



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
LX сесія VIII скликання

**РІШЕННЯ**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

№ 2572 - VIII

**Про укладення договору оренди  
земельної ділянки за кадастровим номером  
6321755600:01:006:0036 на новий строк**

Розглянувши заяву гр. ВІРТА Олександра Володимировича, ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*, який зареєстрований за адресою: \*\*\*\*\*, щодо укладення договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:01:006:0036 на новий строк, розташованої у с-щі Слобожанське, вул. Каштанова, 4А, витяг № НВ-9951580262024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, взявши до уваги підтвердження Торгово-промислової палати України, що військова агресія російської федерації проти України з 24 лютого 2022 р. до їх офіційного закінчення, є надзвичайними, невідворотними та об'єктивними обставинами для суб'єктів господарської діяльності та фізичних осіб по договору, зобов'язаннями та обов'язком виконання яких настало згідно з умовами договору, контракту, угоди, законодавчих чи інших нормативних актів і виконання відповідно яких стало неможливим у встановлений термін внаслідок настання таких форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), відповідно до статті 12, частини другої статті 134 Земельного Кодексу України, статей 21, 31, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рішення Слобожанської селищної ради LXIII сесії VIII скликання № 2283-VIII від 20.06.2024 року «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Слобожанської селищної ради», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Надати в оренду на новий строк гр. ВІРТУ Олександру Володимировичу земельну ділянку за кадастровим номером 6321755600:01:006:0036 за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, загальною площею 0,0025 га, яка розташована на території Слобожанської селищної ради в с-щі Слобожанське, вул. Каштанова, 4А, терміном на 5 (п'ять) років.
2. Встановити ставку орендної плати за користування земельною ділянкою за кадастровим номером 6321755600:01:006:0036 в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
3. Слобожанському селищному голові укласти договір оренди земельної ділянки на новий строк за кадастровим номером 6321755600:01:006:0036 з гр. ВІРТОМ Олександром Володимировичем.
4. Зобов'язати гр. ВІРТА Олександра Володимировича подати договір оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:01:006:0036 на державну реєстрацію та зареєструвати його в тижневий термін від дати підписання договору сторонами.
5. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 22.01.2014 року, право

оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав за № 4638569 від 07.02.2014 року, у зв'язку з закінченням терміну дії договору, на який його було укладено.

- б. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Олександр ПОЛЬКА).

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР