотними та об'єктивними обставинами для суб'єктів господарської діяльності та фізичних осіб по договору, зобов'язаннями та обов'язком виконання яких настало згідно з умовами договору, контракту, угоди, законодавчих чи інших нормативних актів і виконання відповідно яких стало неможливим у встановлений термін внаслідок настання таких форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), відповідно до статті 12, частини другої статті 134 Земельного Кодексу України, статей 21, 31, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рішення Слобожанської селищної ради LXIII сесії VIII скликання № 2283-VIII від 20.06.2024 року «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Слобожанської селищної ради», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати в оренду на новий строк гр. ТРОЩІЙ Анні Іванівні земельну ділянку за кадастровим номером 6321755600:01:005:0035 за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, загальною площею 0,0069 га, яка розташована на території Слобожанської селищної ради в с-щі Слобожанське, вул. Комунальна, 2А, терміном на 5 (п'ять) років.
2. Встановити ставку орендної плати за користування земельною ділянкою за кадастровим номером 6321755600:01:005:0035 в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
3. Слобожанському селищному голові укласти договір оренди земельної ділянки на новий строк за кадастровим номером 6321755600:01:005:0035 з гр. ТРОЩІЙ Анною Іванівною
4. Зобов'язати гр. ТРОЩІЙ Анну Іванівну подати договір оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:01:005:0035 на державну реєстрацію та зареєструвати його в тижневий термін від дати підписання договору сторонами.
5. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 23.12.2014 року, право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав за № 8663840 від 04.02.2015 року,

у зв'язку з закінченням терміну дії договору, на який його було укладено.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Олександр ПОЛЬКА).

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР